



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjørdolmveien 3
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	192 000
Sum inntekter		170 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 532	103 065
Annen driftskostnad		154 251	160 557
Sum kostnader		254 783	263 622
Driftsresultat		-84 783	-71 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	859
Annen finansinntekt	3	62 298	247 214
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	209 298	265 760
Sum finansinntekter		272 526	513 833
Annen rentekostnad		3	345
Annen finanskostnad		6 830	13 212
Sum finanskostnader		6 834	13 557
Netto finans		265 692	500 276
Resultat før skattekostnad		180 909	428 655
Skattekostnad		-18 272	-15 399
Årsresultat		199 181	444 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-200 819	444 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 312 228	2 412 760
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 312 228	2 412 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 312 228	2 412 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	2 557 753	2 432 950
Sum investeringer		2 557 753	2 432 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 700	67 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 700	67 528
Sum omløpsmidler		2 697 453	2 500 478
SUM EIENDELER		5 009 681	4 913 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 148 072	4 348 892
Sum opptjent egenkapital		4 148 072	4 348 892
Sum egenkapital		4 248 072	4 448 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		183 444	292 990
Sum avsetninger for forpliktelser		183 444	292 990
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	248
Leverandørgjeld		2 981	4 257
Betalbar skatt		91 274	116 942
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		83 910	49 910
Sum kortsiktig gjeld		578 165	171 356
Sum gjeld		761 609	464 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 681	4 913 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359488

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 632 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørholmveien 3
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Even Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	192 000
Sum inntekter		170 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 532	103 065
Annen driftskostnad		154 251	160 557
Sum kostnader		254 783	263 622
Driftsresultat		-84 783	-71 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	859
Annen finansinntekt	3	62 298	247 214
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	209 298	265 760
Sum finansinntekter		272 526	513 833
Annen rentekostnad	3		345
Annen finanskostnad		6 830	13 212
Sum finanskostnader		6 834	13 557
Netto finans		265 692	500 276
Resultat før skattekostnad		180 909	428 655
Skattekostnad		-18 272	-15 399
Årsresultat		199 181	444 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-200 819	444 053



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 312 228	2 412 760
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 312 228	2 412 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 312 228	2 412 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	2 557 753	2 432 950
Sum investeringer		2 557 753	2 432 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 700	67 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 700	67 528
Sum omløpsmidler		2 697 453	2 500 478
SUM EIENDELER		5 009 681	4 913 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 148 072	4 348 892
Sum opptjent egenkapital	4 148 072	4 348 892
Sum egenkapital	4 248 072	4 448 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	183 444	292 990
Sum avsetninger for forpliktelser	183 444	292 990
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	248
Leverandørgjeld	2 981	4 257
Betalbar skatt	91 274	116 942
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	83 910	49 910
Sum kortsiktig gjeld	578 165	171 356
Sum gjeld	761 609	464 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 009 681	4 913 238



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis

prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3345067.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3310067.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	997839.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2312228.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100532.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Trøndelag Sparebank har pant i eiendommen, beløp kr 3 100 000.

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Privat Banking Premium 100 A	2557753.00	209298.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2557753.00	209298.00

Mer om finansielle instrumenter

Det er inntektsført kr 62 298 i gevinst ved salg av verdipapirfond i 2025.

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
FJORDLY EIENDOM AS

995632969

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	192 000
Sum driftsinntekter		170 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 532	103 065
Annen driftskostnad		154 251	160 557
Sum driftskostnader		254 783	263 622
Driftsresultat		-84 783	-71 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		930	859
Annen finansinntekt	3	62 298	247 214
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	209 298	265 760
Sum finansinntekter		272 526	513 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	345
Annen finanskostnad		6 830	13 212
Sum finanskostnader		6 834	13 557
Netto finans		265 692	500 276
Resultat før skattekostnad		180 909	428 655
Skattekostnad		-18 272	-15 399
Årsresultat		199 181	444 053
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-200 819	444 053
Sum overføringer		199 181	444 053



