



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 984 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIMFRO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Alshusveien 2 1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		2 728 441	2 609 182
Sum inntekter		2 728 441	2 621 682
Kostnader			
Varekostnad		59 420	16 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 011	132 000
Annen driftskostnad		611 293	560 834
Sum kostnader		763 724	709 722
Driftsresultat		1 964 717	1 911 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 204 705	0
Annen renteinntekt		-2 441	0
Annen finansinntekt		0	444 857
Sum finansinntekter		2 202 264	444 857
Annen rentekostnad		1 090 591	1 078 814
Sum finanskostnader		1 090 591	1 078 814
Netto finans		1 111 673	-633 957
Resultat før skattekostnad		3 076 390	1 278 004
Skattekostnad	1	518 767	281 160
Årsresultat		2 557 623	996 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		944 202	0
Annen egenkapital		1 613 421	996 844
Sum overføringer og disponeringer		2 557 623	996 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 550 074	16 242 894
Maskiner og anlegg	2	8 578 990	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		16 131 064	16 244 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 652 593	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	4 652 593
Lån til foretak i samme konsern	4	444 857	444 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	38 689
Sum finansielle anleggsmidler		5 097 450	5 136 139
Sum anleggsmidler		21 228 514	21 381 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 258	169 645
Andre kortsiktige fordringer		734 282	100 000
Konsernfordringer		1 483 905	0
Sum fordringer		2 486 445	269 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 784	6 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 784	6 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 523 229	276 300
SUM EIENDELER		23 751 742	21 657 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 973 240	359 819
Sum opptjent egenkapital		1 973 240	359 819
Sum egenkapital		2 073 240	459 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	90 010	88 523
Sum avsetninger for forpliktelser		90 010	88 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 742 102	11 057 247
Langsiktig konserngjeld	4	3 413 717	2 310 511
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 284 943
Sum annen langsiktig gjeld		18 155 819	17 652 702
Sum langsiktig gjeld		18 245 829	17 741 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 431	37 274
Betalbar skatt	1	250 966	104 031
Skyldige offentlige avgifter		64 780	67 175
Utbytte		0	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 394 277	1 401 234
Annen kortsiktig gjeld		703 219	546 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 432 673	3 456 290
Sum gjeld		21 678 503	21 197 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 751 743	21 657 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600759

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 984 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMFRO HOLDING AS
Forretningsadresse: Alshusveien 2
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 984 527
SIMFRO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		2 728 441	2 609 182
Sum inntekter		2 728 441	2 621 682
Kostnader			
Varekostnad		59 420	16 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 011	132 000
Annen driftskostnad		611 293	560 834
Sum kostnader		763 724	709 722
Driftsresultat		1 964 717	1 911 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 204 705	0
Annen renteinntekt		-2 441	0
Annen finansinntekt		0	444 857
Sum finansinntekter		2 202 264	444 857
Annen rentekostnad		1 090 591	1 078 814
Sum finanskostnader		1 090 591	1 078 814
Netto finans		1 111 673	-633 957
Resultat før skattekostnad		3 076 390	1 278 004
Skattekostnad	1	518 767	281 160
Årsresultat		2 557 623	996 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		944 202	0
Annen egenkapital		1 613 421	996 844
Sum overføringer og disponeringer		2 557 623	996 844



Organisasjonsnr: 989 984 527
SIMFRO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 550 074	16 242 894
Maskiner og anlegg			
	2	8 578 990	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		16 131 064	16 244 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	4 652 593	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4	0	4 652 593
Lån til foretak i samme konsern			
	4	444 857	444 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	0	0
Andre langsiktige fordringer			
		0	38 689
Sum finansielle anleggsmidler		5 097 450	5 136 139
Sum anleggsmidler		21 228 514	21 381 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		268 258	169 645
Andre kortsiktige fordringer			
		734 282	100 000
Konsernfordringer			
		1 483 905	0
Sum fordringer		2 486 445	269 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		36 784	6 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 784	6 655



