



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 14 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 974 857	2 816 583
Sum inntekter		2 974 857	2 816 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 200	630 200
Annen driftskostnad	3	825 392	681 669
Sum kostnader		1 455 592	1 311 869
Driftsresultat		1 519 265	1 504 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 170	147 000
Annen renteinntekt		36 229	22 034
Sum finansinntekter		179 399	169 034
Annen finanskostnad		590 113	517 920
Sum finanskostnader		590 113	517 920
Netto finans		-410 713	-348 886
Resultat før skattekostnad		1 108 551	1 155 828
Skattekostnad på resultat	4	243 882	254 282
Årsresultat	5	864 669	901 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 669	901 546
Totalresultat		864 669	901 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 780	1 113 060
Annen egenkapital		-228 111	-211 514
Sum overføringer og disponeringer		864 669	901 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 574 789	11 204 989
Sum varige driftsmidler		10 574 789	11 204 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 968 070	2 901 900
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		2 968 070	2 901 900
Sum anleggsmidler		13 542 859	14 106 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		742 160	771 492
Andre kortsiktige fordringer		80 095	62 679
Sum fordringer		822 255	834 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 367	343 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 367	343 192
Sum omløpsmidler		1 323 622	1 177 363
SUM EIENDELER		14 866 481	15 284 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 510 000	2 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	635 639	863 750
Sum opptjent egenkapital		635 639	863 750
Sum egenkapital	5	3 145 639	3 373 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 700	212 197
Sum avsetninger for forpliktelser		147 700	212 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 447 700	9 512 197
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 401 000	1 427 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7		8 978
Leverandørgjeld		16 459	23 672
Betalbar skatt	4	159	28
Annen kortsiktig gjeld		855 524	938 626
Sum kortsiktig gjeld		2 273 141	2 398 304
Sum gjeld		11 720 841	11 910 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 866 481	15 284 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627782

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 14 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 664 169
FJORDGATA 14 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 974 857	2 816 583
Sum inntekter		2 974 857	2 816 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	630 200	630 200
Annen driftskostnad	3	825 392	681 669
Sum kostnader		1 455 592	1 311 869
Driftsresultat		1 519 265	1 504 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		143 170	147 000
Annen renteinntekt		36 229	22 034
Sum finansinntekter		179 399	169 034
Annen finanskostnad		590 113	517 920
Sum finanskostnader		590 113	517 920
Netto finans		-410 713	-348 886
Resultat før skattekostnad		1 108 551	1 155 828
Skattekostnad på resultat	4	243 882	254 282
Årsresultat	5	864 669	901 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 669	901 546
Totalresultat		864 669	901 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 780	1 113 060
Annen egenkapital		-228 111	-211 514
Sum overføringer og disponeringer		864 669	901 546



Organisasjonsnr: 992 664 169
FJORDGATA 14 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 574 789	11 204 989
Sum varige driftsmidler		10 574 789	11 204 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 968 070	2 901 900
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		2 968 070	2 901 900
Sum anleggsmidler		13 542 859	14 106 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		742 160	771 492
Andre kortsiktige fordringer		80 095	62 679
Sum fordringer		822 255	834 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 367	343 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 367	343 192
Sum omløpsmidler		1 323 622	1 177 363
SUM EIENDELER		14 866 481	15 284 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 510 000	2 510 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	635 639	863 750
Sum opptjent egenkapital		635 639	863 750
Sum egenkapital	5	3 145 639	3 373 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 700	212 197
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 700	212 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 447 700	9 512 197
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 401 000	1 427 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7		8 978
Leverandørgjeld		16 459	23 672
Betalbar skatt	4	159	28
Annen kortsiktig gjeld		855 524	938 626
Sum kortsiktig gjeld		2 273 141	2 398 304
Sum gjeld		11 720 841	11 910 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 866 481	15 284 251



Organisasjonsnr: 992 664 169
FJORDGATA 14 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Fjordgata 14 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 169



