



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Solørveg 6  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt R Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 177 019	2 185 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 177 019</b>	<b>2 185 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	556 099	525 609
Annen driftskostnad	2	655 863	433 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 211 962</b>	<b>959 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 965 057</b>	<b>1 226 427</b>
Annen rentekostnad	3	675 887	847 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 887</b>	<b>847 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 887</b>	<b>-847 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 289 170</b>	<b>378 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 185	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 609 299	
Udekket tap	5	4 921 654	378 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,6	16 948 138	16 939 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 373 020	1 534 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 321 158</b>	<b>18 474 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 321 158</b>	<b>18 474 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 508	17 268
Konsernfordringer	7	2 249 685	270 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 267 193</b>	<b>287 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 093 015	376 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 093 015</b>	<b>376 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 360 208</b>	<b>664 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 681 366</b>	<b>19 138 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5,6	244 098	5 165 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 098</b>	<b>-5 165 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 098</b>	<b>-5 065 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	430 720	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 720</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 281 000	24 081 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 281 000</b>	<b>24 081 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 711 720</b>	<b>24 081 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 041	94 690
Annen kortsiktig gjeld		21 703	28 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 744</b>	<b>123 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 825 464</b>	<b>24 204 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 681 366</b>	<b>19 138 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Solørveg 6  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt R Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 363 559  
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 177 019	2 185 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 177 019</b>	<b>2 185 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	556 099	525 609
Annen driftskostnad	2	655 863	433 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 211 962</b>	<b>959 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 965 057</b>	<b>1 226 427</b>
Annen rentekostnad	3	675 887	847 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 887</b>	<b>847 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 887</b>	<b>-847 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 289 170</b>	<b>378 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 185	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 609 299	
Udekket tap	5	4 921 654	378 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>



Organisasjonsnr: 984 363 559  
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,6	16 948 138	16 939 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 373 020	1 534 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 321 158</b>	<b>18 474 442</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 321 158</b>	<b>18 474 442</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 508	17 268
Konsernfordringer	7	2 249 685	270 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 267 193</b>	<b>287 696</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 093 015	376 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 093 015</b>	<b>376 534</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 360 208</b>	<b>664 230</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 681 366</b>	<b>19 138 672</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,6	244 098	5 165 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 098</b>	<b>-5 165 752</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 098</b>	<b>-5 065 752</b>
------------------------	--	-----------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	430 720	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>430 720</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 281 000	24 081 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 281 000</b>	<b>24 081 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 711 720</b>	<b>24 081 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 041	94 690
Annen kortsiktig gjeld		21 703	28 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 744</b>	<b>123 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 825 464</b>	<b>24 204 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 681 366</b>	<b>19 138 672</b>



Organisasjonsnr: 984 363 559  
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kongsvinger Hotell Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 984363559**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringsakervn 45  
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 177 019	2 185 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 177 019</b>	<b>2 185 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	556 099	525 609
Annen driftskostnad	2	655 863	433 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 211 962</b>	<b>959 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 965 057</b>	<b>1 226 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	675 887	847 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 887</b>	<b>847 639</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(675 887)</b>	<b>(847 639)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 289 170</b>	<b>378 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(23 185)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(1 609 299)	0
Fremføring av udekket tap	5	4 921 654	378 788
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 312 355</b>	<b>378 788</b>



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,6	16 948 138	16 939 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 373 020	1 534 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 321 158</b>	<b>18 474 442</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 321 158</b>	<b>18 474 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	2 249 685	270 428
Andre kortsiktige fordringer		17 508	17 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 267 193</b>	<b>287 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 093 015	376 534
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 360 208</b>	<b>664 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 681 366</b>	<b>19 138 672</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	(244 098)	(5 165 752)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(244 098)</b>	<b>(5 165 752)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(144 098)</b>	<b>(5 065 752)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	430 720	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>430 720</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 281 000	24 081 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 281 000</b>	<b>24 081 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 711 720</b>	<b>24 081 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 041	94 690
Annen kortsiktig gjeld		21 703	28 735
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>113 744</b>	<b>123 425</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 825 464</b>	<b>24 204 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 681 366</b>	<b>19 138 672</b>

Kongsvinger, 15.03.2022

Arnt Rune Mikalsen  
Styrets leder

Årsregnskap for Kongsvinger Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984363559



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<i>Bygning etc</i>	<i>Driftsmidler etc</i>	<i>Ikke avskrivbare</i>	<i>Sum totaler</i>
<b>Ansk IB</b>	23 828 927	10 307 072	237 000	34 372 999
<b>Tilgang</b>	314 470	88 344	-	402 814
<b>Avgang</b>	-	-	-	-
<b>Ansk UB</b>	24 143 397	10 395 416	237 000	34 775 813
<b>Avskr IB</b>	6 935 959	8 962 597	-	15 898 556
<b>Årets avskrivning</b>	301 234	254 865	-	556 099
<b>BF verdi</b>	<b>16 906 204</b>	<b>1 177 954</b>	<b>237 000</b>	<b>18 321 158</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Av kostnadsført revisjonshonorar i 2021 for 2020 utgjør kr 35 400 ekskl.mva, herav kr 31 600 for revisjon, og kr3 800 for andre tjenester.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller daglig leder i løpet av året.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23 281 000 og pr 31.12. i fjor kr 24 081 000

Lånet har vært avdragsfritt i regnskapsåret.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	23 281 000	24 081 000
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b>		
Bygninger	16 906 204	17 116 257
Inventar m.m	1 177 954	1 521 422
Ikke avskrivb eiendeler	237 000	237 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 321 158</b>	<b>18 874 697</b>

Det foreligger en verditakst, som viser høyere verdi på eiendommen enn gjeldsposten.



## Kongsvinger Hotell Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 289 170
Endring i midlertidige forskjeller	-169 516
Mottatt konsernbidrag	2 063 204
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 182 858
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-453 905	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	430 720	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-23 185</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 188 150	6 018 634
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 230 330	9 413 188
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 188 150</b>	<b>6 018 634</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 230 330</b>	<b>9 413 188</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	3 394 554
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 957 820	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>430 720</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Disponering

#### Årets resultat ble disponert slik;

Mottatt konsernbidrag	-1 609 299
Dekning av tidligere udekket tap	4 921 654
<b>Totalt</b>	<b>3 312 355</b>

#### Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	2 063 204
Skattepliktig konsernbidrag	2 063 204

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum udekket tap
Pr 1.1.	100 000	-5 165 752	-5 065 752
Tilført fra årsresultat		4 921 654	4 921 654
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-244 098</b>	<b>-144 098</b>

### Note 6 - Fortsatt drift

Basert på takst av selskapets varige driftsmidler og verdien i eiendommen Vinger Hotell er den reelle verdien og egenkapitalen i selskapet svært positiv. I løpet av 2020 og 2021 har selskapet rettet opp mye av tidligere udekket tap. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Vinger Drift AS, i tillegg til eget overskudd i regnskapsåret.

Det bekreftes at brutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	2 063 204	0
Andre kortsiktige fordringer	186 481	270 428
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 249 685</b>	<b>270 428</b>
<b>Gjeld</b>		



Kongsvinger Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

Leverandørgjeld	0	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen bundne midler på skattetrekkkonto.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, som alle gir like rettigheter, pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vinger Holding AS	989 219 642	1 000	100,00 %

Vinger Holding AS eies 100% av styrets leder.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Hotell Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsvinger Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 6. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: HWAUQ-151AM-ZEGEE-V06P6-B647Z-8WOSV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-06 19:03:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWAVQ-151AM-ZEGEE-V06P6-B647Z-8WOSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>