



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 133 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Forsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 700	23 361
Sum kostnader		20 700	23 361
Driftsresultat		-20 700	-23 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	122 517	132 351
Sum finansinntekter		122 517	132 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 814	108 988
Annen rentekostnad		3	2
Sum finanskostnader		101 817	108 990
Netto finans		20 700	23 361
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overført fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 003 719	5 003 719
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Sum anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	122 517	132 351
Sum fordringer		122 517	132 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346	
Sum omløpsmidler		122 863	132 351
SUM EIENDELER		5 126 582	5 136 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	2 257 271	2 257 271
Sum innskutt egenkapital		2 407 271	2 407 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 700	8 700
Sum opptjent egenkapital		8 700	8 700
Sum egenkapital		2 415 971	2 415 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 648 793	2 679 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 793	2 679 330
Sum langsiktig gjeld		2 648 793	2 679 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			171
Leverandørgjeld			1 794
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	61 817	38 803
Sum kortsiktig gjeld		61 817	40 769
Sum gjeld		2 710 610	2 720 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 582	5 136 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323853

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 133 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Forsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 700	23 361
Sum kostnader		20 700	23 361
Driftsresultat		-20 700	-23 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	122 517	132 351
Sum finansinntekter		122 517	132 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 814	108 988
Annen rentekostnad		3	2
Sum finanskostnader		101 817	108 990
Netto finans		20 700	23 361
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overført fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 003 719	5 003 719
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Sum anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	122 517	132 351
Sum fordringer		122 517	132 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346	
Sum omløpsmidler		122 863	132 351
SUM EIENDELER		5 126 582	5 136 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	2 257 271	2 257 271
Sum innskutt egenkapital		2 407 271	2 407 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 700	8 700
Sum opptjent egenkapital		8 700	8 700
Sum egenkapital		2 415 971	2 415 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 648 793	2 679 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 793	2 679 330
Sum langsiktig gjeld		2 648 793	2 679 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			171
Leverandørgjeld			1 794
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	61 817	38 803
Sum kortsiktig gjeld		61 817	40 769
Sum gjeld		2 710 610	2 720 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 582	5 136 070



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sin Marie Vaagland Klevset 2023-02-05
	BankID Signing Frank Arne Forsell 2023-02-08
	BankID Signing Christian Volden Ugelstad 2023-02-08



Årsregnskap 2022

Trebo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 133 046



RESULTATREGNSKAP

TREBO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	20 700	23 361
Sum driftskostnader		20 700	23 361
Driftsresultat		-20 700	-23 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	122 517	132 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 814	108 988
Annen rentekostnad		3	2
Resultat av finansposter		20 700	23 361

OVERFØRINGER



BALANSE

TREBO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	5 003 719	5 003 719
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Sum anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	3	122 517	132 351
Sum fordringer		122 517	132 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346	0
Sum omløpsmidler		122 863	132 351
Sum eiendeler		5 126 582	5 136 070



BALANSE

TREBO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	2 257 271	2 257 271
Sum innskutt egenkapital		2 407 271	2 407 271
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	8 700	8 700
Sum opptjent egenkapital		8 700	8 700
Sum egenkapital		2 415 971	2 415 971
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 648 793	2 679 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 793	2 679 330
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	171
Leverandørgjeld		0	1 794
Konserngjeld	3	61 817	38 803
Sum kortsiktig gjeld		61 817	40 769
Sum gjeld		2 710 610	2 720 099
Sum egenkapital og gjeld		5 126 582	5 136 070

Trondheim, 04.02.2023
Styret i Trebo Bolig AS

Frank Arne Forsell
styreleder

Christian Volden Ugelstad
styremedlem/daglig leder

Siri Marie Vaagland Klevset
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Trebo Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Trebo Bolig AS eier Osloveien 44A AS med 100%.

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	122 517	132 351
Sum	122 517	132 351
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 648 793	2 679 330
Annen kortsiktig gjeld konsern	61 817	38 803
Sum	2 710 610	2 718 133

Osloveien 44A AS har gitt et lån til Trebo Bolig AS. Lånet er på kr 2 648 793 pr 31.12.2022. Lånet er renteberegnet med kr 101 814 i 2022.

Det er avsatt konsernbidrag gitt av Osloveien 44A AS til Trebo Bolig AS på kr 122 517.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 954	-29 117
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 954	29 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	AK pr 31.12	Aksjer	Pålyd.	Bokf.v. 31.12	EK 2022	Res. 2022
Osloveien 44A AS	200 000	2 000	100	5.003.719	738 928	120 699

Osloveien 44A AS er et heleid datterselskap, der Trebo Bolig AS har 100% eierandel/stemmerett. Det forventes at Osloveien 44A AS har en høyere verdi enn bokført verdi i regnskapet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREBO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forsell Holding AS	10	33,3	33,3
Ngk Invest AS	10	33,3	33,3
Ugelstad Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	2 257 271	8 700	2 415 971
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2022	150 000	2 257 271	8 700	2 415 971