



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 411 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS INVEST AS
Forretningsadresse: Torsvang 3
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Runar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 815 384	2 682 312
Sum inntekter		2 815 384	2 682 312
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	998 852	998 852
Annen driftskostnad		75 247	121 918
Sum kostnader		1 074 099	1 120 770
Driftsresultat		1 741 285	1 561 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	82
Sum finansinntekter		123	82
Annen rentekostnad		417 400	468 579
Sum finanskostnader		417 400	468 579
Netto finans		-417 276	-468 497
Resultat før skattekostnad		1 324 009	1 093 045
Skattekostnad	2, 3	348 843	285 380
Årsresultat		975 166	807 665
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		975 166	807 665
Sum overføringer og disponeringer		975 166	807 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 207 755	18 206 607
Sum varige driftsmidler		17 207 755	18 206 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		17 507 755	18 506 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 548	3 470
Andre kortsiktige fordringer		26 098	24 045
Sum fordringer		32 646	27 515
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		145	145
Sum investeringer		145	145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 750	887 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 750	887 905
Sum omløpsmidler		758 541	915 565
SUM EIENDELER		18 266 296	19 422 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 221 023	10 245 857
Sum opptjent egenkapital		11 221 023	10 245 857
Sum egenkapital		11 736 023	10 760 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 791 127	6 344 995
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 127	6 344 995
Sum langsiktig gjeld		4 791 127	6 344 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 166	1 909 568
Betalbar skatt	2, 3	348 843	285 380
Skyldige offentlige avgifter		116 447	99 948
Annen kortsiktig gjeld		16 690	21 425
Sum kortsiktig gjeld		1 739 146	2 316 321
Sum gjeld		6 530 273	8 661 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 266 296	19 422 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536653

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 411 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS INVEST AS
Forretningsadresse: Torsvang 3
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Runar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 815 384	2 682 312
Sum inntekter		2 815 384	2 682 312
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	998 852	998 852
Annen driftskostnad		75 247	121 918
Sum kostnader		1 074 099	1 120 770
Driftsresultat		1 741 285	1 561 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	82
Sum finansinntekter		123	82
Annen rentekostnad		417 400	468 579
Sum finanskostnader		417 400	468 579
Netto finans		-417 276	-468 497
Resultat før skattekostnad		1 324 009	1 093 045
Skattekostnad	2, 3	348 843	285 380
Årsresultat		975 166	807 665
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		975 166	807 665
Sum overføringer og disponeringer		975 166	807 665



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 207 755	18 206 607
Sum varige driftsmidler		17 207 755	18 206 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		17 507 755	18 506 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 548	3 470
Andre kortsiktige fordringer		26 098	24 045
Sum fordringer		32 646	27 515
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		145	145
Sum investeringer		145	145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 750	887 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 750	887 905
Sum omløpsmidler		758 541	915 565
SUM EIENDELER		18 266 296	19 422 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 221 023	10 245 857
Sum opptjent egenkapital		11 221 023	10 245 857
Sum egenkapital		11 736 023	10 760 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 791 127	6 344 995
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 127	6 344 995
Sum langsiktig gjeld		4 791 127	6 344 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 166	1 909 568
Betalbar skatt	2, 3	348 843	285 380
Skyldige offentlige avgifter		116 447	99 948
Annen kortsiktig gjeld		16 690	21 425
Sum kortsiktig gjeld		1 739 146	2 316 321
Sum gjeld		6 530 273	8 661 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 266 296	19 422 172



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4791127.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

17207755.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 815 384	2 682 312
Sum driftsinntekter		2 815 384	2 682 312
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-998 852	-998 852
Annen driftskostnad		-75 247	-121 918
Sum driftskostnader		-1 074 099	-1 120 770
Driftsresultat		1 741 285	1 561 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	82
Sum finansinntekter		123	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-417 400	-468 579
Sum finanskostnader		-417 400	-468 579
Netto finans		-417 276	-468 497
Resultat før skattekostnad		1 324 009	1 093 045
Skattekostnad	2, 3	-348 843	-285 380
Årsresultat		975 166	807 665
Overføringer			
Annen egenkapital		975 166	807 665
Sum overføringer		975 166	807 665



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 207 755	18 206 607
Sum varige driftsmidler		17 207 755	18 206 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		17 507 755	18 506 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 548	3 470
Andre kortsiktige fordringer		26 098	24 045
Sum fordringer		32 646	27 515
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		145	145
Sum investeringer		145	145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 750	887 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 750	887 905
Sum omløpsmidler		758 541	915 565
SUM EIENDELER		18 266 296	19 422 172



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 221 023	10 245 857
Sum opptjent egenkapital		11 221 023	10 245 857
Sum egenkapital		11 736 023	10 760 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 791 127	6 344 995
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 127	6 344 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 166	1 909 568
Betalbar skatt	2, 3	348 843	285 380
Skyldige offentlige avgifter		116 447	99 948
Annen kortsiktig gjeld		16 690	21 425
Sum kortsiktig gjeld		1 739 146	2 316 321
Sum gjeld		6 530 273	8 661 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 266 296	19 422 172

