



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 386 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANBORG AS
Forretningsadresse:	Hjellestadvegen 313 5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	8	2 397 168	1 665 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 397 168</b>	<b>1 665 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	160 529	397 898
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	2 144 779	1 930 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 405 309</b>	<b>2 428 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 140</b>	<b>-763 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	111 640	2 000 000
Annen renteinntekt		34 000	7 535
Annen finansinntekt			245 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 640</b>	<b>2 252 783</b>
Annen rentekostnad	3,4	982 360	2 760 757
Annen finanskostnad		434 497	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 416 857</b>	<b>2 760 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 271 217</b>	<b>-507 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 279 357</b>	<b>-1 271 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-81 193	-213 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 198 164</b>	<b>-1 057 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 198 164</b>	<b>-1 057 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-1 198 164	-182 827
Annen egenkapital	10		-874 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 198 164</b>	<b>-1 057 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 737 831	11 396 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	201 928	301 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 939 759</b>	<b>11 698 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 337 206	5 232 377
Lån til foretak i samme konsern	7	1 495 581	5 266 637
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 887 788</b>	<b>10 554 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 827 547</b>	<b>22 252 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	187 730	38 507
Andre fordringer	7	4 711 377	65 882 669
Konsernfordringer	7	465 335	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 364 443</b>	<b>65 921 176</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	128 737	128 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 737</b>	<b>128 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	69 832	72 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 832</b>	<b>72 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 563 011</b>	<b>66 122 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 390 558</b>	<b>88 375 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 740 aksjer à kr 684,50)	10	1 191 030	1 191 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 191 030</b>	<b>1 191 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 380 991	182 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 380 991</b>	<b>-182 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-189 961</b>	<b>1 008 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	442 956	399 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 956</b>	<b>399 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 898 491	80 248 160
Langsiktig konserngjeld	7	1 701 276	1 704 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 599 767</b>	<b>81 952 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 042 723</b>	<b>82 352 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4		1 013 125
Leverandørgjeld		1 023 623	1 330 728
Skyldige offentlige avgifter		43 511	37 985
Kortsiktig konserngjeld	7	476 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 994 663	2 632 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 537 796</b>	<b>5 014 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 580 519</b>	<b>87 366 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 390 558</b>	<b>88 375 019</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929549

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 386 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANBORG AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 386 256  
KRISTIANBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	8	2 397 168	1 665 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 397 168</b>	<b>1 665 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	160 529	397 898
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	2 144 779	1 930 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 405 309</b>	<b>2 428 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 140</b>	<b>-763 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	111 640	2 000 000
Annen renteinntekt		34 000	7 535
Annen finansinntekt			245 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 640</b>	<b>2 252 783</b>
Annen rentekostnad	3,4	982 360	2 760 757
Annen finanskostnad		434 497	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 416 857</b>	<b>2 760 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 271 217</b>	<b>-507 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-81 193	-213 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 198 164</b>	<b>-1 057 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 198 164</b>	<b>-1 057 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-1 198 164	-182 827
Annen egenkapital	10		-874 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 198 164</b>	<b>-1 057 655</b>



Organisasjonsnr: 981 386 256  
KRISTIANBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 737 831	11 396 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	201 928	301 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 939 759</b>	<b>11 698 310</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 337 206	5 232 377
Lån til foretak i samme konsern	7	1 495 581	5 266 637
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 887 788</b>	<b>10 554 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 827 547</b>	<b>22 252 324</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	187 730	38 507
Andre fordringer	7	4 711 377	65 882 669
Konsernfordringer	7	465 335	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 364 443</b>	<b>65 921 176</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	128 737	128 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 737</b>	<b>128 737</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	69 832	72 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 832</b>	<b>72 782</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 563 011</b>	<b>66 122 695</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 390 558</b>	<b>88 375 019</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 740 aksjer à kr 684,50)	10	1 191 030	1 191 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 191 030</b>	<b>1 191 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 380 991	182 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 380 991</b>	<b>-182 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-189 961</b>	<b>1 008 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	442 956	399 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>442 956</b>	<b>399 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 898 491	80 248 160
Langsiktig konserngjeld	7	1 701 276	1 704 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 599 767</b>	<b>81 952 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 042 723</b>	<b>82 352 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		1 013 125
Leverandørgjeld		1 023 623	1 330 728
Skyldige offentlige avgifter		43 511	37 985
Kortsiktig konserngjeld	7	476 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 994 663	2 632 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 537 796</b>	<b>5 014 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 580 519</b>	<b>87 366 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 390 558</b>	<b>88 375 019</b>



Organisasjonsnr: 981 386 256  
KRISTIANBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Kristianborg AS**