Sum omløpsmidler		2 523 229	276 300
SUM EIENDELER		23 751 742	21 657 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 973 240	359 819
Sum opptjent egenkapital		1 973 240	359 819
Sum egenkapital		2 073 240	459 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	90 010	88 523
Sum avsetninger for forpliktelser		90 010	88 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 742 102	11 057 247
Langsiktig konserngjeld	4	3 413 717	2 310 511
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 284 943
Sum annen langsiktig gjeld		18 155 819	17 652 702
Sum langsiktig gjeld		18 245 829	17 741 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 431	37 274
Betalbar skatt	1	250 966	104 031
Skyldige offentlige avgifter		64 780	67 175
Utbytte		0	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 394 277	1 401 234
Annen kortsiktig gjeld		703 219	546 577
Sum kortsiktig gjeld		3 432 673	3 456 290
Sum gjeld		21 678 503	21 197 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 751 743	21 657 334



Organisasjonsnr: 989 984 527
SIMFRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16873944.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20820.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16853124.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	722061.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16131064.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93011.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2667824.00	444857.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5807994.00	2310511.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SIMFRO HOLDING AS

989984527

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SIMFRO HOLDING AS
989 984 527

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		2 728 441	2 609 182
Sum driftsinntekter		2 728 441	2 621 682
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 420	-16 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 011	-132 000
Annen driftskostnad		-611 293	-560 834
Sum driftskostnader		-763 724	-709 722
Driftsresultat		1 964 717	1 911 960
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 204 705	0
Annen renteinntekt		-2 441	0
Annen finansinntekt		0	444 857
Sum finansinntekter		2 202 264	444 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 090 591	-1 078 814
Sum finanskostnader		-1 090 591	-1 078 814
Netto finans		1 111 673	-633 957
Resultat før skattekostnad		3 076 390	1 278 004
Skattekostnad	1	-518 767	-281 160
Årsresultat		2 557 623	996 844
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		944 202	0
Annen egenkapital		1 613 421	996 844
Sum overføringer		2 557 623	996 844



SIMFRO HOLDING AS
989 984 527

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 550 074	16 242 894
Maskiner og anlegg	2	8 578 990	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		16 131 064	16 244 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 652 593	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	0	4 652 593
Lån til foretak i samme konsern	4	444 857	444 857
Andre langsiktige fordringer		0	38 689
Sum finansielle anleggsmidler		5 097 450	5 136 139
Sum anleggsmidler		21 228 514	21 381 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		268 258	169 645
Kortsiktige konsernfordringer		1 483 905	0
Andre kortsiktige fordringer		734 282	100 000
Sum fordringer		2 486 445	269 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 784	6 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 784	6 655
Sum omløpsmidler		2 523 229	276 300
SUM EIENDELER		23 751 742	21 657 333



SIMFRO HOLDING AS
989 984 527

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 973 240	359 819
Sum opptjent egenkapital		1 973 240	359 819
Sum egenkapital		2 073 240	459 819
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	90 010	88 523
Sum avsetning for forpliktelser		90 010	88 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 742 102	11 057 247
Langsiktig konserngjeld	4	3 413 717	2 310 511
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 284 943
Sum annen langsiktig gjeld		18 155 819	17 652 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 431	37 274
Betalbar skatt	1	250 966	104 031
Skyldige offentlige avgifter		64 780	67 175
Utbytte		0	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 394 277	1 401 234
Annen kortsiktig gjeld		703 219	546 577
Sum kortsiktig gjeld		3 432 673	3 456 290
Sum gjeld		21 678 503	21 197 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 751 742	21 657 333

KRÅKERØY, 27.06.2025

Trond Erik Simensen
styrets leder

Terje Frost
styremedlem



SIMFRO HOLDING AS
989 984 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	517 279	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 487	0
Skattekostnad	518 767	0



SIMFRO HOLDING AS

989 984 527

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 076 390	0
Permanente forskjeller	-2 202 264	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 759	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	273 390	0
Skattepliktig inntekt	1 140 757	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	517 279	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-266 313	0
Betalbar skatt i balansen	250 966	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 873 944
Tilgang i året	0
Avgang i året	-20 820
Anskaffelseskost 31.12.	16 853 124
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-722 061
Balanseført verdi per 31.12.	16 131 064
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 011

Note 3 - Datterselskaper

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

Navn	Kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS	110 000	100%	137 794	1 511 412
Kjøkkensenteret Østfold AS	1 687 500	90,1%	2 575 765	4 747 394
Kjøkkensenteret Østfold Nord AS	30 000	90,1%	428 649	457 064
T.T.Service A/S	409 922	100%	-718 075	451 430

