



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 750 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHOUS PLASS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betten Vaager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 785 318	1 696 134
Sum inntekter		1 785 318	1 696 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 961	118 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	3 265
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 296 837	1 086 351
Sum kostnader		1 415 797	1 208 580
Driftsresultat		369 521	487 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 425	480
Sum finansinntekter		15 425	480
Annen rentekostnad		54 430	42 495
Sum finanskostnader		54 430	42 495
Netto finans		39 005	42 015
Ordinært resultat før skattekostnad		330 515	445 540
Skattekostnad på ordinært resultat	11	174 911	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 604	445 540
Ekstraordinære poster		174 911	0
Årsresultat		155 605	445 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 605	445 540
Sum overføringer og disponeringer		155 605	445 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 197 154	5 197 154
Sum varige driftsmidler		5 197 154	5 197 154
Sum anleggsmidler		5 197 154	5 197 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 282
Andre fordringer	12	303 392	240 602
Sum fordringer		303 392	245 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 692	1 471 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 692	1 471 053
Sum omløpsmidler		1 808 084	1 716 937
SUM EIENDELER		7 005 238	6 914 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 895	3 022 290
Sum opptjent egenkapital		3 175 295	3 019 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	3 177 895	3 022 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	89 641	0
Sum avsetninger for forpliktelser		89 641	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 909 098	2 120 787
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 000	1 518 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 098	3 638 787
Sum langsiktig gjeld		3 427 098	3 638 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 293	244 411
Skyldige offentlige avgifter	11	32 560	2 009
Annen kortsiktig gjeld	15	5 752	6 594
Sum kortsiktig gjeld		310 604	253 014
Sum gjeld		3 827 343	3 891 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 005 238	6 914 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 427 098	3 638 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475634

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 750 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHOUS Plass
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betten Vaager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 952 750 941
BORETTSLAGET SCHOUS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 785 318	1 696 134
Sum inntekter		1 785 318	1 696 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 961	118 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	3 265
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 296 837	1 086 351
Sum kostnader		1 415 797	1 208 580
Driftsresultat		369 521	487 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 425	480
Sum finansinntekter		15 425	480
Annen rentekostnad		54 430	42 495
Sum finanskostnader		54 430	42 495
Netto finans		39 005	42 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	174 911	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 604	445 540
Ekstraordinære poster		174 911	0
Årsresultat		155 605	445 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 605	445 540
Sum overføringer og disponeringer		155 605	445 540



Organisasjonsnr: 952 750 941
BORETTSLAGET SCHOUS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 197 154

5 197 154

Sum varige driftsmidler

5 197 154

5 197 154

Sum anleggsmidler

5 197 154

5 197 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

5 282

Andre fordringer

12

303 392

240 602

Sum fordringer

303 392

245 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 504 692

1 471 053

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 504 692

1 471 053

Sum omløpsmidler

1 808 084

1 716 937

SUM EIENDELER

7 005 238

6 914 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 600

2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 177 895

3 022 290

Sum opptjent egenkapital

3 175 295

3 019 690

Sum egenkapital

13

3 177 895

3 022 290

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

11

89 641

0

Sum avsetninger for
forpliktelser

89 641

0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 909 098	2 120 787
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 000	1 518 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 098	3 638 787
Sum langsiktig gjeld		3 427 098	3 638 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 293	244 411
Skyldige offentlige			
avgifter	11	32 560	2 009
Annen kortsiktig gjeld	15	5 752	6 594
Sum kortsiktig gjeld		310 604	253 014
Sum gjeld		3 827 343	3 891 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 005 238	6 914 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 427 098	3 638 787



Organisasjonsnr: 952 750 941
BORETTSLAGET SCHOUS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Schous plass

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 463 923	1 428 520
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	155 605	445 540
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 265
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-197 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-211 690	-215 902
B. Årets endring disponible midler	-56 085	35 403
C. Disponible midler	1 497 480	1 463 923
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	5 282
Mellomregning finansieringsforetak	0	1 783
Andre kortsiktige fordringer	212	15 290
Forskuddsbetalte forsikr.premie	234 701	223 529
Andre forskuddsbet. kostnader	68 479	0
Driftskonto	1 503 674	1 470 035
Bankinnskudd skattetrekk	1 018	1 018
Leverandører	-272 293	-236 737
Utlegg	0	-7 674
Beregnete skatter (avsetn.)	-30 552	0
Skattetrekk ansatte	-1 018	-1 018
Skyldig arbeidsgiveravgift	-562	-563
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-428	-428
Påløpne renter langsiktig gjeld	-413	-227
Måleravregning	0	-3 332
Skyldige feriepenger	-3 036	-3 036
Forskudd / overdekning	-2 303	0
Disponible midler	1 497 480	1 463 923

