



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS
Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			115 684
Annen driftskostnad		262 705	317 560
Sum kostnader		262 705	433 244
Driftsresultat		-262 705	-433 244
Annen rentekostnad	1	451 917	43 055
Sum finanskostnader		451 917	43 055
Netto finans		-451 917	-43 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 622	-476 299
Skattekostnad		357 063	-104 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 685	-371 514
Årsresultat	2	-1 071 685	-371 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 071 685	-371 514
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 685	-371 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			293 441
Sum immaterielle eiendeler			293 441
Sum anleggsmidler		0	293 441
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	6 184 446	5 950 000
Sum varer		6 184 446	5 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444	52 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444	52 235
Sum omløpsmidler		6 185 889	6 002 235
SUM EIENDELER		6 185 889	6 295 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 583 837	1 512 152
Sum opptjent egenkapital		-2 583 837	-1 512 152
Sum egenkapital	2	-2 553 837	-1 482 152
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 622	
Sum avsetninger for forpliktelser		63 622	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		4 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	8 440 159	
Øvrig langsiktig gjeld	3		3 777 828
Sum annen langsiktig gjeld		8 440 159	7 777 828
Sum langsiktig gjeld		8 503 781	7 777 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 946	
Sum kortsiktig gjeld		235 946	
Sum gjeld		8 739 727	7 777 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 185 889	6 295 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353100

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS
Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			115 684
Annen driftskostnad		262 705	317 560
Sum kostnader		262 705	433 244
Driftsresultat		-262 705	-433 244
Annen rentekostnad	1	451 917	43 055
Sum finanskostnader		451 917	43 055
Netto finans		-451 917	-43 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-714 622	-476 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 685	-371 514
Årsresultat	2	-1 071 685	-371 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 071 685	-371 514
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 685	-371 514



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			293 441
Sum immaterielle eiendeler			293 441
Sum anleggsmidler		0	293 441
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	6 184 446	5 950 000
Sum varer		6 184 446	5 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444	52 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444	52 235
Sum omløpsmidler		6 185 889	6 002 235
SUM EIENDELER		6 185 889	6 295 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 583 837	1 512 152
Sum opptjent egenkapital		-2 583 837	-1 512 152
Sum egenkapital	2	-2 553 837	-1 482 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 622	
Sum avsetninger for forpliktelser		63 622	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		4 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	8 440 159	



Øvrig langsiktig gjeld	3		3 777 828
Sum annen langsiktig gjeld		8 440 159	7 777 828
Sum langsiktig gjeld		8 503 781	7 777 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 946	
Sum kortsiktig gjeld		235 946	
Sum gjeld		8 739 727	7 777 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 185 889	6 295 676



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte eiendommer (varer) er verdsatt til anskaffelseskost med tillegg for utviklingskostnader. Eiendommen skal prosjekteres og utvikles. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6758074.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1682085.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies av Starboard Invest AS (80%) og Fjord Utvikling AS (20%).

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ULLERUDVEIEN 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte eiendommer (varer) er verdsatt til anskaffelseskost med tillegg for utviklingskostnader. Eiendommen skal prosjekteres og utvikles.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 758 074	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 682 085	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eies av Starboard Invest AS (80%) og Fjord Utvikling AS (20%).

Note 2 - Egenkapital

Selskapets eiere har lånt inn kr 8 440 159 for å finansiere utviklingsprosjektet og å sikre videre drift.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(1 512 152)	(1 482 152)
Årets resultat		(1 071 685)	(1 071 685)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(2 583 837)	(2 553 837)



Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Varelager/eiendom i utvikling

Varelageret består av en boligeiendom med tomt som skal utvikles og selges.

	2022	2021
Kostpris eiendom	5 950 000	5 950 000
Aktiverte kostnader/prosjektering	234 446	
Sum	6 184 446	5 950 000

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.