



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 617 356	
Annen driftsinntekt		1 260 460	1 773 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 877 816</b>	<b>1 773 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 469	226 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	212 298	154 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 767</b>	<b>381 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 479 049</b>	<b>1 391 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 050	1 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 050</b>	<b>1 564</b>
Annen rentekostnad		89 578	117 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 578</b>	<b>117 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 527</b>	<b>-116 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412 521</b>	<b>1 275 724</b>
Skattekostnad på resultat	4	530 755	280 734
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 881 766</b>	<b>994 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 881 766</b>	<b>994 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 881 766</b>	<b>994 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 233 404	
Avsatt til annen egenkapital		648 362	994 990



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 881 766	994 990



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 992 770	7 374 889
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			59 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 992 770</b>	<b>7 434 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 992 770</b>	<b>7 434 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 555	618 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 555</b>	<b>618 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 202 136	1 519 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 202 136</b>	<b>1 519 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 204 692</b>	<b>2 137 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 197 462</b>	<b>9 572 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	146 250	146 250
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 054 650	3 590 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 900</b>	<b>3 736 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 889 010	2 240 648
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 889 010</b>	<b>2 240 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 089 910</b>	<b>5 977 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	503 093	320 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 093</b>	<b>320 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 963 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 963 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 093</b>	<b>2 283 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 172	12 760
Betalbar skatt	4		274 849
Kortsiktig konserngjeld	8	1 581 287	
Annen kortsiktig gjeld			1 023 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 459</b>	<b>1 311 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 552</b>	<b>3 595 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 197 462</b>	<b>9 572 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 993 404 756  
TRAVBANEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 617 356	
Annen driftsinntekt		1 260 460	1 773 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 877 816</b>	<b>1 773 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 469	226 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	212 298	154 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 767</b>	<b>381 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 479 049</b>	<b>1 391 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 050	1 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 050</b>	<b>1 564</b>
Annen rentekostnad		89 578	117 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 578</b>	<b>117 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 527</b>	<b>-116 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412 521</b>	<b>1 275 724</b>
Skattekostnad på resultat	4	530 755	280 734
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 881 766</b>	<b>994 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 881 766</b>	<b>994 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 881 766</b>	<b>994 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 233 404	
Avsatt til annen egenkapital		648 362	994 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 881 766</b>	<b>994 990</b>



Organisasjonsnr: 993 404 756  
TRAVBANEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	2 992 770	7 374 889
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			59 928
--	--	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 992 770</b>	<b>7 434 817</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 992 770</b>	<b>7 434 817</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 555	618 568
---------------------------------	--	-------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 555</b>	<b>618 568</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 202 136	1 519 054
----------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 202 136</b>	<b>1 519 054</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 204 692</b>	<b>2 137 622</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 197 462</b>	<b>9 572 440</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	146 250	146 250
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	2 054 650	3 590 275
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 900</b>	<b>3 736 525</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 889 010	2 240 648
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 889 010</b>	<b>2 240 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 089 910</b>	<b>5 977 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	503 093	320 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>503 093</b>	<b>320 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 963 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 963 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 093</b>	<b>2 283 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 172	12 760
Betalbar skatt	4		274 849
Kortsiktig konserngjeld	8	1 581 287	
Annen kortsiktig gjeld			1 023 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 459</b>	<b>1 311 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 552</b>	<b>3 595 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 197 462</b>	<b>9 572 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 404 756  
TRAVBANEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Travbaneveien 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 404 756**



## RESULTATREGNSKAP

### TRAVBANEVEIEN 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	1 617 356	0
Annen driftsinntekt		1 260 460	1 773 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 877 816</b>	<b>1 773 140</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 469	226 550
Annen driftskostnad	3	212 298	154 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 767</b>	<b>381 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 479 049</b>	<b>1 391 781</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 564
Annen renteinntekt		23 050	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	117 621
Annen rentekostnad		89 578	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 527</b>	<b>-116 057</b>
Resultat før skattekostnad		2 412 521	1 275 724
Skattekostnad på resultat	4	530 755	280 734
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 881 766</b>	<b>994 990</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 233 404	0
Avsatt til annen egenkapital		648 362	994 990
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 881 766</b>	<b>994 990</b>



