



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 610 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Nylander Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 701 096	5 329 136
Sum inntekter		5 701 095	5 329 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-173 505	-154 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 225	-22 790
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-2 969 829	-3 306 507
Sum kostnader		-3 165 559	-3 483 304
Driftsresultat		2 535 536	1 845 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 477	77 042
Sum finanskostnader		-1 120 169	-827 696
Netto finans		-1 042 692	-750 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 844	1 095 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 844	1 095 177
Årsresultat	9,13	1 492 844	1 095 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 492 844	1 095 177
Sum overføringer og disponeringer		1 492 844	1 095 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	112 477 170	112 477 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	175 947	198 172
Sum varige driftsmidler		112 653 117	112 675 342
Sum anleggsmidler		112 653 117	112 675 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	44 921	111 445
Andre fordringer	11	101 678	107 154
Sum fordringer		146 599	218 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	943 251	1 244 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 850	1 462 661
Sum omløpsmidler		1 089 850	1 462 661
SUM EIENDELER		113 742 967	114 138 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	23 394 725	21 901 880
Sum opptjent egenkapital		23 394 725	21 901 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		23 394 725	21 901 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	22 425 191	24 217 275
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	67 660 000	67 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 085 191	91 877 275
Sum langsiktig gjeld		90 085 191	91 877 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 538	204 498
Skyldige offentlige avgifter		119	79
Annen kortsiktig gjeld		168 395	154 271
Sum kortsiktig gjeld		263 052	358 848
Sum gjeld		90 348 243	92 236 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 742 967	114 138 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	90 085 191	91 877 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550203

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 610 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Nylander Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 987 610 301
KIRKEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 701 096	5 329 136
Sum inntekter		5 701 095	5 329 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-173 505	-154 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 225	-22 790
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 969 829	-3 306 507
Sum kostnader		-3 165 559	-3 483 304
Driftsresultat		2 535 536	1 845 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 477	77 042
Sum finanskostnader		-1 120 169	-827 696
Netto finans		-1 042 692	-750 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 844	1 095 177
Årsresultat	9,13	1 492 844	1 095 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 492 844	1 095 177
Sum overføringer og disponeringer		1 492 844	1 095 177



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	22 425 191	24 217 275
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	67 660 000	67 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 085 191	91 877 275
Sum langsiktig gjeld		90 085 191	91 877 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 538	204 498
Skyldige offentlige avgifter		119	79
Annen kortsiktig gjeld		168 395	154 271
Sum kortsiktig gjeld		263 052	358 848
Sum gjeld		90 348 243	92 236 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 742 967	114 138 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	90 085 191	91 877 275



Organisasjonsnr: 987 610 301
KIRKEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kirkebakken Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 125 620	2 350 056	2 125 687	2 450 000
Felleskostnader kapitaldel		2 510 211	2 192 717	2 530 500	2 538 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		436 800	392 280	410 000	427 500
Andre tillegg	1	61 320	61 320	61 320	61 320
Andre driftsinntekter	2	162 413	147 333	138 000	125 000
Innbetaling IN-ordning		404 732	185 430	0	0
Sum driftsinntekter		5 701 095	5 329 136	5 265 507	5 602 520
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-29 505	-24 408	-29 800	-32 700
Styreonorar		-144 000	-129 600	-144 000	-149 040
Avskrivninger		-22 225	-22 790	-22 225	-22 200
Forretningsførerhonorar		-131 204	-127 058	-131 600	-135 500
Honorar administrative tjenester		-42 071	-40 153	-43 000	-24 700
Eksterne honorar	4	-15 193	-14 165	-14 000	-15 000
Kontingent boligbyggelag		-26 000	-23 700	-25 675	-28 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-83 794	-119 226	-93 100	-118 000
Vaktmestertjenester		-272 024	-243 977	-260 000	-290 000
Renholdstjenester		-146 603	-147 269	-150 000	-155 000
Løpende vedlikehold	6	-263 433	-445 064	-250 000	-300 000
Periodisk vedlikehold	7	-362 658	-702 256	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-415 293	-411 062	-403 000	-427 500
Forsikring		-282 930	-185 941	-201 000	-320 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-497 754	-396 200	-381 000	-515 000
Eiendomsavgifter		-267 019	-261 982	-275 000	-280 000
Energi, felles		-130 170	-137 133	-130 000	-140 000
Andre driftsutgifter	8	-33 683	-51 321	-43 500	-43 500
Sum driftskostnader		-3 165 559	-3 483 304	-2 696 900	-3 096 140
DRIFTSRESULTAT		2 535 536	1 845 832	2 568 607	2 506 380
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		77 477	77 042	40 000	40 000
Finanskostnader		-1 120 169	-827 696	-1 108 700	-1 088 000
Netto finansposter		-1 042 692	-750 654	-1 068 700	-1 048 000
Resultat før skattekostnad		1 492 844	1 095 177	1 499 907	1 458 380
Ordinært resultat etter skatt		1 492 844	1 095 177	1 499 907	1 458 380
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 492 844	1 095 177	1 499 907	1 458 380
Disponering av totalresultat:		1 492 844	1 095 177	1 499 907	1 458 380
Overført til annen egenkapital		1 394 503	1 219 244	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		404 732	185 430	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-306 391	-309 497	0	0

