



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 206  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57  
PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2023            | 2022            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 1       | 252 000         | 252 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>252 000</b>  | <b>252 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |         |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |         | -4 975          | -4 975          |
| Annen driftskostnad  | 2,3,4,5 | -329 854        | -226 685        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>-334 828</b> | <b>-231 660</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-82 828</b>  | <b>20 340</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>15 437</b>   | <b>2 003</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>15 437</b>   | <b>2 003</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>-67 391</b>  | <b>22 343</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>-67 391</b>  | <b>22 343</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 6,10    | <b>-67 391</b>  | <b>22 343</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |         | -67 391         | 22 343          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>-67 391</b>  | <b>22 343</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7,12 | 39 800         | 44 775         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>39 800</b>  | <b>44 775</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>39 800</b>  | <b>44 775</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 8    | 23 565         | 21 043         |
| Andre fordringer                               | 8    | 15 388         | 1 852          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>38 953</b>  | <b>22 895</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 398 479        | 501 759        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>437 432</b> | <b>524 654</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>437 432</b> | <b>524 654</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>477 232</b> | <b>569 429</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 10   | 203 406        | 270 797        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>203 406</b> | <b>270 797</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>203 406</b> | <b>270 797</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 6,11        | 61 010         | 61 010         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>61 010</b>  | <b>61 010</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>61 010</b>  | <b>61 010</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Leverandørgjeld                          |             | 23 565         | 21 043         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 189 251        | 216 579        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>212 816</b> | <b>237 622</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>273 826</b> | <b>298 632</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>477 232</b> | <b>569 429</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 206  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57  
PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 921 305 206  
SAMEIET MELLOMILA 57  
PARKERINGSKJELLER

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>  | <u>Note</u> | <u>2023</u>     | <u>2022</u>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 252 000         | 252 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>252 000</b>  | <b>252 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | -4 975          | -4 975          |
| Annen driftskostnad  | 2, 3, 4, 5  | -329 854        | -226 685        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>-334 828</b> | <b>-231 660</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-82 828</b>  | <b>20 340</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>15 437</b>   | <b>2 003</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>15 437</b>   | <b>2 003</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-67 391</b>  | <b>22 343</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 6, 10       | <b>-67 391</b>  | <b>22 343</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -67 391         | 22 343          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-67 391</b>  | <b>22 343</b>   |



Organisasjonsnr: 921 305 206  
SAMEIET MELLOMILA 57  
PARKERINGSKJELLER

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7,12        | 39 800         | 44 775         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>39 800</b>  | <b>44 775</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>39 800</b>  | <b>44 775</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                |                |
| Kundefordringer                                | 8           | 23 565         | 21 043         |
| Andre fordringer                               | 8           | 15 388         | 1 852          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>38 953</b>  | <b>22 895</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9           | 398 479        | 501 759        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>437 432</b> | <b>524 654</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>437 432</b> | <b>524 654</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>477 232</b> | <b>569 429</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                |                |
| Annen egenkapital                              | 10          | 203 406        | 270 797        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>203 406</b> | <b>270 797</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>203 406</b> | <b>270 797</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelses            | 6,11        | 61 010         | 61 010         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>       |             | <b>61 010</b>  | <b>61 010</b>  |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>61 010</b>  | <b>61 010</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 23 565         | 21 043         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 189 251        | 216 579        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>212 816</b> | <b>237 622</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>273 826</b> | <b>298 632</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>477 232</b> | <b>569 429</b> |



Organisasjonsnr: 921 305 206  
SAMEIET MELLOMILA 57  
PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2023

|                                     | Note         | Regnskap 2023   | Regnskap 2022   | Budsjett 2023   | Budsjett 2024   |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |              |                 |                 |                 |                 |
| Andre driftsinntekter               | 1            | 252 000         | 252 000         | 252 000         | 252 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |              | <b>252 000</b>  | <b>252 000</b>  | <b>252 000</b>  | <b>252 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |              |                 |                 |                 |                 |
| Avskrivninger                       |              | -4 975          | -4 975          | -4 975          | -4 975          |
| Forretningsførerhonorar             |              | -20 819         | -19 689         | -25 000         | -25 000         |
| Drifts- og serviceavtaler           | 2            | -72 869         | -73 115         | -40 000         | -40 000         |
| Renholdstjenester                   |              | -9 462          | 0               | 0               | 0               |
| Løpende vedlikehold                 | 3            | -44 224         | -42 263         | -60 000         | -60 000         |
| Periodisk vedlikehold               | 4            | -74 878         | 0               | 0               | 0               |
| Forsikring                          |              | -21 043         | -18 788         | -20 000         | -23 600         |
| Energi, felles                      |              | -84 711         | -72 058         | -85 000         | -85 000         |
| Andre driftsutgifter                | 5            | -1 848          | -772            | -15 000         | -15 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |              | <b>-334 828</b> | <b>-231 660</b> | <b>-249 975</b> | <b>-253 575</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |              | <b>-82 828</b>  | <b>20 340</b>   | <b>2 025</b>    | <b>-1 575</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |              |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |              | 15 437          | 2 003           | 0               | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |              | <b>15 437</b>   | <b>2 003</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>-67 391</b>  | <b>22 343</b>   | <b>2 025</b>    | <b>-1 575</b>   |
| Ordinært resultat etter skatt       |              | -67 391         | 22 343          | 2 025           | -1 575          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>6, 10</b> | <b>-67 391</b>  | <b>22 343</b>   | <b>2 025</b>    | <b>-1 575</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |              | -67 391         | 22 343          | 2 025           | -1 575          |
| Overført til annen egenkapital      |              | 0               | 22 343          | 0               | 0               |
| Overført fra annen egenkapital      |              | -67 391         | 0               | 0               | 0               |

