



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garvergaten 15  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 596	50 596
Annen driftskostnad	3	192 092	146 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 688</b>	<b>196 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 312</b>	<b>55 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		426	586
Annen finansinntekt		147	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>738</b>
Annen finanskostnad		3 855	2 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 855</b>	<b>2 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 282</b>	<b>-2 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 030</b>	<b>53 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 852	13 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 178</b>	<b>39 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 178</b>	<b>39 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	2 178	39 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 178</b>	<b>39 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	906 162	956 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>906 162</b>	<b>956 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 030	6 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 030</b>	<b>6 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 192</b>	<b>962 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>303 672</b>	<b>330 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 672</b>	<b>330 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 215 864</b>	<b>1 292 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	884 598	882 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 598</b>	<b>882 420</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 598</b>	<b>984 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 877	
Betalbar skatt	4	3 852	13 943
Annen kortsiktig gjeld	9	238 291	294 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 266</b>	<b>308 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 266</b>	<b>308 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 215 864</b>	<b>1 292 814</b>



## Helsehuset Eiendom AS

Org.nr: 972 414 980

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 790 197	1 790 197
Anskaffelseskost 31.12.	1 790 197	1 790 197
Akk.avskrivning 31.12.	-884 036	-884 036
Balanseført pr. 31.12.	906 161	906 161
Årets avskrivninger	50 596	50 596
Avskrivningsplan	Saldo 1-10%	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	3 852	13 943
Årets totale skattekostnad	<u>3 852</u>	<u>13 943</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 030	53 000

---



## Helsehuset Eiendom AS

Org.nr: 972 414 980

### Noter til regnskapet for 2019

Permanente forskjeller	-1	-7
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	17
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-586
Endring i midlertidige forskjeller	11 478	8 198
Årets skattegrunnlag	17 507	60 622
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 852	13 943

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjene er bokført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Kitron ASA	1,07%	6 030	9 370

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flemming Rasmussen, Daglig leder / styremedlem	34	33 %	33 %
Terje Bøe, Styrets leder	34	33 %	33 %
Arne Christiansen, Styremedlem	34	33 %	33 %
Sum	102	100 %	100 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	102 000	882 421	984 421
Årsresultat	0	2 178	2 178
Egenkapital 31.12.2019	102 000	884 599	986 599



**Helsehuset Eiendom AS**

Org.nr: 972 414 980

---

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr 238 290,-. Beregnet rente utgjør kr 3 852,-.