Org.nr: 987 610 301 - 304



Kirkebakken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	112 477 170	112 477 170
Andre anleggsmidler	10	175 947	198 172
Sum anleggsmidler		112 653 117	112 675 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	35 057	4 596
Periodiserte kostnader	11	9 864	106 849
Andre fordringer	11	0	10 000
Mellomregning Klare Finans	11	42 276	36 704
Opptjente renter	11	59 402	60 450
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	943 251	1 244 062
Sum omløpsmidler		1 089 850	1 462 661
SUM EIENDELER		113 742 967	114 138 004

Org.nr: 987 610 301 - 304



Kirkebakken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	5 425 973	5 327 631
Annen egenkapital	13	17 961 752	16 567 249
Sum egenkapital		23 394 725	21 901 880
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	22 425 191	24 217 275
Borettsinnskudd	14, 16	67 660 000	67 660 000
Sum langsiktig gjeld		90 085 191	91 877 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 538	204 498
Skyldig off. myndigheter		119	79
Forskudd kunder		70 812	62 996
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		864	576
Påløpte renter		81 299	72 548
Påløpte kostnader		15 420	18 151
Sum kortsiktig gjeld		263 052	358 848
Sum gjeld		90 348 243	92 236 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 742 967	114 138 004
Pantstillelser	14	90 085 191	91 877 275

Sted: _____, dato: _____

Joachim Nylander Holmvik
Leder

Tone Beate Meland
Styremedlem

Jonas Danielsen
Styremedlem

Kristin Resell
Styremedlem

Org.nr: 987 610 301 - 304



Kirkebakken Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Skadedyrbekjempelse	61 320	61 320
Sum andre tillegg	61 320	61 320

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	23 546	8 956
Strømgift eluttak	0	12 800
Kompensasjon/erstatning	5 944	0
Ekstrainnbetaling	0	2 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	2 550	5 100
Utleie av utstyr og areal	121 673	116 977
Viderefakturering	8 400	1 500
Viderefakturering energi, strøm	300	0
Sum andre inntekter	162 413	147 333

Org.nr: 987 610 301 - 304



Kirkebakken Borettslag - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	7 200	0
Arbeidsgiveravgift	21 441	19 032
Feriepenger	864	576
Andre lønnskostnader	0	4 800
Sum personalkostnader	29 505	24 408

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Sum eksterne honorarer	15 193	14 165

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 927	15 998
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 665	25 455
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	47 789	55 888
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	18 537
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 414	3 348
Sum drifts- og serviceavtaler	83 794	119 226

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	63 618	83 975
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	105 263	69 897
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	72 860	210 968
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	19 306	67 836
Reparasjon og vedlikehold uteområde	361	5 232
Reparasjon og vedlikehold annet	2 026	7 156
Sum vedlikehold	263 433	445 064

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	362 658	702 256
Sum periodisk vedlikehold	362 658	702 256