LARVIK, 03.06.2025

Ove Runar Gundersen
styrets leder

Magne Eliassen
styremedlem

Ove Hansen
styremedlem

Alette Allum
styremedlem

Hedda Allum Aasheim
styremedlem



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	30 058 744
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 058 744
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 852 137
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 850 989
Balansført verdi pr 31.12	17 207 755
Årets av- og nedskrivninger	998 852
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	348 843	285 380
Skattekostnad	348 843	285 380
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 324 009	1 093 045
Permanente forskjeller	432	440
+/- Endring i midlertidige forskjeller	261 208	203 695
Skattepliktig inntekt	1 585 649	1 297 180
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	348 843	285 380
Betalbar skatt i balansen	348 843	285 380

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-359 521	-620 729	261 208
Netto forskjeller	-359 521	-620 729	261 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	359 521	620 729	-261 208
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balansført.



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	515 000	10 245 857	10 760 857
Årsresultat	0	975 166	975 166
Egenkapital 31.12.2024	515 000	11 221 023	11 736 023

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 030	500	515 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALLUM BYGG AS	514	49,90	Ordinære
GUNDERSEN EIENDOM AS	386	37,48	Ordinære
GUNDERSEN OVE RUNAR	130	12,62	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 030	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har i 2024 foretatt en aksjesplitt ved å endre antall aksjer i selskapet fra 515 til 1030. Samtidig er aksjenes pålydende endret fra NOK 1 000 til NOK 500. Innbetalt aksjekapital er forøvrig ikke endret.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 791 127
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 207 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

PARTNERS INVEST AS

974411911

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 815 384	2 682 312
Sum driftsinntekter		2 815 384	2 682 312
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-998 852	-998 852
Annen driftskostnad		-75 247	-121 918
Sum driftskostnader		-1 074 099	-1 120 770
Driftsresultat		1 741 285	1 561 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	82
Sum finansinntekter		123	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-417 400	-468 579
Sum finanskostnader		-417 400	-468 579
Netto finans		-417 276	-468 497
Resultat før skattekostnad		1 324 009	1 093 045
Skattekostnad	2, 3	-348 843	-285 380
Årsresultat		975 166	807 665
Overføringer			
Annen egenkapital		975 166	807 665
Sum overføringer		975 166	807 665



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 207 755	18 206 607
Sum varige driftsmidler		17 207 755	18 206 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		17 507 755	18 506 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 548	3 470
Andre kortsiktige fordringer		26 098	24 045
Sum fordringer		32 646	27 515
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		145	145
Sum investeringer		145	145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 750	887 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 750	887 905
Sum omløpsmidler		758 541	915 565
SUM EIENDELER		18 266 296	19 422 172



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 221 023	10 245 857
Sum opptjent egenkapital		11 221 023	10 245 857
Sum egenkapital		11 736 023	10 760 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	4 791 127	6 344 995
Sum annen langsiktig gjeld		4 791 127	6 344 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 166	1 909 568
Betalbar skatt	2, 3	348 843	285 380
Skyldige offentlige avgifter		116 447	99 948
Annen kortsiktig gjeld		16 690	21 425
Sum kortsiktig gjeld		1 739 146	2 316 321
Sum gjeld		6 530 273	8 661 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 266 296	19 422 172

LARVIK, 14.03.2025

Ove Runar Gundersen
styrets leder

Alette Allum
styremedlem

Magne Eliassen
styremedlem

Hedda Allum Aasheim
styremedlem

Ove Hansen
styremedlem



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	30 058 744
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 058 744
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 852 137
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 850 989
Balansført verdi pr 31.12	17 207 755
Årets av- og nedskrivninger	998 852
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	348 843	285 380
Skattekostnad	348 843	285 380
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 324 009	1 093 045
Permanente forskjeller	432	440
+/- Endring i midlertidige forskjeller	261 208	203 695
Skattepliktig inntekt	1 585 649	1 297 180
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	348 843	285 380
Betalbar skatt i balansen	348 843	285 380

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-359 521	-620 729	261 208
Netto forskjeller	-359 521	-620 729	261 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	359 521	620 729	-261 208
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balansført.



PARTNERS INVEST AS
974 411 911

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	515 000	10 245 857	10 760 857
Årsresultat	0	975 166	975 166
Egenkapital 31.12.2024	515 000	11 221 023	11 736 023

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 030	500	515 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALLUM BYGG AS	514	49,90	Ordinære
GUNDERSEN EIENDOM AS	386	37,48	Ordinære
GUNDERSEN OVE RUNAR	130	12,62	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 030	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har i 2024 foretatt en aksjesplitt ved å endre antall aksjer i selskapet fra 515 til 1030. Samtidig er aksjenes pålydende endret fra NOK 1 000 til NOK 500. Innbetalt aksjekapital er forøvrig ikke endret.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 791 127
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 207 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.