



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 863 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLVEGEN 106 AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 106
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 992	354 368
Annen driftsinntekt		1 339 998	1 100 000
Sum inntekter		1 815 990	1 454 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 007	19 650
Avskrivning på varige driftsmidler	5	488 623	277 745
Annen driftskostnad	1	615 221	326 827
Sum kostnader		1 247 851	624 222
Driftsresultat		568 139	830 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 780
Sum finansinntekter		194	1 780
Annen rentekostnad		509 221	396 145
Sum finanskostnader		509 221	396 145
Netto finans		-509 027	-394 365
Ordinært resultat før skattekostnad		59 112	435 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 070	92 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 042	343 489
Årsresultat		46 042	343 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 042	343 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		10 701
Overføringer annen egenkapital	3	46 042	332 788
Sum overføringer og disponeringer		46 042	343 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	14 935 744	14 463 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	85 334	107 385
Sum varige driftsmidler		15 021 078	14 571 060
Sum anleggsmidler		15 021 078	14 571 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 020	80 582
Sum fordringer		41 020	80 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 716	312 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 716	312 132
Sum omløpsmidler		539 736	392 715
SUM EIENDELER		15 560 814	14 963 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	378 830	332 788
Sum opptjent egenkapital		378 830	332 788
Sum egenkapital		2 523 260	2 477 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 957	51 640
Sum avsetninger for forpliktelser		51 957	51 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 864 731	12 204 414
Sum annen langsiktig gjeld		12 864 731	12 204 414
Sum langsiktig gjeld		12 916 688	12 256 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 694	99 199
Betalbar skatt	2	12 753	40 652
Skyldig offentlige avgifter		63 420	
Kortsiktig konserngjeld			45 562
Annen kortsiktig gjeld			45 089
Sum kortsiktig gjeld		120 867	230 502
Sum gjeld		13 037 555	12 486 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 560 815	14 963 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718732

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 863 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLVEGEN 106 AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 106
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 992	354 368
Annen driftsinntekt		1 339 998	1 100 000
Sum inntekter		1 815 990	1 454 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 007	19 650
Avskrivning på varige driftsmidler	5	488 623	277 745
Annen driftskostnad	1	615 221	326 827
Sum kostnader		1 247 851	624 222
Driftsresultat		568 139	830 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 780
Sum finansinntekter		194	1 780
Annen rentekostnad		509 221	396 145
Sum finanskostnader		509 221	396 145
Netto finans		-509 027	-394 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 070	92 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 042	343 489
Årsresultat		46 042	343 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 042	343 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		10 701
Overføringer annen egenkapital	3	46 042	332 788
Sum overføringer og disponeringer		46 042	343 489



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	14 935 744	14 463 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	85 334	107 385
Sum varige driftsmidler		15 021 078	14 571 060

Sum anleggsmidler		15 021 078	14 571 060
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 020	80 582
Sum fordringer		41 020	80 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 716	312 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 716	312 132

Sum omløpsmidler		539 736	392 715
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 560 814	14 963 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	378 830	332 788
Sum opptjent egenkapital		378 830	332 788

Sum egenkapital		2 523 260	2 477 218
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 957	51 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 957	51 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 864 731	12 204 414
Sum annen langsiktig gjeld		12 864 731	12 204 414
Sum langsiktig gjeld		12 916 688	12 256 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 694	99 199
Betalbar skatt	2	12 753	40 652
Skyldig offentlige avgifter		63 420	
Kortsiktig konserngjeld			45 562
Annen kortsiktig gjeld			45 089
Sum kortsiktig gjeld		120 867	230 502
Sum gjeld		13 037 555	12 486 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 560 815	14 963 774



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2150.00	1000.00	2150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PB Eiendom As	645.00	30.00%	Ordinære aksjer
Robert L Holding AS	430.00	20.00%	Ordinære aksjer
Rimol Holding As	215.00	10.00%	Ordinære aksjer
Raphaug Holding AS	215.00	10.00%	Ordinære aksjer
MSJ Holding AS	215.00	10.00%	Ordinære aksjer
HSF Holding AS	215.00	10.00%	Ordinære aksjer
H. Sæther Holding AS	215.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Karivollvegen 106 AS**

