



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 117 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ljøstadsaga 8
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	185 000
Sum inntekter		180 000	185 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		180 001	7 284
Sum kostnader		180 001	7 284
Driftsresultat		-1	177 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		46	-65
Resultat før skattekostnad		45	177 651
Skattekostnad på resultat	4		39 097
Årsresultat		45	138 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45	138 554
Totalresultat		45	138 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45	138 554
Sum overføringer og disponeringer		45	138 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 198 344	2 198 344
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 198 344	2 198 344
Sum anleggsmidler		2 198 344	2 198 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	446 867	503 689
Sum fordringer	5	446 867	503 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 407	134 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 407	134 306
Sum omløpsmidler		521 274	637 995
SUM EIENDELER		2 719 618	2 836 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 894	410 849
Sum opptjent egenkapital		410 894	410 849
Sum egenkapital		510 894	510 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 166	37 166
Sum avsetninger for forpliktelser		37 166	37 166
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 037 166	2 037 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 558	263 539
Betalbar skatt	4		24 785
Sum kortsiktig gjeld		171 558	288 324
Sum gjeld		2 208 724	2 325 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 618	2 836 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384759

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 117 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ljøstadsaga 8
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roald Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 117 815
NILSEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	185 000
Sum inntekter		180 000	185 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		180 001	7 284
Sum kostnader		180 001	7 284
Driftsresultat		-1	177 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		46	-65
Resultat før skattekostnad		45	177 651
Skattekostnad på resultat	4		39 097
Årsresultat		45	138 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45	138 554
Totalresultat		45	138 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45	138 554
Sum overføringer og disponeringer		45	138 554



Organisasjonsnr: 926 117 815
NILSEN INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 198 344	2 198 344
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 198 344	2 198 344
Sum anleggsmidler		2 198 344	2 198 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	446 867	503 689
Sum fordringer	5	446 867	503 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 407	134 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 407	134 306
Sum omløpsmidler		521 274	637 995
SUM EIENDELER		2 719 618	2 836 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 894	410 849
Sum opptjent egenkapital		410 894	410 849



Sum egenkapital		510 894	510 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 166	37 166
Sum avsetninger for forpliktelser	4	37 166	37 166
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 037 166	2 037 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 558	263 539
Betalbar skatt	4		24 785
Sum kortsiktig gjeld		171 558	288 324
Sum gjeld		2 208 724	2 325 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 618	2 836 339



Organisasjonsnr: 926 117 815
NILSEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nilsen Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 117 815



RESULTATREGNSKAP

NILSEN INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		180 000	185 000
Sum driftsinntekter		180 000	185 000
Annen driftskostnad		180 001	7 284
Sum driftskostnader		180 001	7 284
Driftsresultat		-1	177 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		0	65
Resultat av finansposter		46	-65
Resultat før skattekostnad		45	177 651
Skattekostnad på resultat	4	0	39 097
Årsresultat		45	138 554
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45	138 554
Sum overføringer		45	138 554



BALANSE

NILSEN INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 198 344	2 198 344
Sum varige driftsmidler	3	2 198 344	2 198 344
Sum anleggsmidler		2 198 344	2 198 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	446 867	503 689
Sum fordringer	5	446 867	503 689
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 407	134 306
Sum omløpsmidler		521 274	637 995
Sum eiendeler		2 719 618	2 836 339



BALANSE

NILSEN INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		410 894	410 849
Sum opptjent egenkapital		410 894	410 849
Sum egenkapital		510 894	510 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	37 166	37 166
Sum avsetning for forpliktelser		37 166	37 166
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 558	263 539
Betalbar skatt	4	0	24 785
Sum kortsiktig gjeld		171 558	288 324
Sum gjeld		2 208 724	2 325 490
Sum egenkapital og gjeld		2 719 618	2 836 339

Vegårshei, 14.03.2026
Styret i Nilsen Industribygg AS

Roald Nilsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nilsen Industribygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vegårshei kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nilsen Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 198 344	2 198 344
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 198 344	2 198 344
= Bokført verdi 31.12.25	2 198 344	2 198 344
Økonomisk levetid	25 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 785
Endring i utsatt skatt	0	14 312
Skattekostnad ordinært resultat	0	39 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45	177 651
Permanente forskjeller	-46	65
Endring i midlertidige forskjeller	-62 454	-65 056
Skattepliktig inntekt	-62 455	112 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 785
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	231 390	168 936	-62 454
Sum	231 390	168 936	-62 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 455	0	62 455
Grunnlag for utsatt skatt	168 935	168 936	1
Utsatt skatt (22 %)	37 166	37 166	0

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Nilsen Industribygg AS har pr 31.12.2025 kr. 2 000 000 i konserngjeld til mor Roald Nilsen AS.
Nilsen Industribygg AS har pr 31.12.2025 kr. 446 867 i konsernfordring til søster Nilsen Entreprenør AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NILSEN INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Nilsen AS	100	100,0	100,0