



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 595 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Eliassen Nygård  
Haakon Tveters vei 53  
0686 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 162	28 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 162</b>	<b>28 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 711	21 711
Annen driftskostnad	1	-43 839	134 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>-22 128</b>	<b>156 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 290</b>	<b>-128 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad		1 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474</b>	<b>251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 816</b>	<b>-127 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	79 938	-5 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 122</b>	<b>-122 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 122</b>	<b>-122 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 122</b>	<b>-122 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-27 122	-122 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 122</b>	<b>-122 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	481 975	500 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 593	35 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 568</b>	<b>536 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		88 426	88 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 426</b>	<b>88 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 994</b>	<b>624 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 997	3 901
Andre kortsiktige fordringer			79 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 997</b>	<b>83 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 258	12 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 258</b>	<b>12 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 255</b>	<b>96 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 248</b>	<b>721 370</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	577 248	604 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 248</b>	<b>604 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 248</b>	<b>651 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 248</b>	<b>721 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 595 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Eliassen Nygård  
Haakon Tveters vei 53  
0686 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 595 308  
MYKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 162	28 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 162</b>	<b>28 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 711	21 711
Annen driftskostnad	1	-43 839	134 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>-22 128</b>	<b>156 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 290</b>	<b>-128 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad		1 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474</b>	<b>251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	79 938	-5 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 122</b>	<b>-122 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 122</b>	<b>-122 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 122</b>	<b>-122 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-27 122	-122 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 122</b>	<b>-122 811</b>



Organisasjonsnr: 920 595 308  
MYKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	481 975	500 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 593	35 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 568</b>	<b>536 279</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		88 426	88 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 426</b>	<b>88 426</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>602 994</b>	<b>624 705</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 997	3 901
Andre kortsiktige fordringer			79 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 997</b>	<b>83 839</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 258	12 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 258</b>	<b>12 826</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 255</b>	<b>96 665</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 248</b>	<b>721 370</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	577 248	604 370
Sum opptjent egenkapital		577 248	604 370
Sum egenkapital		624 248	651 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			70 000
Sum annen langsiktig gjeld			70 000
Sum langsiktig gjeld		0	70 000
Sum gjeld		0	70 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 248	721 370



Organisasjonsnr: 920 595 308  
MYKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Myken Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak benyttes da vilkårene for dette er oppfylt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk varighet føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det var ingen ansatt i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	52 816
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 095
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>51 721</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	51 721
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Noter for Myken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920595308



Myken Eiendom AS

**Noter 2022****Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	79 938
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 938</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 663	25 568
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	79 119	130 840
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-52 456</b>	<b>-105 272</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	52 456	105 272
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>52 456</b>	<b>105 272</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 540</b>	<b>23 160</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	52 456	-258 082
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 540</b>	<b>-56 778</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>79 938</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	574 370	48 485	622 855
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	574 370	48 485	622 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 916	12 660	86 576
+ Ordinære avskrivninger	18 479	3 232	21 711
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	92 395	15 892	108 287

Noter for Myken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920595308



Myken Eiendom AS

## Noter 2022

Balansført verdi pr 31/12	481 975	32 593	514 568
Prosentats for ord.avskr	3-3	7-7	

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 47 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 47 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Geir Eliassen Nygård	47 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	47 000	604 370	651 370
Anvendt til årsresultat		-27 122	-27 122
<b>Pr 31.12.</b>	<b>47 000</b>	<b>577 248</b>	<b>624 248</b>



Myken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 162	28 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 162</b>	<b>28 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 711	21 711
Annen driftskostnad	1	(43 839)	134 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(22 128)</b>	<b>156 146</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 290</b>	<b>(128 071)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 476	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 474)</b>	<b>251</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>52 816</b>	<b>(127 821)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	79 938	(5 010)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(27 122)</b>	<b>(122 811)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(27 122)</b>	<b>(122 811)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(27 122)	(122 811)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(27 122)</b>	<b>(122 811)</b>



Myken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	481 975	500 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 593	35 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 568</b>	<b>536 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		88 426	88 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 426</b>	<b>88 426</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>602 994</b>	<b>624 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 997	3 901
Andre kortsiktige fordringer		0	79 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 997</b>	<b>83 839</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 258	12 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 255</b>	<b>96 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 248</b>	<b>721 370</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	577 248	604 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 248</b>	<b>604 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>624 248</b>	<b>651 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 248</b>	<b>721 370</b>

Bærum, 30. juni 2023  
I styret for Myken Eiendom AS

Geir Ivar Eliassen Nygård  
Styrets leder

Årsregnskap for Myken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920595308