



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 413	422 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 413</b>	<b>422 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 468	108 468
Annen driftskostnad	3	169 624	142 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 092</b>	<b>250 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 321</b>	<b>171 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	237 184	205 623
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 187</b>	<b>205 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 863</b>	<b>-205 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 542</b>	<b>-33 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 820	-126 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 722</b>	<b>92 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 722</b>	<b>92 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 722	92 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 722</b>	<b>92 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 530	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 530</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 097 748	5 206 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 097 748</b>	<b>5 206 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 099 278</b>	<b>5 206 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	12	4 525	598 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 525</b>	<b>598 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	501 993	440 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 993</b>	<b>440 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 518</b>	<b>1 039 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 605 796</b>	<b>6 245 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 591	467 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 591</b>	<b>497 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	476 013	448 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 013</b>	<b>-448 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>24 578</b>	<b>48 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7		5 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	5 563 534	6 175 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 563 534</b>	<b>6 175 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 563 534</b>	<b>6 180 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 210	
Skyldige offentlige avgifter		16 473	16 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 683</b>	<b>16 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 581 217</b>	<b>6 197 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 605 796</b>	<b>6 245 923</b>



**Årsregnskap for 2019**

**ULLEVÅLSVEIEN 13 AS  
0191 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019**  
**ULLEVÅLSVEIEN 13 AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		479 413	422 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 413</b>	<b>422 600</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(108 468)	(108 468)
Annen driftskostnad	3	(169 624)	(142 517)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(278 092)</b>	<b>(250 985)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 321</b>	<b>171 615</b>
Annen renteinntekt		324	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(237 184)	(205 623)
Annen rentekostnad		(3)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(237 187)</b>	<b>(205 623)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(236 863)</b>	<b>(205 195)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(35 542)</b>	<b>(33 580)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 820	126 442
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(27 722)</b>	<b>92 862</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(27 722)</b>	<b>92 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(27 722)	92 862
<b>Sum</b>		<b>(27 722)</b>	<b>92 862</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**ULLEVÅLSVEIEN 13 AS**

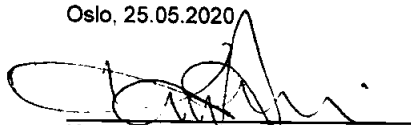
	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 530	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 530</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 097 748	5 206 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 097 748</b>	<b>5 206 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 099 278</b>	<b>5 206 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	12	4 525	598 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 525</b>	<b>598 798</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	501 993	440 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 993</b>	<b>440 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 518</b>	<b>1 039 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 605 796</b>	<b>6 245 923</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**ULLEVALSVEIEN 13 AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 591	467 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 591</b>	<b>497 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(476 013)	(448 291)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(476 013)</b>	<b>(448 291)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>24 578</b>	<b>48 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	5 294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	5 563 534	6 175 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 563 534</b>	<b>6 175 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 563 534</b>	<b>6 180 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 210	0
Skyldige offentlige avgifter		16 473	16 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 683</b>	<b>16 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 581 217</b>	<b>6 197 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 605 796</b>	<b>6 245 923</b>

Oslo, 25.05.2020



Kamran Amin  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2019

### ULLEVALSVEIEN 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Revisjon



Det er kostnadsført kr 30 600 i revisjonshonorar i 2018 og kr 11 300 i annen revisjonsmessig bistand.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 314 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>5 314 684</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(108 468)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(216 936)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>5 097 748</b>
Årets avskrivninger	(108 468)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 5 - Pantesikkerhet

Det er stilt pantesikkerhet i selskapets eiendom med kr 16 200 000 for morselskapets gjeld.

## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 542)	(33 580)
Konsernbidrag	4 525	598 798
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 196	29 620
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(179)	(594 838)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(6 824)	5 294
+/- Skatt på konsernbidrag	(996)	(131 736)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 820)</b>	<b>(126 442)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	24 244	(6 952)	31 196
Skattemessig fremførbart underskudd	(179)	0	(179)
Sum midlertidige forskjeller	24 065	(6 952)	31 017
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>5 294</b>	<b>(1 529)</b>	<b>6 824</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	467 062	(448 291)	48 771
Årets resultat			(27 722)	(27 722)
Konsernbidrag		3 529		3 529
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>470 591</b>	<b>(476 013)</b>	<b>24 578</b>

## Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mehar Gruppen AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

Daglig leder / styrets leder innehar 100% av aksjene i morselskapet Mehar Gruppen AS.

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

### Langsiktig konserngjeld

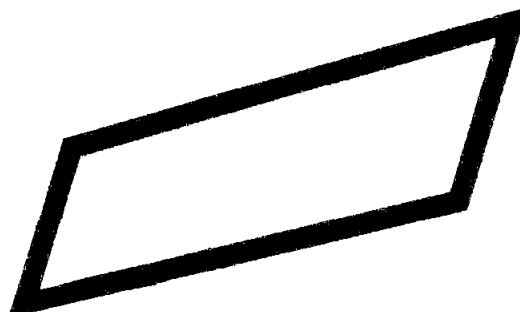
Type	2019	2018
Mehar Gruppen AS	5 563 534	6 175 151
Sum	5 563 534	6 175 151

Kortsiktig konsernfordring	2019	2018
Avsatt konsernbidrag fra Mehar Gruppen AS		598 978

Rentekostnad	2019	2018
Mehar Gruppen AS	237 180	205 623
Sum	237 180	205 623



Til generalforsamlingen i  
**Ullevålsveien 13 AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ullevålsveien 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

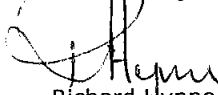
#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29.05.2020

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

  
Richard Hynne  
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.