Org.nr: 987 610 301 - 304



Kirkebakken Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 383	9 045
Kontorrekvisita, trykksaker	1 790	0
Drift maskiner	2 239	0
Kostnader vedr. styrearbeid	801	0
Generalforsamling/årsmøte	14 101	12 360
Kurskostnader	0	19 285
Bankgebyrer	855	805
Andre gebyrer	4 596	5 942
Tilskudd bomiljø	1 235	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 611	3 885
Dagligvarer	60	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	33 683	51 321

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 103 813	1 636 068
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 492 844	1 095 177
Tilbakeført avskrivning	22 225	22 790
Avdrag lån	-1 387 352	-1 464 792
Avdrag IN ordning	-404 732	-185 430
Årets endring i disponible midler	-277 015	-532 255
Disponible midler i periodens slutt	826 798	1 103 813
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	826 798	1 103 813

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 598	28 186 172	84 290 998	256 125	227 966
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 598	28 186 172	84 290 998	256 125	227 966
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 598	0	0	80 177	227 966
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	28 186 172	84 290 998	175 948	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	22 225	0
Antatt levetid i år :	5			10	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2006.

Org.nr: 987 610 301 - 304



Kirkebakken Borettslag - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	19	19
Bankinnskudd	943 232	1 244 043
Sum bankinnskudd	943 251	1 244 062

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	21 901 880	20 806 703
Andelskapital 01.01	7 000	7 000
Andelskapital 31.12	7 000	7 000
Annen egenkapital 01.01	16 567 249	15 348 005
Årets resultat	1 492 844	1 095 177
Justering for innbetaling IN-ordning	-404 732	-185 430
Justering for nedskrivning IN-ordning	306 391	309 497
Annen egenkapital 31.12	17 961 752	16 567 249
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 327 631	5 451 698
Innbetalt IN-ordning i år	404 732	185 430
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-306 391	-309 497
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	5 425 973	5 327 631
SUM EGENKAPITAL 31.12	23 394 725	21 901 880

Andelskapitalen er kr 7 000,- fordelt på 70 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	112 477 170
Restgjeld 31.12	90 085 191

Pålydende pantstillelser var 112.560.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kirkebakken Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Maling av bygningssmassen + div. vedlikehold	
Lånenummer:	90517306095	146295601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	6.25 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2036	01.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	44 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 156 148	22 061 128
Avdrag i perioden:	118 623	1 673 461
Lånesaldo 31.12:	2 037 525	20 387 667
Saldo 5 år frem i tid:	1 324 352	13 240 072
Andelssaldo 01.01:	0	5 327 631
Innbetalt IN i perioden:	0	404 732
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	306 391
Andelssaldo 31.12:	0	5 425 973
Sum pantegjeld for lån:	2 037 525	25 813 640

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146295601	30	404 732	12 141 960
	24	317 918	7 630 032
	1	289 749	289 749
	1	203 512	203 512
	1	59 783	59 783
	1	54 034	54 034
	3	2 292	6 876
	1	1 716	1 716
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517306095	1	50 611	50 611
	4	45 966	183 864
	1	45 164	45 164
	4	44 194	176 776
	3	41 076	123 228
	1	38 113	38 113
	3	37 001	111 003
	1	36 380	36 380
	8	34 853	278 824
	1	30 247	30 247
	14	29 484	412 776
	6	21 929	131 574
	4	20 920	83 680
	1	20 751	20 751
	3	20 363	61 089
	15	16 896	253 440

Org.nr: 987 610 301 - 304



Kirkebakken Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i

Husbanken opprinnelig stort kr 44 900 000,-

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 987 610 301 - 304



Kirkebakken Borettslag - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	67 660 000	67 660 000
Sum innskudd	67 660 000	67 660 000

Org.nr: 987 610 301 - 304



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkebakken Borettslag

Styreleder	Joachim Nylander Holmvik (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Jonas Danielsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kristin Resell (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Tone Beate Meland (sign.)	17.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KIRKEBAKKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 14:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7O3Y-P7VQF-ZWQ06-TW5W-XVFC3-E0YQ0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.