



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARTVEIT FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverksveien 26
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 489	
Sum inntekter		56 489	
Kostnader			
Varekostnad		34 258	
Annen driftskostnad		412 134	1 037
Sum kostnader		446 392	1 037
Driftsresultat		-389 903	-1 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	60
Sum finansinntekter		553	60
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans		-553	248
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-389 350	-1 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 350	-1 285
Årsresultat		-389 350	-1 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 350	-1 285
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-389 350	-1 285
Sum overføringer og disponeringer		-389 350	-1 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 074 917
Sum varige driftsmidler			8 074 917
Sum anleggsmidler		0	8 074 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 195
Sum fordringer			1 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 776 172	8 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 776 172	8 988
Sum omløpsmidler		7 776 172	10 183
SUM EIENDELER		7 776 173	8 085 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-389 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		7 000	7 000
Sum opptjent egenkapital		-396 350	-7 000
Sum egenkapital	4	-360 350	29 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 962
Annen kortsiktig gjeld		8 136 523	7 962 137
Sum kortsiktig gjeld		8 136 523	8 056 099
Sum gjeld		8 136 523	8 056 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 776 173	8 085 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513610

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARTVEIT FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverksveien 26
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 388 098
SPARTVEIT FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 489	
Sum inntekter		56 489	
Kostnader			
Varekostnad		34 258	
Annen driftskostnad		412 134	1 037
Sum kostnader		446 392	1 037
Driftsresultat		-389 903	-1 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	60
Sum finansinntekter		553	60
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans		-553	248
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-389 350	-1 285
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-389 350	-1 285
Årsresultat		-389 350	-1 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-389 350	-1 285
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-389 350	-1 285
Sum overføringer og disponeringer		-389 350	-1 285



Organisasjonsnr: 921 388 098
SPARTVEIT FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 074 917
8 074 917

Sum anleggsmidler

0 8 074 917

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 195
1 195

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 776 172 8 988

7 776 172 8 988

Sum omløpsmidler

7 776 172 10 183

SUM EIENDELER

7 776 173 8 085 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

2 30 000 30 000
6 000 6 000
36 000 36 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

-389 350 7 000
7 000 -7 000
-396 350

Sum egenkapital

4 -360 350 29 000

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		93 962
Annen kortsiktig gjeld	8 136 523	7 962 137
Sum kortsiktig gjeld	8 136 523	8 056 099
Sum gjeld	8 136 523	8 056 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 776 173	8 085 099



Organisasjonsnr: 921 388 098
SPARTVEIT FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spartveit Holding AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Spartveit Fritidseiendom AS
Organisasjonsnr. 921 388 098

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000,00
Sum	60		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Spartveit Holding AS		Ordinære aksjer	60	100,00	0,00
Sum			60	100,00	0,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Styreleder Per Åge Spartveit eier 10% av aksjene i Spartveit Holding AS.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-389 350	-1 285
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 510	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-152 840	-1 285

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	6 000		-7 000	29 000
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000	6 000		-7 000	29 000
Årsresultat				-389 350	-389 350
Egenkapital 31.12.2020	30 000	6 000		-396 350	-360 350



Årsrapport 2020

Spartveit Fritidseiendom AS
Organisasjonsnr. 921 388 098

Virksomhetens art og hvor den drives

Spartveit Fritidseiendom AS er stiftet i 2018. Selskapets formål er eiendomstvikling, herunder erverv, utvikling, drift, utleie og salg av fast eiendom og annet som hører naturlig sammen med dette.

Foretaket har forretningssted i Larvik kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 56 489 og resultatet viser et underskudd på kr -389 350.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Egenkapitalen er tapt, men styret har iverksatt tiltak for å avhjelpe situasjonen. Eneste kreditor i selskapet er aksjonær.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Selskapet har blitt driftet av styremedlemmene.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Spartveit Fritidseiendom AS på kr -389 350 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Overført til/fra annen egenkapital	-389 350
Sum	-389 350

29.06.2021

Styret for Spartveit Fritidseiendom AS

Per Åge Spartveit
Styreleder