Organisasjonsnr. 821863082



Karivollvegen 106 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		475 992	354 368
Annen driftsinntekt		1 339 998	1 100 000
Sum driftsinntekter		1 815 990	1 454 368
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	144 007	19 650
Avskrivning på varige driftsmidler	5	488 623	277 745
Annen driftskostnad	1	615 221	326 827
Sum driftskostnader		1 247 851	624 222
DRIFTSRESULTAT		568 139	830 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194	1 780
Sum finansinntekter		194	1 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		509 221	396 145
Sum finanskostnader		509 221	396 145
NETTO FINANSPOSTER		(509 027)	(394 365)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 112	435 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 070	92 292
ORDINÆRT RESULTAT		46 042	343 489
ÅRSRESULTAT		46 042	343 489
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	46 042	332 788
Fremføring av udekket tap	3	0	10 701
SUM OVERF. OG DISP.		46 042	343 489



Karivollvegen 106 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	14 935 744	14 463 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	85 334	107 385
Sum varige driftsmidler		15 021 078	14 571 060
SUM ANLEGGSMIDLER		15 021 078	14 571 060
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 020	80 582
Sum fordringer		41 020	80 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 716	312 133
SUM OMLØPSMIDLER		539 736	392 715
SUM EIENDELER		15 560 814	14 963 774



Karivollvegen 106 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	378 830	332 788
Sum opptjent egenkapital		378 830	332 788
SUM EGENKAPITAL		2 523 260	2 477 218
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	51 957	51 640
Sum avsetning for forpliktelser		51 957	51 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 864 731	12 204 414
Sum annen langsiktig gjeld		12 864 731	12 204 414
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 916 688	12 256 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 694	99 199
Betalbar skatt	2	12 753	40 652
Skyldig offentlige avgifter		63 420	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	45 562
Annen kortsiktig gjeld		0	45 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 867	230 502
SUM GJELD		13 037 555	12 486 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 560 815	14 963 774

Trondheim, 30.06.2021

Robert O. Langørgen
Daglig leder/styrelederPetter Berglund
StyremedlemRoger Rimol
StyremedlemMikal S. Johnsen
StyremedlemHåvard S. Foss
Styremedlem



Karivollvegen 106 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Karivollvegen 106 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter reglene for små foretak.

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 112
+ Permanente og andre forskjeller	297
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 440
= Inntekt	57 968

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 753
= Sum betalbar skatt	12 753
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	317
= Ordinær skattekostnad	13 070
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 753
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	12 753

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 150 000	327 218	2 477 218
Tilført fra årsresultat		46 042	46 042
Pr 31.12.	2 150 000	373 260	2 523 260



Karivollvegen 106 AS

Noter 2020**Note 4 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	236 170	234 730
= Grunnlag utsatt skatt	236 170	234 730
Utsatt skatt	51 957	51 640

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 738 550	110 254	14 848 804
+ Tilgang	938 642	0	938 642
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 677 192	110 254	15 787 446
Akk. av/nedskr. pr 1/1	274 875	2 869	277 745
+ Ordinære avskrivninger	466 572	22 051	488 623
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	741 448	24 920	766 368
Balansført verdi pr 31/12	14 935 744	85 334	15 021 078
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 140 574 og pr 31.12. i fjor kr 9 140 574.

Pantsettelse	2019	2020
Gjeld sikret med pant	12 204 414	12 864 731
Pantsatte eiendeler:		
Karivollvegen 106, g.nr 95, b.nr 39 i Melhus kommune	14 463 675	14 935 744
Sum pantsatte eiendeler	14 463 675	14 935 744

Panetrettens pålydene er kr 17 000 000. Lånet har en nedbetalingstid på 20 år.

Note 7 - Selskapskapital

Noter for Karivollvegen 106 AS

Organisasjonsnr. 821863082



Karivollvegen 106 AS

Noter 2020

Selskapet har 2 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 150 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PB Eiendom As	921 703 945	645	30,00 %
Robert L Holding AS	918 774 718	430	20,00 %
Rimol Holding As	921 472 455	215	10,00 %
Raphaug Holding AS	923 817 204	215	10,00 %
MSJ Holding AS	921 432 550	215	10,00 %
HSF Holding AS	918 781 161	215	10,00 %
H. Sæther Holding AS	923 732 713	215	10,00 %