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Schous plass

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	730 782	718 736	721 000	774 300
Leie forretningslokaler	1	1 054 536	962 398	1 055 000	1 055 000
Sum leieinntekt		1 785 318	1 681 134	1 776 000	1 829 300
Annen inntekt					
Tilskudd		0	15 000	0	0
Sum annen inntekt		0	15 000	0	0
Sum inntekt		1 785 318	1 696 134	1 776 000	1 829 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	38 963	38 963	38 000	38 500
Styrehonorar	2	79 998	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	0	3 265	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	68 782	50 006	47 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	279 228	137 496	110 000	114 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	328 361	317 449	325 000	375 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 465	2 623	3 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	92 241	76 126	320 000	1 310 000
Revisjonshonorar		12 656	4 814	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		107 513	103 677	106 000	109 000
Andre honorar	9	13 356	7 752	2 000	2 000
Kontorkostnad		656	0	0	0
TV/bredbånd		127 598	135 270	139 000	135 000
Kontingent og gaver		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikring		225 305	213 612	225 000	236 707
Eiendomsskatt		27 970	27 970	0	0
Andre kostnader	10	2 906	1 756	4 000	4 000
Sum kostnad		1 415 797	1 208 580	1 411 800	2 491 007
Driftsresultat		369 521	487 554	364 200	-661 707
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 425	480	0	0
Rentekostnad		54 430	42 495	37 000	67 000
Netto finansposter		39 005	42 015	37 000	67 000
Skatt på ordinært resultat	11	174 911	0	0	101 000
Netto ekstraordinære poster		174 911	0	0	101 000
Årsresultat		155 605	445 540	327 200	-829 707
Overført til/fra annen egenkapital		155 605	445 540	0	0
SUM OVERFØRINGER		155 605	445 540	0	0

707 Borettslaget Schous plass Org. nr 952750941



Balanse 2022 Borettslaget Schous plass

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 999 654	4 999 654
Påkostninger	3	197 500	197 500
Sum anleggsmidler		5 197 154	5 197 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 282
Andre kortsiktige fordringer	12	212	17 073
Forskuddsbetalte kostnader		303 180	223 529
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 504 692	1 471 053
Sum omløpsmidler		1 808 084	1 716 937
SUM EIENDELER		7 005 238	6 914 091

707 Borettslaget Schous plass Org. nr 952750941



Balanse 2022 Borettslaget Schous plass

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 175 295	3 019 690
Sum opptjent egenkapital		3 175 295	3 019 690
Sum egenkapital	13	3 177 895	3 022 290
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	89 641	0
Sum avsetninger og forpliktelser		89 641	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 909 098	2 120 787
Borettsinnskudd		1 518 000	1 518 000
Sum langsiktig gjeld		3 427 098	3 638 787
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 303	0
Leverandørgjeld		272 293	244 411
Skyldig off. myndigheter		2 008	2 009
Påløpne skatter	11	30 552	0
Påløpne renter		413	227
Annen kortsiktig gjeld	15	3 036	6 367
Sum kortsiktig gjeld		310 604	253 014
Sum gjeld		3 827 343	3 891 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 005 238	6 914 091
Pantstillelser	16	3 427 098	3 638 787

Sted: _____

Dato: _____

Betten Vaager
StyrelederGeir Edward Borch
StyremedlemNastaran Kowkabi
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schous plass

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schous plass

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	442 776	442 776
3618 Leietillegg strøm	350	350
3619 Dugnadstillegg	20 904	17 304
3650 Innkrevde felleskostn. renter	51 018	41 142
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	215 734	217 164
3605 Leie forretningslokaler	1 054 536	962 398
Sum	1 785 318	1 681 134

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnsystemet	21 227	21 227
5150 Påløpne feriepenger	3 035	3 035
5400 Arbeidsgiveravgift	14 273	14 273
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnsystemet	428	428
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	79 998	80 000
Sum	118 961	118 963