**Årsregnskap 2021**



**Kristianborg AS**  
**Årsregnskap 2021**



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## Resultatregnskap for 2021 KRISTIANBORG AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter	8	2 397 168	1 665 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 397 168</b>	<b>1 665 123</b>
Lønnskostnad	2	(160 529)	(397 898)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(100 000)	(100 000)
Annen driftskostnad	2	(2 144 779)	(1 930 282)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 405 309)</b>	<b>(2 428 180)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(8 140)</b>	<b>(763 057)</b>
Renteinntekt tilknyttet selskap	7	111 640	2 000 000
Annen renteinntekt		34 000	7 535
Annen finansinntekt		0	245 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 640</b>	<b>2 252 783</b>
Annen rentekostnad	3,4	(982 360)	(2 760 757)
Annen finanskostnad		(434 497)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 416 857)</b>	<b>(2 760 757)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 271 217)</b>	<b>(507 974)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 279 357)</b>	<b>(1 271 031)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 193	213 376
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 198 164)</b>	<b>(1 057 655)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 198 164)</b>	<b>(1 057 655)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	10	(1 095 790)	(182 827)
Annen egenkapital	10	(578 374)	(874 828)
<b>Sum</b>		<b>(1 674 164)</b>	<b>(1 057 655)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KRISTIANBORG AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 737 831	11 396 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	201 928	301 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 939 759</b>	<b>11 698 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 337 206	5 232 377
Lån til foretak i samme konsern	7	1 495 581	5 266 637
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 887 788</b>	<b>10 554 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 827 547</b>	<b>22 252 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	187 730	38 507
Andre fordringer	7	4 711 377	65 882 669
Konsernfordringer	7	465 335	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 364 443</b>	<b>65 921 176</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer	1	128 737	128 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 737</b>	<b>128 737</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	69 832	72 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 832</b>	<b>72 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 563 011</b>	<b>66 122 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 390 558</b>	<b>88 375 019</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KRISTIANBORG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 740 aksjer à kr 684,50)	10	<u>1 191 030</u>	<u>1 191 030</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>1 191 030</b></u>	<u><b>1 191 030</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	<u>(1 380 991)</u>	<u>(182 827)</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>(1 380 991)</b></u>	<u><b>(182 827)</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>(189 961)</b></u>	<u><b>1 008 203</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>442 956</u>	<u>399 985</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u><b>442 956</b></u>	<u><b>399 985</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	<u>11 898 491</u>	<u>80 248 160</u>
Langsiktig konserngjeld	7	<u>1 701 276</u>	<u>1 704 276</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>13 599 767</b></u>	<u><b>81 952 436</b></u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>14 042 723</b></u>	<u><b>82 352 421</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	<u>0</u>	<u>1 013 125</u>
Leverandørgjeld		<u>1 023 623</u>	<u>1 330 728</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>43 511</u>	<u>37 985</u>
Kortsiktig konserngjeld	7	<u>476 000</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 994 663</u>	<u>2 632 557</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>5 537 796</b></u>	<u><b>6 014 395</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>19 580 519</b></u>	<u><b>87 366 816</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>19 390 558</b></u>	<u><b>88 375 019</b></u>

31.12.2021

Bergen, 7. september 2022

  
Jan Thomas Liseth  
Styrets leder  
Robert Havre  
Daglig leder



## Kristianborg AS

### Årsregnskap 2021

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi. Ved forventning om tap avsettes det til tap

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

##### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Mellomværende mellom konsernselskapene er renteberegnet.

##### Investering i andre aksjer

Investeringer i andre aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Ved verdifall blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmiddel.

##### Lån i utelands valuta

Lån i utenlandsk valuta er bokført til dagskurs pr 31.12. Urealiserte tap er kostnadsført som annen finanskostnad. Reversering av tap er klassifisert som finansinntekt.

##### Renteswapper

Inntekter/kostnader knyttet til renteswapper(rentebytteavtaler) er presentert som reduksjon/økning i finanskostnader.

##### Fisjon - 2020

Selskapet har i 2020 foretatt kapitalnedsettelse ved at det ble fisjonert ut eiendommer til selskapene Havre Holding II AS, orgnr 926 182 366 og Liseth Capital Management II AS, orgnr 926 181 831. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020



## Kristianborg AS Årsregnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser /bundne midler bank

	2021	2020
Lønninger	101 661	255 781
Arbeidsgiveravgift	43 777	65 597
Pensjon	5 530	66 465
Andre ytelser	9 561	10 055
<b>Sum</b>	<b>160 529</b>	<b>397 898</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	1,0

Det er ikke betalt ut honorar til styret

Foretaket har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har bundne skattetrekksmidler i bank på kr 20 599 pr. 31.12