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 667 824	444 857

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 807 994	2 310 511

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERJE FROST	50	50,00	Ordinære
TROND ERIK SIMENSEN	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



SIMFRO HOLDING AS
989 984 527

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	359 819	459 819
Årsresultat	0	2 557 623	2 557 623
- Avgitt konsernbidrag	0	-944 202	-944 202
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 973 240	2 073 240

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Arsregnskap for
SIMFRO HOLDING AS

989984527

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SIMFRO HOLDING AS
989 984 527

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		2 728 441	2 609 182
Sum driftsinntekter		2 728 441	2 621 682
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 420	-16 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 011	-132 000
Annen driftskostnad		-611 293	-560 834
Sum driftskostnader		-763 724	-709 722
Driftsresultat		1 964 717	1 911 960
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 204 705	0
Annen renteinntekt		-2 441	0
Annen finansinntekt		0	444 857
Sum finansinntekter		2 202 264	444 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 090 591	-1 078 814
Sum finanskostnader		-1 090 591	-1 078 814
Netto finans		1 111 673	-633 957
Resultat før skattekostnad		3 076 390	1 278 004
Skattekostnad	1	-518 767	-281 160
Årsresultat		2 557 623	996 844
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		944 202	0
Annen egenkapital		1 613 421	996 844
Sum overføringer		2 557 623	996 844



SIMFRO HOLDING AS
989 984 527

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 550 074	16 242 894
Maskiner og anlegg	2	8 578 990	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		16 131 064	16 244 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 652 593	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	0	4 652 593
Lån til foretak i samme konsern	4	444 857	444 857
Andre langsiktige fordringer		0	38 689
Sum finansielle anleggsmidler		5 097 450	5 136 139
Sum anleggsmidler		21 228 514	21 381 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		268 258	169 645
Kortsiktige konsernfordringer		1 483 905	0
Andre kortsiktige fordringer		734 282	100 000
Sum fordringer		2 486 445	269 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 784	6 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 784	6 655
Sum omløpsmidler		2 523 229	276 300
SUM EIENDELER		23 751 742	21 657 333



SIMFRO HOLDING AS
989 984 527

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 973 240	359 819
Sum opptjent egenkapital		1 973 240	359 819
Sum egenkapital		2 073 240	459 819
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	90 010	88 523
Sum avsetning for forpliktelser		90 010	88 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 742 102	11 057 247
Langsiktig konserngjeld	4	3 413 717	2 310 511
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 284 943
Sum annen langsiktig gjeld		18 155 819	17 652 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 431	37 274
Betalbar skatt	1	250 966	104 031
Skyldige offentlige avgifter		64 780	67 175
Utbytte		0	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 394 277	1 401 234
Annen kortsiktig gjeld		703 219	546 577
Sum kortsiktig gjeld		3 432 673	3 456 290
Sum gjeld		21 678 503	21 197 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 751 742	21 657 333

KRÅKERØY, 27.06.2025


Trond Erik Simensen
styrets leder


Terje Frost
styremedlem



SIMFRO HOLDING AS
989 984 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	517 279	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 487	0
Skattekostnad	518 767	0



SIMFRO HOLDING AS

989 984 527

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 076 390	0
Permanente forskjeller	-2 202 264	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 759	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	273 390	0
Skattepliktig inntekt	1 140 757	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	517 279	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-266 313	0
Betalbar skatt i balansen	250 966	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 873 944
Tilgang i året	0
Avgang i året	-20 820
Anskaffelseskost 31.12.	16 853 124
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-722 061
Balanseført verdi per 31.12.	16 131 064
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 011

Note 3 - Datterselskaper

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

Navn	Kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS	110 000	100%	137 794	1 511 412
Kjøkkensenteret Østfold AS	1 687 500	90,1%	2 575 765	4 747 394
Kjøkkensenteret Østfold Nord AS	30 000	90,1%	428 649	457 064
T.T.Service A/S	409 922	100%	-718 075	451 430

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 667 824	444 857

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 807 994	2 310 511

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERJE FROST	50	50,00	Ordinære
TROND ERIK SIMENSEN	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



SIMFRO HOLDING AS
989 984 527

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	359 819	459 819
Årsresultat	0	2 557 623	2 557 623
- Avgitt konsernbidrag	0	-944 202	-944 202
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 973 240	2 073 240

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Simfro Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Simfro Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 2557623.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 27. juni 2025
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no