



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 018 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 28B AS
Forretningsadresse: Barstølveien 28B
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2023 - 31.07.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 997	
Sum kostnader	2	331 997	
Driftsresultat		-331 997	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 997	0
Skattekostnad på resultat	3	-73 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 958	0
Årsresultat		-258 958	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 958	
Totalresultat		-258 958	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-258 958	
Sum overføringer og disponeringer		-258 958	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 946 664	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 946 664	
Sum anleggsmidler		9 946 664	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 946 664	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	340 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		340 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 967	
Sum opptjent egenkapital		360 967	
Sum egenkapital	5	700 967	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 010 415	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 010 415	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 010 415	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 235 282	
Sum kortsiktig gjeld		7 235 282	
Sum gjeld		9 245 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 664	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301375

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 018 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 28B AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2023 - 31.07.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 018 950
BARSTØLVEIEN 28B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 997	
Sum kostnader	2	331 997	
Driftsresultat		-331 997	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 997	0
Skattekostnad på resultat	3	-73 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 958	0
Årsresultat		-258 958	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 958	
Totalresultat		-258 958	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-258 958	
Sum overføringer og disponeringer		-258 958	



Organisasjonsnr: 932 018 950
BARSTØLVEIEN 28B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 946 664	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 946 664	
Sum anleggsmidler		9 946 664	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 946 664	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	340 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		340 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 967	
Sum opptjent egenkapital		360 967	
Sum egenkapital	5	700 967	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 010 415	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 010 415	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 010 415	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 235 282	
Sum kortsiktig gjeld		7 235 282	
Sum gjeld		9 245 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 664	0



Organisasjonsnr: 932 018 950
BARSTØLVEIEN 28B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Barstølveien 28b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 018 950



Resultatregnskap

Barstølveien 28b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	24.03.2023 - 31.07.2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	331 997
Sum driftskostnader	2	331 997
Driftsresultat		-331 997
Resultat før skattekostnad		-331 997
Skattekostnad på resultat	3	-73 039
Årsresultat		-258 958
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		258 958
Sum overføringer		-258 958



Balanse per 31.07

Barstølveien 28b AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 946 664
Sum varige driftsmidler	1	9 946 664
Sum anleggsmidler		9 946 664
Sum eiendeler		9 946 664
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Aksjekapital	4	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000
Annen egenkapital		360 967
Sum opptjent egenkapital		360 967
Sum egenkapital	5	700 967
Gjeld		
Utsatt skatt	3	2 010 415
Sum avsetning for forpliktelser		2 010 415
Annen kortsiktig gjeld		7 235 282
Sum kortsiktig gjeld		7 235 282
Sum gjeld		9 245 697
Sum egenkapital og gjeld		9 946 664

TROLLÅSEN, 11.01.2024

Styret i Barstølveien 28b AS

Kjell Paulsrud

Kjell Paulsrud (Jan 11, 2024 15:14 GMT+1)

Kjell Paulsrud
styreleder

Fredrik Hagen

Fredrik Hagen (Jan 11, 2024 16:33 GMT+1)

Fredrik Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret gjelder for perioden 24.03.2023 - 31.07.2023. Selskapet har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.08-31.07.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 24.03.23	15 763 704	657 738	451 410	16 872 852
= Anskaffelseskost 31.07.23	15 763 704	657 738	451 410	16 872 852
Akkumulerte avskrivninger 31.07.23	6 671 201	254 987		6 926 188
= Bokført verdi 31.07.23	9 092 503	402 751	451 410	9 946 664
Årets ordinære avskrivninger	315 274	16 723		331 997
Økonomisk levetid	0 år			

Note 2 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 24.03.2023	340 000	619 925	959 925
Årets underskudd		-258 958	-258 958
Pr. 31.07.2023	340 000	360 967	700 967

Fisjon

Stark Propco Norway AS gjennomførte i 2023 en overføring av eiendeler og gjeld til Barstølveien 28B AS. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 24.03.2023, som også er stiftelsesdato for selskapet. Ved gjennomføring av fisjonen fikk Neumann Bygg AS, som var registret som eier av Stark Propco Norway AS, én aksje i Barsølveien 28B AS.

Fisjonen har skattemessige og regnskapsmessige virkningstidspunkt 24.03.2023. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende overdragende selskap ble overdratt av overtakende selskap til balanseførte verdier. Fusjonen ble også gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon i skatteloven kapittel 11.



Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-73 039
Skattekostnad ordinært resultat	-73 039
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-331 997
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	296 296
Skattepliktig inntekt	-35 701
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	9 173 949
Sum	9 173 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 701
Grunnlag for utsatt skatt	9 138 248
Utsatt skatt (22 %)	2 010 415

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Barstølveien 28b AS pr. 31.07 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	340 000,0	340 000
Sum	1		340 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.07 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neumann Bygg AS	1	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader

Barstølveien 28b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.













Årsregnskap 2023 Barstølveien 28B AS

Final Audit Report

2024-01-11

Created:	2024-01-11
By:	Elin Jones (ejo@neumann.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAASLPLpJAMMjR3kce9fi0-yDhpFKhxRWFJ

"Årsregnskap 2023 Barstølveien 28B AS" History

-  Document created by Elin Jones (ejo@neumann.no)
2024-01-11 - 2:11:34 PM GMT - IP address: 213.145.171.254
-  Document emailed to kp@neumann.no for signature
2024-01-11 - 2:12:51 PM GMT
-  Document emailed to fha@neumann.no for signature
2024-01-11 - 2:12:51 PM GMT
-  Email viewed by kp@neumann.no
2024-01-11 - 2:13:46 PM GMT - IP address: 104.47.17.126
-  Signer kp@neumann.no entered name at signing as Kjell Paulsrud
2024-01-11 - 2:14:04 PM GMT - IP address: 213.145.171.254
-  Document e-signed by Kjell Paulsrud (kp@neumann.no)
Signature Date: 2024-01-11 - 2:14:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.171.254
-  Email viewed by fha@neumann.no
2024-01-11 - 3:33:12 PM GMT - IP address: 104.47.18.126
-  Signer fha@neumann.no entered name at signing as Fredrik Hagen
2024-01-11 - 3:33:32 PM GMT - IP address: 172.226.26.18
-  Document e-signed by Fredrik Hagen (fha@neumann.no)
Signature Date: 2024-01-11 - 3:33:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 172.226.26.18
-  Agreement completed.
2024-01-11 - 3:33:34 PM GMT



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barstølveien 28B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barstølveien 28B AS som består av balanse per 31. juli 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Barstølveien 28B AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. januar 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Barstølveien 28B AS


Name

Eriksen, Joachim

Date

2024-01-12

Identification

 bankID Eriksen, Joachim
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Begrunnelse for overgang til avvikende årsregnskap.

For å følge konsernets regnskapsperiode, så har selskapet gått over til avvikende årsregnskap. Perioden er 01.08-31.07.