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Varmekabel Fugleavvisningsutstøtning takrenner	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 999 654	53 426	197 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 999 654	53 426	197 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	53 426	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 999 654	0	197 500
Anskaffelsesår :	1979	2006	2020
Antatt levetid i år :		15	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisnr. SP586850

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 787 kvm. G.nr 228, b.nr 268, 568 og 321 og utgjør kr 899 938 av eiendommens verdi.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schous plass

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	68 782	50 006
Sum	68 782	50 006

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	172 109	750
6361 Fast renhold	45 516	45 708
6362 Skadedyrutryddelse	57 190	13 795
6392 Containerleie/tømming	3 000	77 243
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 413	0
Sum	279 228	137 496

Konto 6360 er vask av fasade.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	328 361	317 449
Sum	328 361	317 449

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	158
6540 Inventar	0	1 225
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 522	599
6552 Driftsmateriell	943	641
Sum	2 465	2 623



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schous plass

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	2 878	9 246
6603 Vedlikehold elektro	49 209	0
6613 Vedlikehold uteområder	0	5 363
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 560	28 075
6619 Dugnadsutbetaling	0	1 600
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 494	8 213
6641 Malerarbeider	0	1 423
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 312
6648 Vedlikehold dører og porter	2 100	20 895
Sum	92 241	76 126

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 066	7 752
6730 Teknisk honorar	2 290	0
Sum	13 356	7 752

På konto 6714 er det fakturert for avtale om kjøring av lønn og godtgjørelser, skriv om skattemelding samt utfakturering av eiendomsskatt 2022.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 215	365
7770 Betalingskostnader	1 032	1 024
7772 Omkostninger inkasso	263	0
7773 Omkostninger innkreving	394	366
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	2	0
Sum	2 906	1 756



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schous plass

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	30 552	54 718
Brutto endring utsatt skatt i balansen	43 906	45 735
Årets totale skattekostnad	74 548	100 453

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	330 516	445 540
Permanente forskjeller	7 928	7 800
Endring midlertidige forskjeller	-199 571	-204 621
Årets skattepliktige inntekt	138 874	248 719
Fremførbart underskudd pr. 01.01		
Skattepliktig inntekt (fremførbart underskudd)		
Skatt, 22%		
Sum betalbar skatt	30 552	54 718

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	30 552	54 718
Sum betalbar skatt	30 552	54 718

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	407 457	207 886	-199 571
Sum	407 457	207 886	-199 571
Gr.lag utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)	407 457	207 886	-199 571
Utsatt skatt/ (-utsatt skattefordel)	89 641	45 735	-43 906

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Skattekostnad i 2022 inkluderer også fjorårets skatt (2021).

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 783
1570 Andre kortsiktige fordringer	212	15 290
Sum	212	17 073

Konto 1570 er til gode renter fra Klare finans AS for 2022.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schous plass

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 019 690	155 605	3 175 295
Sum opptjent egenkapital	3 019 690	155 605	3 175 295
Sum egenkapital	3 022 290	155 605	3 177 895



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schous plass

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA	v/DNB Bank ASA
Formål:	fasaderehab + oppgradering av brannvern	
Lånenummer:	12122992959	15160112953
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2006
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037	30.01.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 365 000
Lånesaldo 01.01:	1 373 969	746 819
Avdrag i perioden:	72 873	138 817
Lånesaldo 31.12:	1 301 095	608 002
Saldo 5 år frem i tid:	929 479	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122992959	1	94 504	94 504
	1	78 650	78 650
	2	68 819	137 638
	2	61 158	122 316
	4	53 496	213 984
	2	49 776	99 552
	2	45 879	91 758
	2	42 115	84 230
	9	38 218	343 962
	1	34 498	34 498
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160112953	1	44 162	44 162
	1	36 753	36 753
	2	32 159	64 318
	2	28 579	57 158
	4	24 999	99 996
	2	23 261	46 522
	2	21 439	42 878
	2	19 680	39 360
	9	17 859	160 731
	1	16 121	16 121



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schous plass

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	3 036	3 036
2979 Andre forskudd	0	3 332
Sum	3 036	6 367

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	1 909 098
Innskuddskapital	1 518 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 427 098
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 197 154

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr.1 518 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schous plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schous plass

Styreleder	Betten Vaager (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Nastaran Kowkabi (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Geir Edward Borch (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schous plass

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schous plass' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Schous plass

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor