



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 133 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLENGÅRDEN
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Bergstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 036	279 540
Sum inntekter		282 036	279 540
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	276 384	200 426
Sum kostnader		276 384	200 425
Driftsresultat		5 652	79 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 758	1 271
Sum finansinntekter		6 758	1 271
Netto finans		6 758	1 271
Ordinært resultat før skattekostnad		12 410	80 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 410	80 385
Årsresultat		12 411	80 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 411	80 386
Sum overføringer og disponeringer		12 411	80 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		243 564	189 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 330	30 217
Sum fordringer		14 330	30 217
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	243 564	189 468
Sum investeringer		243 564	189 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 050	186 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 050	186 544
Sum omløpsmidler		198 381	216 761
SUM EIENDELER		441 945	406 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	398 514	386 103
Sum opptjent egenkapital		398 514	386 103
Sum egenkapital	4	398 514	386 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 431	20 126
Sum kortsiktig gjeld		43 431	20 126
Sum gjeld		43 431	20 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 945	406 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445310

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 133 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLENGÅRDEN
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Bergstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 133 458
SAMEIET HOLENGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 036	279 540
Sum inntekter		282 036	279 540
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	276 384	200 426
Sum kostnader		276 384	200 425
Driftsresultat		5 652	79 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 758	1 271
Sum finansinntekter		6 758	1 271
Netto finans		6 758	1 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 410	80 385
Årsresultat		12 411	80 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 411	80 386
Sum overføringer og disponeringer		12 411	80 386



Organisasjonsnr: 995 133 458
SAMEIET HOLENGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		243 564	189 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 330	30 217
Sum fordringer		14 330	30 217
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	243 564	189 468
Sum investeringer		243 564	189 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 050	186 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 050	186 544
Sum omløpsmidler		198 381	216 761
SUM EIENDELER		441 945	406 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	398 514	386 103
Sum opptjent egenkapital		398 514	386 103
Sum egenkapital	4	398 514	386 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 431	20 126
Sum kortsiktig gjeld		43 431	20 126
Sum gjeld		43 431	20 126



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

441 945

406 229



Organisasjonsnr: 995 133 458
SAMEIET HOLENGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Holengården pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	196 635	166 746
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 411	80 386
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-54 096	-50 497
C: Årets endring disponible midler	-41 686	29 889
D: Disponible midler 31.12.	154 949	196 635
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	154 943	196 629

Sameiet Holengården



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		230 004	230 004	230 000	230 000
Andre inntekter		52 032	49 536	52 000	52 000
Sum inntekter		282 036	279 540	282 000	282 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		23 172	22 278	23 200	24 200
Brøyting - strøing		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	1	55 857	7 384	40 000	20 000
Serviceavtaler		28 688	29 275	36 200	36 200
Kabel-tv		54 920	49 508	52 000	57 000
Forsikring		53 073	32 216	34 800	37 200
Kommunale avgifter		681	682	900	900
Energi, strøm		19 472	20 096	20 000	20 000
Renhold, fellesareal		23 576	22 605	23 600	25 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		7 440	13 222	6 700	7 800
Andre driftskostnader	2	9 505	3 160	10 600	10 600
Sum driftskostnader		276 384	200 425	250 000	240 900
Driftsresultat		5 652	79 115	32 000	41 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 758	1 271	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 758	1 271	0	0
Arsresultat		12 411	80 386	32 000	41 100
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		12 411	80 386	0	0
Sum overføringer		12 411	80 386	0	0

Sameiet Holengården



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	243 564	189 468
Sum anleggsmidler		243 564	189 468
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6	6
Andre leierestanser		70	70
Periodisert kostnad		14 254	30 141
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		184 050	186 544
Sum omløpsmidler		198 381	216 761
SUM EIENDELER		441 945	406 229

Sameiet Holengården



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Oppjent egenkapital	4	398 514	386 103
Sum oppjent egenkapital	4	398 514	386 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 285	2 922
Leverandørgjeld		40 146	17 204
Sum kortsiktig gjeld		43 431	20 126
Sum gjeld		43 431	20 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 945	406 229

Porsgrunn 31.12.2023
Sameiet Holengården

Sted: _____, dato: _____

Astrid Bergstuen
Leder

Solveig Grønlie
Styremedlem

Thomas Sortedal
Styremedlem

Sameiet Holengården



Noter for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	55 857	7 384
Sum	55 857	7 384

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 724	1 564
7790 Andre kostnader	7 157	996
Sum	9 505	3 160

Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	243 564	189 468
Sum	243 564	189 468

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	398 514	386 103
Sum	398 514	386 103

Sameiet Holengården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holengården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holengården

Styreleder	Astrid Bergstuen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Thomas Sortedal (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Solveig Grønlie (sign.)	13.03.2024