Org.nr: 921 305 206 - 1145



## Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Balanse 2023

|                                  | Note  | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|----------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |       |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                |                |
| Bygninger og tomter              | 7, 12 | 39 800         | 44 775         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>39 800</b>  | <b>44 775</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |       |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |       |                |                |
| Periodiserte kostnader           | 8     | 23 565         | 21 043         |
| Opptjente renter                 | 8     | 15 388         | 1 852          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |       |                |                |
| Bankinnskudd                     | 9     | 398 479        | 501 759        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>437 432</b> | <b>524 654</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>477 232</b> | <b>569 429</b> |

Org.nr: 921 305 206 - 1145



## Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Balanse 2023

|   | Note  | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|---|-------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |       |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                |                |
| Annen egenkapital                       | 10    | 203 406        | 270 797        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |       | <b>203 406</b> | <b>270 797</b> |
| <b>GJELD</b>                            |       |                |                |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>     |       |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser     | 6, 11 | 61 010         | 61 010         |
| <b>Sum avsetninger og forpliktelser</b> |       | <b>61 010</b>  | <b>61 010</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                |                |
| Leverandørgjeld                         |       | 23 565         | 21 043         |
| Påløpte kostnader                       |       | 189 251        | 216 579        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>212 816</b> | <b>237 622</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>273 826</b> | <b>298 632</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |       | <b>477 232</b> | <b>569 429</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Brattli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Baard Brønne  
Styremedlem

Org.nr: 921 305 206 - 1145



## Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Inntekt parkering          | 252 000        | 252 000        |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>252 000</b> | <b>252 000</b> |

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|   | 2023          | 2022          |
|---|---------------|---------------|
| Andre administrasjonsavtaler                        | 53 699        | 0             |
| Avtale om vaktmestertjenester                       | 0             | 37 086        |
| Avtale om renholdstjenester                         | 0             | 8 843         |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje            | 3 613         | 0             |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester    | 15 557        | 5 177         |
| Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter       | 0             | 1 170         |
| Avtale om kontroll av el-anlegg                     | 0             | 4 192         |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 0             | 16 648        |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>72 869</b> | <b>73 115</b> |

Andre administrasjonsavtaler gjelder viderefakturering av felles vedlikehold og serviceavtaler fra Sameiet Mellomila 57.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 42 499        | 0             |
| Reparasjon og vedlikehold garasjer       | 1 725         | 0             |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>44 224</b> | <b>42 263</b> |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2023          | 2022     |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Periodisk vedlikehold            | 74 878        | 0        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>74 878</b> | <b>0</b> |

Periodisk vedlikehold gjelder montering av nytt adgangssystem i P-kjeller.

Org.nr: 921 305 206 - 1145



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2023

**Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

|                                 | 2023         | 2022       |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Generalforsamling/årsmøte       | 1 250        | 0          |
| Bankgebyrer                     | 561          | 557        |
| Andre gebyrer                   | 37           | 215        |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>1 848</b> | <b>772</b> |

**Note 6 - DISPONIBLE MIDLER**

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>287 032</b> | <b>259 715</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | -67 391        | 22 343         |
| Tilbakeført avskrivning  | 4 975          | 4 975          |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>-62 417</b> | <b>27 318</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>224 616</b> | <b>287 032</b> |
| <b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>                                      | <b>-61 010</b> | <b>-61 010</b> |
| Endring langsiktige avsetninger:   |                |                |
| <b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>                  | <b>-61 010</b> | <b>-61 010</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>163 606</b> | <b>226 022</b> |

Org.nr: 921 305 206 - 1145



## Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2023

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Byggmes. anl. |
|--------------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 49 750        |
| Årets tilgang :                      | 0             |
| Årets avgang :                       | 0             |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 49 750        |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 9 950         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0             |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 39 800        |
| Årets avskrivninger :                | 4 975         |
| Antatt levetid i år :                | 10            |

Byggmes.anl. gjelder IKS kamerasystem.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bankinnskudd                         | 398 479        | 501 759        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>398 479</b> | <b>501 759</b> |

### Note 10 - EGENKAPITAL

|                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>270 797</b> | <b>248 455</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 270 797        | 248 455        |
| Årets resultat                 | -67 391        | 22 343         |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>203 406</b> | <b>270 797</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>203 406</b> | <b>270 797</b> |

### Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

|                        | 2023          | 2022          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Vedlikeholdsavsetning  | 61 010        | 61 010        |
| <b>Sum avsetninger</b> | <b>61 010</b> | <b>61 010</b> |

Org.nr: 921 305 206 - 1145



Sameiet Mellomila 57 Parkeringskjeller - Noter 2023

---

Note 12 - PANTSTILLELSER

|   | 2023   |
|---|--------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 39 800 |

Org.nr: 921 305 206 - 1145