



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 589 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvsangerveien 12
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Steinland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 422	6 251
Sum kostnader		7 422	6 251
Driftsresultat		-7 422	-6 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 073	30
Sum finansinntekter		1 073	30
Annen finanskostnad			10 139
Sum finanskostnader			10 139
Netto finans		1 073	-10 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 349	-16 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 349	-16 360
Årsresultat		-6 349	-16 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 349	-16 360
Sum overføringer og disponeringer		-6 349	-16 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	29 001	29 001
Sum finansielle anleggsmidler		29 001	29 001
Sum anleggsmidler		29 001	29 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	104 652	104 652
Sum fordringer		104 652	104 652
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 860	14 800
Sum investeringer		15 860	14 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	5 156
Sum omløpsmidler		120 680	124 608
SUM EIENDELER		149 681	153 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 229 101	-1 222 752
Sum opptjent egenkapital		-1 229 101	-1 222 752
Sum egenkapital		-1 029 101	-1 022 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 161 361	1 161 361
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 361	1 161 361
Sum langsiktig gjeld		1 161 361	1 161 361
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 421	15 000
Sum kortsiktig gjeld		17 421	15 000
Sum gjeld		1 178 782	1 176 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 681	153 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385500

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 589 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvsangerveien 12
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Steinland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 995 589 532
FLYT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 422	6 251
Sum kostnader		7 422	6 251
Driftsresultat		-7 422	-6 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 073	30
Sum finansinntekter		1 073	30
Annen finanskostnad			10 139
Sum finanskostnader			10 139
Netto finans		1 073	-10 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 349	-16 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 349	-16 360
Årsresultat		-6 349	-16 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 349	-16 360
Sum overføringer og disponeringer		-6 349	-16 360



Organisasjonsnr: 995 589 532
FLYT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	29 001	29 001
Sum finansielle anleggsmidler		29 001	29 001
Sum anleggsmidler		29 001	29 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	104 652	104 652
Sum fordringer		104 652	104 652
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 860	14 800
Sum investeringer		15 860	14 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	5 156
Sum omløpsmidler		120 680	124 608
SUM EIENDELER		149 681	153 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 229 101	-1 222 752
Sum opptjent egenkapital		-1 229 101	-1 222 752
Sum egenkapital		-1 029 101	-1 022 752
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 161 361	1 161 361
Sum langsiktig gjeld	1 161 361	1 161 361
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 421	15 000
Sum kortsiktig gjeld	17 421	15 000
Sum gjeld	1 178 782	1 176 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 681	153 609



Organisasjonsnr: 995 589 532
FLYT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flyt Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Flyt Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-1 222 752	-1 022 752
Årsresultat	0	-6 349	-6 349
Egenkapital 31.12.	200 000	-1 229 101	-1 029 101

Selskapet har 1 000 aksjer, hevr pålydende kr 200,-

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 1 178 782,- og sørget for tilstrekkelig likviditet for fortsatt drift. Selskapet har ikke ekstern gjeld av vesentlig betydning.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

AFV 23 AS eierandel 25% stemmerett 25%
Steinland Multiplan AS eierandel 35% stemmerett 35%
Arkitekturbygg AS eierandel 67% stemmerett 67%

Bokført verdi av aksjene i AFV 23 AS er nedskrevet til null på grunn av usikkerhet rundt virkelig verdi.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Flyt Holding AS og datterselskapet Arkitekturbygg AS, da de samlet sett faller utenfor rammen for krav om utarbeidelse av konsernregnskap.

Note 4 - Fordringer og gjeld

FORDRINGER

Fordring arkitekturbygg AS kr 100 177,- renter 2023 0,-
Fordring AFV 23AS kr 204 475,- renter 2023 0,- Fordringen er nedskrevet med kr 200 000,- til kr 4 475,-

GJELD

Langsiktig gjeld til aksjonær kr 1 161 361,- renter 2023 0,-
Kortsiktig gjeld til aksjonær kr 17 422,- renter 2023 0,-

For fordringer og gjeld er det ikke gitt sikkerhet.



Flyt Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6PBNC-CMTGA-0EDEA-JB7V-ALV5F-CC8J



Flyt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 422	6 251
Driftsresultat		<u>-7 422</u>	<u>-6 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 073	30
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>10 139</u>
Netto finansposter		<u>1 073</u>	<u>-10 109</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 349</u>	<u>-16 360</u>
Årsresultat		<u>-6 349</u>	<u>-16 360</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 349	-16 360

Penneo Dokumentnøkkel: 6PBNC-CMTGA-ØEDEA-JB7V-ALV5F-CC8J1



Flyt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	29 001	29 001
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	104 652	104 652
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		15 860	14 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>168</u>	<u>5 156</u>
Sum omløpsmidler		<u>120 680</u>	<u>124 608</u>
Sum eiendeler		<u>149 681</u>	<u>153 609</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6PBNC-CMTGA-ØEDEA-JB7Y-ALV5F-CC8/I



Flyt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-1 229 101	-1 222 752
Sum egenkapital		<u>-1 029 101</u>	<u>-1 022 752</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 161 361	1 161 361
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		17 421	15 000
Sum gjeld		<u>1 178 782</u>	<u>1 176 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>149 681</u>	<u>153 609</u>

Drøbak, 27. april 2024

Knut Steinland
Daglig leder/Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6PBNC-CMTGA-ØEDEA-JB7V-ALV5F-CC8J



Flyt Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Flyt Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-1 222 752	-1 022 752
Årsresultat	0	-6 349	-6 349
Egenkapital 31.12.	200 000	-1 229 101	-1 029 101

Selskapet har 1 000 aksjer, hevr pålydende kr 200,-

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 1 178 782,- og sørget for tilstrekkelig likviditet for fortsatt drift. Selskapet har ikke ekstern gjeld av vesentlig betydning.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

AFV 23 AS eierandel 25% stemmerett 25%
Steinland Multiplan AS eierandel 35% stemmerett 35%
Arkitekturbygg AS eierandel 67% stemmerett 67%

Bokført verdi av aksjene i AFV 23 AS er nedskrevet til null på grunn av usikkerhet rundt virkelig verdi.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Flyt Holding AS og datterselskapet Arkitekturbygg AS, da de samlet sett faller utenfor rammen for krav om utarbeidelse av konsernregnskap.

Note 4 - Fordringer og gjeld

FORDRINGER

Fordring arkitekturbygg AS kr 100 177,- renter 2023 0,-

Fordring AFV 23AS kr 204 475,- renter 2023 0,- Fordringen er nedskrevet med kr 200 000,- til kr 4 475,-

GJELD

Langsiktig gjeld til aksjonær kr 1 161 361,- renter 2023 0,-

Kortsiktig gjeld til aksjonær kr 17 422,- renter 2023 0,-

For fordringer og gjeld er det ikke gitt sikkerhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinland, Knut

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-902214

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-04-27 14:32:09 UTC



Steinland, Knut

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-902214

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-04-27 14:32:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PBNC-CMTGA-0EEDA-JB7V-ALV5F-CC8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>