Resultatregnskap			
Fjordgata 14 Harstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 974 857	2 816 583
Sum driftsinntekter		2 974 857	2 816 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 200	630 200
Annen driftskostnad	3	825 392	681 669
Sum driftskostnader		1 455 592	1 311 869
Driftsresultat		1 519 265	1 504 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 170	147 000
Annen renteinntekt		36 229	22 034
Annen finanskostnad		590 113	517 920
Resultat av finansposter		-410 713	-348 886
Resultat før skattekostnad		1 108 551	1 155 828
Skattekostnad på resultat	4	243 882	254 282
Resultat		864 669	901 546
Årsresultat	5	864 669	901 546
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 092 780	1 113 060
Annen egenkapital		-228 111	-211 514
Sum overføringer		864 669	901 546

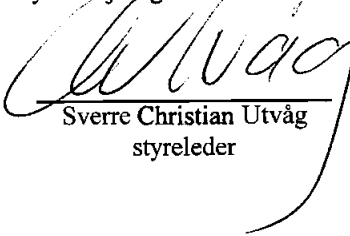


Balanse			
Fjordgata 14 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 574 789	11 204 989
Sum varige driftsmidler		10 574 789	11 204 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 968 070	2 901 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 968 070	2 901 900
Sum anleggsmidler		13 542 859	14 106 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		742 160	771 492
Andre kortsiktige fordringer		80 095	62 679
Sum fordringer		822 255	834 171
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 367	343 192
Sum omløpsmidler		1 323 622	1 177 363
Sum eiendeler		14 866 481	15 284 251



Balanse			
Fjordgata 14 Harstad AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 510 000	2 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	635 639	863 750
Sum opptjent egenkapital		635 639	863 750
Sum egenkapital	5	3 145 639	3 373 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	147 700	212 197
Sum avsetning for forpliktelser		147 700	212 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	7	1 401 000	1 427 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	0	8 978
Leverandørgjeld		16 459	23 672
Betalbar skatt	4	159	28
Annen kortsiktig gjeld		855 524	938 626
Sum kortsiktig gjeld		2 273 141	2 398 304
Sum gjeld		11 720 841	11 910 501
Sum egenkapital og gjeld		14 866 481	15 284 251

Harstad, 18.06.2025
Styret i Fjordgata 14 Harstad AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 727 740
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 727 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 152 951
= Bokført verdi 31.12.24	10 574 789
Årets ordinære avskrivninger	630 200
Økonomisk levetid	40-50 år

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Fjordgata 14 Harstad AS som er stillet som sikkerhet er kr. 10 574 789,-

Note 3 Lønnskostnader

Fjordgata 14 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

	2024	2023	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	159	28	
Skatt på konsernbidrag	308 220	313 940	
Endring i utsatt skatt	-64 497	-59 686	
Skattekostnad ordinært resultat	243 882	254 282	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 108 551	1 155 828	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	293 169	271 300	
Avgitt konsernbidrag	-1 401 000	-1 427 000	
Skattepliktig inntekt	721	128	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	308 379	313 968	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 220	-313 940	
Sum betalbar skatt i balansen	159	28	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	671 363	964 533	293 169
Sum	671 363	964 533	293 169
Grunnlag for utsatt skatt	671 363	964 533	293 169
Utsatt skatt (22 %)	147 700	212 197	64 497

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskus	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 200 000	310 000	863 750	3 373 750
Årets resultat			864 669	864 669
Konsernbidrag avgitt			-1 092 780	-1 092 780
Pr 31.12.2024	2 200 000	310 000	635 639	3 145 639

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer på konsern	2 968 070	2 901 900
Sum	2 968 070	2 901 900
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000	9 300 000
Sum	9 300 000	9 300 000
Gjeld sikret ved pant		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	10 574 789	11 204 989
Sum	10 574 789	11 204 989



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2024	2023
Konsernbidrag	1 401 000	1 427 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	8 978
Lån til foretak i samme konsern	2 968 070	2 901 900
SUM	2 968 070	1 465 922

Konsernregnskap

Fjordgata 14 Harstad AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Fjordgata 14 Harstad AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 864 669,-etter skatt, mot kr. 901 546 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i
Fjordgata 14 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 14 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 864 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor