



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 272 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE ANDØYVEI 2 AS  
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 79H  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		626 352	664 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 352</b>	<b>664 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 430	55 430
Annen driftskostnad		182 516	165 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 946</b>	<b>220 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 406</b>	<b>443 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 848	35 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 848</b>	<b>35 019</b>
Annen rentekostnad		0	1 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 848</b>	<b>33 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 254</b>	<b>477 366</b>
Skattekostnad	2	100 664	180 458
<b>Årsresultat</b>		<b>319 590</b>	<b>296 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		319 590	-103 092



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	491 619	547 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>491 619</b>	<b>547 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 619</b>	<b>547 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 001	1 072 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 001</b>	<b>1 072 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 001</b>	<b>1 072 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 626 620</b>	<b>1 619 744</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		972 726	972 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 072 726</b>	<b>1 072 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 230	133 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 230</b>	<b>133 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 525 956</b>	<b>1 206 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	100 664	113 378
Utbytte		0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 664</b>	<b>413 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 664</b>	<b>413 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 626 620</b>	<b>1 619 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 272 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE ANDØYVEI 2 AS  
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 79H  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 272 675  
GAMLE ANDØYVEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		626 352	664 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 352</b>	<b>664 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 430	55 430
Annen driftskostnad		182 516	165 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 946</b>	<b>220 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 406</b>	<b>443 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 848	35 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 848</b>	<b>35 019</b>
Annen rentekostnad		0	1 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 848</b>	<b>33 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 254</b>	<b>477 366</b>
Skattekostnad	2	100 664	180 458
<b>Årsresultat</b>		<b>319 590</b>	<b>296 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		319 590	-103 092





Sum opptjent egenkapital	453 230	133 640
Sum egenkapital	1 525 956	1 206 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 100 664	113 378
Utbytte	0	300 000
Sum kortsiktig gjeld	100 664	413 378
Sum gjeld	100 664	413 378
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 626 620</b>	<b>1 619 744</b>



Organisasjonsnr: 994 272 675  
GAMLE ANDØYVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1571413.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1571413.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1079794.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	491619.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55430.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**GAMLE ANDØYVEI 2 AS**

994272675

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GAMLE ANDØYVEI 2 AS  
994 272 675

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		626 352	664 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 352</b>	<b>664 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 430	-55 430
Annen driftskostnad		-182 516	-165 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-237 946</b>	<b>-220 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 406</b>	<b>443 859</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 848	35 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 848</b>	<b>35 019</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 848</b>	<b>33 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 254</b>	<b>477 366</b>
Skattekostnad	2	-100 664	-180 458
<b>Årsresultat</b>		<b>319 590</b>	<b>296 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		319 590	-103 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 590</b>	<b>296 908</b>



GAMLE ANDØYVEI 2 AS  
994 272 675

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	491 619	547 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>491 619</b>	<b>547 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 619</b>	<b>547 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 001	1 072 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 001</b>	<b>1 072 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 001</b>	<b>1 072 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 626 620</b>	<b>1 619 744</b>



GAMLE ANDØYVEI 2 AS  
994 272 675

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		972 726	972 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 072 726</b>	<b>1 072 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 230	133 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 230</b>	<b>133 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 525 956</b>	<b>1 206 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	100 664	113 378
Utbytte		0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 664</b>	<b>413 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 664</b>	<b>413 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 626 620</b>	<b>1 619 744</b>

KRISTIANSAND S, 02.02.2026

Petter Gjerustad  
styrets leder / daglig leder

Mona Gjerustad  
styremedlem



GAMLE ANDØYVEI 2 AS  
994 272 675

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 571 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 571 413</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 079 794
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>491 619</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 430

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 664	113 378
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	67 080
<b>Skattekostnad</b>	<b>100 664</b>	<b>180 458</b>



## GAMLE ANDØYVEI 2 AS

994 272 675

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	420 254	477 366
Permanente forskjeller	-274	1 512
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 584	36 475
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>457 564</b>	<b>515 353</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	100 664	113 378
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 664</b>	<b>113 378</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.