



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 262 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBE & DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 225 158	5 518 756
Annen driftsinntekt		310 308	339 421
Sum inntekter		6 535 466	5 858 177
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	628 262	628 262
Annen driftskostnad	3	870 454	921 142
Sum kostnader		1 498 717	1 549 404
Driftsresultat		5 036 749	4 308 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 081	-8 945
Sum finansinntekter		32 081	-8 945
Annen rentekostnad		1 545 990	784 100
Sum finanskostnader		1 545 990	784 100
Netto finans		-1 513 909	-793 045
Ordinært resultat før skattekostnad		3 522 840	3 515 728
Skattekostnad på resultat	4	775 025	774 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 747 815	2 741 344
Årsresultat		2 747 815	2 741 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 747 815	2 741 344
Totalresultat		2 747 815	2 741 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 747 815	2 741 344
Sum overføringer og disponeringer		2 747 815	2 741 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	609 432	541 587
Sum immaterielle eiendeler		609 432	541 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	43 225 051	43 828 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	39 385	48 810
Sum varige driftsmidler	2	43 264 436	43 877 748
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		43 873 868	44 419 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3
Andre kortsiktige fordringer			110 827
Krav på innbetaling av selskapskapital			44 216
Sum fordringer			155 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 924	331 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 924	331 695
Sum omløpsmidler		1 438 924	486 740
SUM EIENDELER		45 312 792	44 906 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 085 807	11 337 992
Sum opptjent egenkapital		14 085 807	11 337 992
Sum egenkapital	7	17 585 807	14 837 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 550 000	28 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		26 550 000	28 762 500
Sum langsiktig gjeld		26 550 000	28 762 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 552	16 759
Betalbar skatt	4	842 870	867 989
Skyldige offentlige avgifter		232 997	
Annen kortsiktig gjeld		76 567	420 835
Sum kortsiktig gjeld		1 176 985	1 305 583
Sum gjeld		27 726 985	30 068 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 312 792	44 906 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579408

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 262 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBE & DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 225 158	5 518 756
Annen driftsinntekt		310 308	339 421
Sum inntekter		6 535 466	5 858 177
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	628 262	628 262
Annen driftskostnad	3	870 454	921 142
Sum kostnader		1 498 717	1 549 404
Driftsresultat		5 036 749	4 308 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 081	-8 945
Sum finansinntekter		32 081	-8 945
Annen rentekostnad		1 545 990	784 100
Sum finanskostnader		1 545 990	784 100
Netto finans		-1 513 909	-793 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	775 025	774 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 747 815	2 741 344
Årsresultat		2 747 815	2 741 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 747 815	2 741 344
Totalresultat		2 747 815	2 741 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 747 815	2 741 344
Sum overføringer og disponeringer		2 747 815	2 741 344



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	609 432	541 587
Sum immaterielle eiendeler		609 432	541 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	43 225 051	43 828 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	39 385	48 810
Sum varige driftsmidler	2	43 264 436	43 877 748
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		43 873 868	44 419 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3
Andre kortsiktige fordringer			110 827
Krav på innbetaling av selskapskapital			44 216
Sum fordringer			155 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 924	331 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 924	331 695
Sum omløpsmidler		1 438 924	486 740
SUM EIENDELER		45 312 792	44 906 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	6	2 500 000	2 500 000



Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 085 807	11 337 992
Sum opptjent egenkapital		14 085 807	11 337 992
Sum egenkapital	7	17 585 807	14 837 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 550 000	28 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		26 550 000	28 762 500
Sum langsiktig gjeld		26 550 000	28 762 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 552	16 759
Betalbar skatt	4	842 870	867 989
Skyldige offentlige avgifter		232 997	
Annen kortsiktig gjeld		76 567	420 835
Sum kortsiktig gjeld		1 176 985	1 305 583
Sum gjeld		27 726 985	30 068 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 312 792	44 906 075



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ribe & Dahle Eiendom AS

Pemco Dokumentnøkkel: XVPFW-IEL7-ELL2P-M4STG-A6TCT-3YUZZ

Org.nr.: 988 262 935



Ribe & Dahle Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	6 225 158	5 518 756
	Annen driftsinntekt	310 308	339 421
	Sum driftsinntekter	6 535 466	5 858 177
2	Ordinær avskrivning	628 262	628 262
3	Annen driftskostnad	870 454	921 142
	Sum driftskostnader	1 498 717	1 549 404
	Driftsresultat	5 036 749	4 308 773
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	32 081	-8 945
	Annen rentekostnad	-1 545 990	-784 100
	Netto finansresultat	-1 513 909	-793 045
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 522 840	3 515 728
4	Skattekostnad på resultat	-775 025	-774 384
	Resultat	2 747 815	2 741 344
	ÅRSRESULTAT	2 747 815	2 741 344
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 747 815	2 741 344
	Sum overføringer	2 747 815	2 741 344