### BALANSE

#### TRAVBANEVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 992 770	7 374 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	59 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 992 770</b>	<b>7 434 817</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 992 770</b>	<b>7 434 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 555	618 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 555</b>	<b>618 568</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 202 136	1 519 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 204 692</b>	<b>2 137 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 197 462</b>	<b>9 572 440</b>



## BALANSE

### TRAVBANEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	146 250	146 250
Annen innskutt egenkapital	5	2 054 650	3 590 275
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 200 900</strong>	<strong>3 736 525</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 889 010	2 240 648
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 889 010</strong>	<strong>2 240 648</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>5 089 910</strong>	<strong>5 977 173</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	503 093	320 221
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 963 687
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 963 687</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		23 172	12 760
Betalbar skatt	4	0	274 849
Konserngjeld	8	1 581 287	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 023 750
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 604 459</strong>	<strong>1 311 359</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 107 552</strong>	<strong>3 595 267</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 197 462</strong>	<strong>9 572 440</strong>

Trondheim, 01.05.2025  
Styret i Travbaneveien 2 AS

Aurora Koteng  
styreleder

Sophie Bodd Jensen  
styremedlem



## NOTER

### TRAVBANEVEIEN 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.



## NOTER

### TRAVBANEVEIEN 2 AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 756 499	10 756 499
Avgang i året	4 459 219	4 459 219
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 297 280</b>	<b>6 297 280</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 304 510	3 304 510
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 304 510	3 304 510
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 992 770</b>	<b>2 992 770</b>
Årets ordinære avskrivninger	186 469	186 469
Økonomisk levetid	36 år	

#### Note 3 Lønnskostnader

Travbaneveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER

### TRAVBANEVEIEN 2 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 883	274 849
Endring i utsatt skatt	182 872	5 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>530 755</b>	<b>280 734</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 412 521	1 275 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-831 234	0
Avgitt konsernbidrag	-1 581 287	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 275 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 883	274 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-347 883	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>274 849</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 412 521	1 275 724
Beregnet skatt av resultat før skatt	530 755	280 659
<b>Sum</b>	<b>530 755</b>	<b>280 659</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 032 866	1 455 552	422 686
Gevinst – og tapskonto	1 253 919	0	-1 253 919
<b>Sum</b>	<b>2 286 786</b>	<b>1 455 552</b>	<b>-831 234</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 286 786</b>	<b>1 455 552</b>	<b>-831 234</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>503 093</b>	<b>320 221</b>	<b>-182 871</b>



## NOTER

### TRAVBANEVEIEN 2 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	146 250	3 590 275	2 240 648	5 977 173
Årets resultat			1 881 766	1 881 766
Utbytte		-1 535 625	0	-1 535 625
Konsernbidrag avgitt			-1 233 404	-1 233 404
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>146 250</b>	<b>2 054 650</b>	<b>2 889 010</b>	<b>5 089 910</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 963 687
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	2 992 770	7 434 817

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TRAVBANEVEIEN 2 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 250	5,0	146 250
<b>Sum</b>	<b>29 250</b>		<b>146 250</b>

##### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Leangen Næring AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## NOTER

### TRAVBANEVEIEN 2 AS

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 581 287	0
<b>Sum</b>	<b>1 581 287</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Travbaneveien 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Travbaneveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo DokumentID: ZDFCE-FY7Y-HBC6M-B4VOL-1AE45-54F30



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Travbaneveien 2 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mai 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDFCE-FY7Y-HBC66M-B4VOL-1AE45-54F30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-22 09:14:04 UTC



Penneo DokumentId: ZDFCE-FYFY-HBC6M-BAVQL-1AE45-54F30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.