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 312 228	2 412 760
Sum varige driftsmidler		2 312 228	2 412 760
Sum anleggsmidler		2 312 228	2 412 760
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	2 557 753	2 432 950
Sum investeringer		2 557 753	2 432 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 700	67 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 700	67 528
Sum omløpsmidler		2 697 453	2 500 478
SUM EIENDELER		5 009 681	4 913 238



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 148 072	4 348 892
Sum opptjent egenkapital		4 148 072	4 348 892
Sum egenkapital		4 248 072	4 448 892
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		183 444	292 990
Sum avsetning for forpliktelser		183 444	292 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	248
Leverandørgjeld		2 981	4 257
Betalbar skatt		91 274	116 942
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		83 910	49 910
Sum kortsiktig gjeld		578 165	171 356
Sum gjeld		761 609	464 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 681	4 913 238

DOLMØY, 18.03.2026

Even Sivertsen
styrets leder

Arne Christian Sivertsen
styremedlem



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut en leilighet i Trondheim Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 345 067
Tilgang i året	0
Avgang i året	-35 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 310 067
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-997 839
Balanseført verdi per 31.12.	2 312 228
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 532

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Trøndelag Sparebank har pant i eiendommen, beløp kr 3 100 000.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Privat Banking Premium 100 A	2 557 753	209 298

Mer om finansielle instrumenter

Det er inntektsført kr 62 298 i gevinst ved salg av verdipapirfond i 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FJORDLY EIENDOM AS

995632969

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	192 000
Sum driftsinntekter		170 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 532	103 065
Annen driftskostnad		154 251	160 557
Sum driftskostnader		254 783	263 622
Driftsresultat		-84 783	-71 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		930	859
Annen finansinntekt	3	62 298	247 214
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	209 298	265 760
Sum finansinntekter		272 526	513 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	345
Annen finanskostnad		6 830	13 212
Sum finanskostnader		6 834	13 557
Netto finans		265 692	500 276
Resultat før skattekostnad		180 909	428 655
Skattekostnad		-18 272	-15 399
Årsresultat		199 181	444 053
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-200 819	444 053
Sum overføringer		199 181	444 053



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 312 228	2 412 760
Sum varige driftsmidler		2 312 228	2 412 760
Sum anleggsmidler		2 312 228	2 412 760
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	2 557 753	2 432 950
Sum investeringer		2 557 753	2 432 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 700	67 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 700	67 528
Sum omløpsmidler		2 697 453	2 500 478
SUM EIENDELER		5 009 681	4 913 238



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 148 072	4 348 892
Sum opptjent egenkapital		4 148 072	4 348 892
Sum egenkapital		4 248 072	4 448 892
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		183 444	292 990
Sum avsetning for forpliktelser		183 444	292 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	248
Leverandørgjeld		2 981	4 257
Betalbar skatt		91 274	116 942
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		83 910	49 910
Sum kortsiktig gjeld		578 165	171 356
Sum gjeld		761 609	464 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 681	4 913 238

DOLMØY, 18.03.2026

Even Sivertsen
styrets leder

Arne Christian Sivertsen
styremedlem



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut en leilighet i Trondheim Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 345 067
Tilgang i året	0
Avgang i året	-35 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 310 067
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-997 839
Balanseført verdi per 31.12.	2 312 228
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 532

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Trøndelag Sparebank har pant i eiendommen, beløp kr 3 100 000.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Privat Banking Premium 100 A	2 557 753	209 298

Mer om finansielle instrumenter

Det er inntektsført kr 62 298 i gevinst ved salg av verdipapirfond i 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Fullstendighetserklæring for 995632969 FJORDLY EIENDOM AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til TRØNDELAG ØKONOMI & HR AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

TRØNDELAG ØKONOMI & HR AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 995632969 FJORDLY EIENDOM AS.

Hitra, 18.03.2026

For FJORDLY EIENDOM AS

Even Sivertsen

Styrets leder