Pemco Dokumentnøkkel: XVPFW-IEL7-ELL2P-N4STG-A6TCT-3YUZZ



Ribe & Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	609 432	541 587
	Sum immaterielle eiendeler	609 432	541 587
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	43 225 051	43 828 938
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	39 385	48 810
2	Sum varige driftsmidler	43 264 436	43 877 748
	Sum anleggsmidler	43 873 868	44 419 335
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	3
	Andre kortsiktige fordringer	0	110 827
	Krav på innbetaling av aksjekapital	0	44 216
	Sum fordringer	0	155 046
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 438 924	331 695
	Sum omløpsmidler	1 438 924	486 740
	SUM EIENDELER	45 312 792	44 906 075

Pemco Dokumentnøkkel: XVPFW-IEL7-ELL2P-N4STG-A6TCT-3YUZZ



Ribe & Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	2 500 000	2 500 000
	Overkurs	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	14 085 807	11 337 992
	Sum opptjent egenkapital	14 085 807	11 337 992
7	Sum egenkapital	17 585 807	14 837 992
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	26 550 000	28 762 500
	Sum annen langsiktig gjeld	26 550 000	28 762 500
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	24 552	16 759
4	Betalbar skatt	842 870	867 989
	Skyldige offentlige avgifter	232 997	0
	Annen kortsiktig gjeld	76 567	420 835
	Sum kortsiktig gjeld	1 176 985	1 305 583
	Sum gjeld	27 726 985	30 068 083
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	45 312 792	44 906 075

Lillesand, 16/4 - 2024,
Styret i Ribe & Dahle Eiendom AS

Svein Atle Berge
styreleder

Roger Ribe
nestleder

Tor Edvin Dahle
daglig leder

Pemco Dokumentnøkkel: XVPFW-IEL7-ELL2P-N4STG-A6TCT-3YUZZ



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 579 239	58 235	46 637 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 950		14 950
= Anskaffelseskost 31.12.23	46 594 190	58 235	46 652 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 369 138	18 850	3 387 988
= Bokført verdi 31.12.23	43 225 052	39 385	43 264 437
Årets ordinære avskrivninger	618 837	9 425	628 262
Økonomisk levetid	0-13 år	6-8 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pemco Dokumentnøkkel: XVPFW-IEL7-ELL2P-N4STG-A6TCT-3YUZZ



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	842 870	867 989
Endring i utsatt skattefordel	-67 845	-93 605
Skattekostnad ordinært resultat	775 025	774 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 522 840	3 515 728
Permanente forskjeller	0	4 204
Endring i midlertidige forskjeller	308 389	425 474
Skattepliktig inntekt	3 831 229	3 945 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	842 870	867 989
Sum betalbar skatt i balansen	842 870	867 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 810 943	-2 376 280	434 663
Fordringer	0	-136 473	-136 473
Gevinst – og tapskonto	40 796	50 995	10 199
Sum	-2 770 147	-2 461 759	308 389
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 770 147	-2 461 759	308 389
Utsatt skattefordel (22 %)	-609 432	-541 587	67 846

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 550 000	28 762 500
Sum	26 550 000	28 762 500
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 210 101	43 828 938
Sum	43 210 101	43 828 938

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 8 850 000



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ribe & Dahle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ølen Betong Gruppen AS	1 250	50,0	50,0
Ribe Eiendom & Invest AS	500	20,0	20,0
TED Invest AS	500	20,0	20,0
HKB Invest AS	250	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Edvin Dahle	daglig leder	500
Roger Ribe	nestleder	500
Svein Atle Berge	styreleder	313
Totalt antall aksjer		1 313

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	1 000 000	11 337 992	14 837 992
Pr 01.01.2023	2 500 000	1 000 000	11 337 992	14 837 992
Årets resultat			2 747 815	2 747 815
Pr 31.12.2023	2 500 000	1 000 000	14 085 807	17 585 807

Pemco Dokumentnøkkel: XVPFW-IEL7-ELL2P-N4STG-A6TCT-3YUZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berge, Svein Atle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-425787

IP: 195.192.xxx.xxx

2024-04-16 11:48:53 UTC



Dahle, Tor Edvin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63937

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-16 11:55:35 UTC



Ribe, Roger

Styremedlem

På vegne av: Ribe Eiendom og Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-364018

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-16 12:36:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVPFW-IEL7-ELJ2P-M4STG-A6TCT-3YUZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ribe & Dahle Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ribe & Dahle Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ribe & Dahle Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16.04.2024
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Gundersen, Magnus Pensgård 2024-04-16

Identification

 bankID Gundersen, Magnus
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))