### Note 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bolig og fritidseiendom	Driftsmidler og	
		Inventar	Sum
Kostpris 1.1	11 396 381	1 434 643	12 831 023
+ tilgang i året	-4 658 550	0	-4 658 550
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>6 737 831</b>	<b>1 434 643</b>	<b>8 172 474</b>
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 132 715	1 132 715
+ årets ordinære avskrivninger	0	100 000	100 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	1 232 715	1 232 715
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>6 737 831</b>	<b>201 928</b>	<b>6 939 759</b>
Økonomisk levetid	100 år +	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Linær	



## Kristianborg AS

### Årsregnskap 2021

#### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	11 898 491	81 261 285
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 939 759	70 048 373

#### Kausjon

Selskapet har kausjoner for kr 4.4 millioner for gjeld i det tilknyttede selskapet Handelseiendom Vest AS

Selskapet har inngått rentebytteavtale som sikrer fast rente på deler av lånene  
Avtalen er på 6.1 millioner og løper fra 27.10.2016 - 10.12.2026

#### Note 5 Datterselskaper og tilknyttede selskap

<i>Datterselskap</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eier og stemme andel</i>	<i>Resultat</i>	<i>Egenkapital</i>
Estate Rent AS	Bergen	100 %	-10 516	1 389 485
Byggpartneren AS	Bergen	100 %	-983 040	-919 884
Kvam Utvikling AS	Bergen	95 %	-10 315	900 120

#### *Tilknyttet selskap*

Handelseiendom Vest AS	Bergen	50 %	1 912 477	10 682 575
------------------------	--------	------	-----------	------------

#### Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 193	-213 376
Årets totale skattekostnad	-81 193	-213 376

Ordinært resultat før skatt	-1 279 357	-1 271 031
Permanente forskjeller	910 298	301 138
Endring midlertidige forskjeller	824 459	1 601 745
Underskudd til fremføring	-455 400	-631 852
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

#### *Betalbar skatt i balansen*

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

#### *Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

Anleggsmidler	-52 663	-17 239
Omløpsmidler	-507 121	-425 995
Gevinst og tapskonto	4 257 960	5 322 450
Avsetninger GRS	-564 847	-921 430
Underskudd til fremføring	-1 119 892	-2 139 673
Grunnlag utsatt skatt	2 013 437	1 818 113
Utsatt skatt	442 956	399 985
Skattesats	22 %	22 %



## Kristianborg AS Årsregnskap 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig fordring konserselskaper	1 495 581	5 266 637
Kortsiktig fordring konserselskaper	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	1 701 276	1 704 276
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	0

Det er ikke inntektsført renter på mellomværende datterselskap i 2021

Det er ikke kostnadsført renter på gjeld til datterselskap i 2021

	2021	2020
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	0	0
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	4 338 634	64 663 805
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	3 031 919	1 046 382

Det er inntektsført renter på fordring til tilknyttet selskap i 2021 på kr 111 640

### Note 8 Inntekter

	2021	2020
Leieinntekter	1 732 872	1 253 244
Strøm	322 846	226 565
Viderbelastning kostnader	0	185 312
Gevinst salg eiendom	341 450	0
Sum	<u>2 397 168</u>	<u>1 665 121</u>

### Note 9 Betinget utfall

I forbindelse med tidligere eiendomkjøp har Bergen kommune ved byggesaksavdelingen utstedt tvangsmulkt på ulovlig ombygging og byggearbeider som var utført før Kristianborg AS overtok eiendommene. Kravene er bestrid og man jobber med å få tilbakeført/ettergitt disse i 2022 da forholdet er rettet opp i.

Totalt beløp utgjør ca kr 1.9 millioner pr 31.12.2021

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avsetninger utover forventet prosesskostnader.



## Kristianborg AS Årsregnskap 2021

### Note 10 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 191 030	-182 827	1 008 203
Årets resultat		-1 198 165	-1 198 165
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 191 030</b>	<b>-1 380 992</b>	<b>-189 961</b>

### Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
	1 740	100 %

### Eierstruktur

Havre Holding AS	870	50 %
Liseth Consulting & Management AS	870	50 %

### Tapt egenkapital for fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret mener at det foreligger merverdier i eiendom og investering i datter og tilknyttet selskap som overstiger den tapte kapitalen. Selskapets aksjonærer vil også bidra med nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i KRISTIANBORG AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KRISTIANBORG AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 198 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.
- Selskapet har ytete lån i strid med aksjeloven §8-7

Bergen, 7. september 2022  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Grevdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN • Mobil 982 06 428 • E-post: [freddie@areto revisjon.no](mailto:freddie@areto revisjon.no)  
FRODE SEKKINGSTAD • Mobil 976 78 394 • E-post: [frode@areto revisjon.no](mailto:frode@areto revisjon.no)  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING