



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MERCUR
Forretningsadresse: Vollafallet 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 968	1 317 412
Sum inntekter		1 414 968	1 317 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	553 018	5 304 913
Sum kostnader		553 018	5 304 913
Driftsresultat		861 950	-3 987 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 598	14 801
Annen renteinntekt		2 761	774
Annen finansinntekt	3	188 308	
Sum finansinntekter		236 667	15 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	585 566	264 412
Annen rentekostnad			107
Sum finanskostnader		585 566	264 519
Netto finans		-348 899	-248 944
Ordinært resultat før skattekostnad		513 051	-4 236 445
Skattekostnad på resultat	4	112 871	-932 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 180	-3 304 427
Årsresultat		400 180	-3 304 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 180	-3 304 427
Totalresultat		400 180	-3 304 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	400 180	-3 304 427
Sum overføringer og disponeringer		400 180	-3 304 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	868 954	981 825
Sum immaterielle eiendeler		868 954	981 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 461 289	1 574 721
Sum varige driftsmidler		2 461 289	1 574 721
Sum anleggsmidler		3 330 243	2 556 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 337	130 445
Konsernfordringer	2	697 003	651 405
Sum fordringer		838 340	781 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	326 370	1 412 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 370	1 412 004
Sum omløpsmidler		1 164 710	2 193 853
SUM EIENDELER		4 494 953	4 750 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 551	496 551
Sum innskutt egenkapital		640 551	640 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	4 790 572	5 190 752
Sum opptjent egenkapital		-4 790 572	-5 190 752
Sum egenkapital		-4 150 021	-4 550 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 229 946	8 740 224
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 946	8 740 224
Sum langsiktig gjeld		8 229 946	8 740 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 013	351 148
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		167 015	209 229
Sum kortsiktig gjeld		415 028	560 377
Sum gjeld		8 644 974	9 300 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 953	4 750 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655222

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MERCUR
Forretningsadresse: Jakob Vingsands veg 38
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 930 336 181
AS MERCUR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 968	1 317 412
Sum inntekter		1 414 968	1 317 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	553 018	5 304 913
Sum kostnader		553 018	5 304 913
Driftsresultat		861 950	-3 987 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 598	14 801
Annen renteinntekt		2 761	774
Annen finansinntekt	3	188 308	
Sum finansinntekter		236 667	15 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	585 566	264 412
Annen rentekostnad			107
Sum finanskostnader		585 566	264 519
Netto finans		-348 899	-248 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	112 871	-932 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 180	-3 304 427
Årsresultat		400 180	-3 304 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 180	-3 304 427
Totalresultat		400 180	-3 304 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	400 180	-3 304 427
Sum overføringer og disponeringer		400 180	-3 304 427



Organisasjonsnr: 930 336 181
AS MERCUR

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 868 954 981 825
Sum immaterielle eiendeler 868 954 981 825

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 2 461 289 1 574 721
Sum varige driftsmidler 2 461 289 1 574 721

Sum anleggsmidler 3 330 243 2 556 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 141 337 130 445
Konsernfordringer 2 697 003 651 405
Sum fordringer 838 340 781 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 326 370 1 412 004
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 326 370 1 412 004

Sum omløpsmidler 1 164 710 2 193 853

SUM EIENDELER 4 494 953 4 750 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 144 000 144 000
Annen innskutt egenkapital 5 496 551 496 551
Sum innskutt egenkapital 640 551 640 551

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9
Udekket tap 5 4 790 572 5 190 752
Sum opptjent egenkapital -4 790 572 -5 190 752

Sum egenkapital -4 150 021 -4 550 201



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 229 946	8 740 224
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 946	8 740 224
Sum langsiktig gjeld		8 229 946	8 740 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 013	351 148
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		167 015	209 229
Sum kortsiktig gjeld		415 028	560 377
Sum gjeld		8 644 974	9 300 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 953	4 750 399



Organisasjonsnr: 930 336 181
AS MERCUR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
AS Mercur

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Mercur som viser et overskudd på kr 400 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2024

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

As Mercur

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 336 181



RESULTATREGNSKAP

AS MERCUR

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 414 968	1 317 412
Sum driftsinntekter		1 414 968	1 317 412
Annen driftskostnad	1	553 018	5 304 913
Sum driftskostnader		553 018	5 304 913
Driftsresultat		861 950	-3 987 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 598	14 801
Annen renteinntekt		2 761	774
Annen finansinntekt	3	188 308	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	585 566	264 412
Annen rentekostnad		0	107
Resultat av finansposter		-348 899	-248 944
Resultat før skattekostnad		513 051	-4 236 445
Skattekostnad på resultat	4	112 871	-932 018
Årsresultat		400 180	-3 304 427
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	400 180	0
Overført til udekket tap	5	0	3 304 427
Sum overføringer		400 180	-3 304 427

AS MERCUR

SIDE 2



BALANSE

AS MERCUR

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	868 954	981 825
Sum immaterielle eiendeler		868 954	981 825
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 461 289	1 574 721
Sum varige driftsmidler		2 461 289	1 574 721
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 330 243	2 556 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		141 337	130 445
Konsernfordringer	2	697 003	651 405
Sum fordringer		838 340	781 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	326 370	1 412 004
Sum omløpsmidler		1 164 710	2 193 853
Sum eiendeler		4 494 953	4 750 399

AS MERCUR

SIDE 3



BALANSE

AS MERCUR

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 551	496 551
Sum innskutt egenkapital		640 551	640 551
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 790 572	-5 190 752
Sum opptjent egenkapital		-4 790 572	-5 190 752
Sum egenkapital		-4 150 021	-4 550 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	8 229 946	8 740 224
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 946	8 740 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		248 013	351 148
Annen kortsiktig gjeld		167 015	209 229
Sum kortsiktig gjeld		415 028	560 377
Sum gjeld		8 644 974	9 300 601
Sum egenkapital og gjeld		4 494 953	4 750 399

Trondheim, 31.05.2024
Styret i As Mercur

Børge Grindhagen
styreleder/daglig leder

AS MERCUR

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som husleie opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert noen ordning.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring BMG Invest AS	697 003	651 405
Sum	697 003	651 405
Gjeld		
Lån fra BMG Bolig AS	8 229 946	8 740 224
Sum	8 229 946	8 740 224

Konsernfordringer og konserngjeld renteberegnes og skal nedbetales etter nærmere avtale.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom gnr 402, bnr 331 i Trondheim kommune er stilt som sikkerhet for søsterselskapets BMG Bolig AS sin bankgjeld. Selskapet mottar provisjon for sin sikkerhetsstillelse og denne provisjonen er presentert som annen finansinntekt.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	112 871	-932 018
Skattekostnad ordinært resultat	112 871	-932 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	513 051	-4 236 445
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-513 051	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 236 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 405 620	-1 405 620	0
Sum	-1 405 620	-1 405 620	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 949 793	-4 462 843	-513 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 405 620	1 405 620	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 949 793	-4 462 843	-513 050
Utsatt skattefordel (22 %)	-868 954	-981 825	-112 871

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	144 000	496 551	-5 190 752	-4 550 201
Årets resultat			400 180	400 180
Pr 31.12.2023	144 000	496 551	-4 790 572	-4 150 021



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 532 204	3 532 204
Tilgang kjøpte driftsmidler	886 568	886 568
Anskaffelseskost 31.12.23	4 418 772	4 418 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 957 483	1 957 483
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 957 483	1 957 483
Bokført verdi 31.12.23	2 461 289	2 461 289
Økonomisk levetid	0-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Det er ikke foretatt avskrivninger av eiendommen i år med bakgrunn i at tomteverdien overstiger bokført verdi for eiendommen.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS MERCUR PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 880	50,0	144 000
Sum	2 880		144 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BMG Bolig AS	2 880	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 880	100,00	100,00

Styrets leder Børge Grindhagen eier 50% av aksjene i BMG Invest AS

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 400 180 etter skatt, mot et underskudd på kr. 3 304 427 i 2022. Selskapet er for tiden rammet av endring i rentenivået som har medført reduksjon av likviditet. Selskapet har en godt vedlikeholdt eiendom med vesentlige merverdier utover bokført verdi. Selskapet tilføres likviditet fra andre konsernselskaper ved behov og det anses ikke å være noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Grindhagen, Børge
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/03/2024 07:40:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.