



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 253 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTOWN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesgata 6B  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rahmanian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 836 876	2 817 377
Annen driftsinntekt		128 097	391 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 973</b>	<b>3 209 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 044	206 861
Lønnskostnad	1, 2	41 572	125 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 030 987	691 795
Annen driftskostnad		1 320 777	1 434 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 421 379</b>	<b>2 458 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 407</b>	<b>750 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 082	0
Annen renteinntekt		608	1 500
Annen finansinntekt		28 969 382	7 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 984 072</b>	<b>8 916</b>
Annen rentekostnad		638 279	541 628
Annen finanskostnad		115 245	391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 524</b>	<b>542 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 230 548</b>	<b>-533 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 774 141</b>	<b>217 740</b>
Skattekostnad		28 898	47 258
<b>Årsresultat</b>		<b>27 745 243</b>	<b>170 481</b>
Annen egenkapital		27 745 243	170 481



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	10 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 336 622	4 496 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 336 622</b>	<b>4 507 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	28 973 809	1 417 412
Investeringer i aksjer og andeler		1 141 945	220 002
Andre langsiktige fordringer		52 500	352 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 168 254</b>	<b>1 989 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 504 876</b>	<b>6 497 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 550	20 650
Andre kortsiktige fordringer		6 510	6 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 060</b>	<b>27 160</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 348	421 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 422 348</b>	<b>421 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 408</b>	<b>448 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 982 284</b>	<b>6 945 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 664 827	3 919 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 664 827</b>	<b>3 919 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 694 827</b>	<b>3 949 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 405	47 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 405</b>	<b>47 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 997 187	2 240 187
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 002	-86 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 507 188</b>	<b>2 153 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	107 840
Leverandørgjeld		-147 548	473 358
Betalbar skatt		57 752	-56 747
Skyldige offentlige avgifter		654 672	197 712
Annen kortsiktig gjeld		196 988	72 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 864</b>	<b>794 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 287 458</b>	<b>2 995 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 982 284</b>	<b>6 945 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454125

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 253 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTOWN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesgata 6B  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Abtin Rahmanian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 253 048  
LTOWN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 836 876	2 817 377
Annen driftsinntekt		128 097	391 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 973</b>	<b>3 209 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 044	206 861
Lønnskostnad	1, 2	41 572	125 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 030 987	691 795
Annen driftskostnad		1 320 777	1 434 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 421 379</b>	<b>2 458 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 407</b>	<b>750 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 082	0
Annen renteinntekt		608	1 500
Annen finansinntekt		28 969 382	7 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 984 072</b>	<b>8 916</b>
Annen rentekostnad		638 279	541 628
Annen finanskostnad		115 245	391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 524</b>	<b>542 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 230 548</b>	<b>-533 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 774 141</b>	<b>217 740</b>
Skattekostnad		28 898	47 258
<b>Årsresultat</b>		<b>27 745 243</b>	<b>170 481</b>
Annen egenkapital		27 745 243	170 481



Organisasjonsnr: 922 253 048  
LTOWN INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	0	0
Maskiner og anlegg			
	3	0	10 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	5 336 622	4 496 313
Sum varige driftsmidler		5 336 622	4 507 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	28 973 809	1 417 412
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 141 945	220 002
Andre langsiktige fordringer			
		52 500	352 500
Sum finansielle anleggsmidler		30 168 254	1 989 914
Sum anleggsmidler		35 504 876	6 497 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		48 550	20 650
Andre kortsiktige fordringer			
		6 510	6 510
Sum fordringer		55 060	27 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 422 348	421 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 348	421 324
Sum omløpsmidler		1 477 408	448 484
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 982 284</b>	<b>6 945 511</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 664 827	3 919 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 664 827</b>	<b>3 919 584</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 694 827</b>	<b>3 949 584</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		18 405	47 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 405</b>	<b>47 258</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 997 187	2 240 187
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 002	-86 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 507 188</b>	<b>2 153 767</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	107 840
Leverandørgjeld		-147 548	473 358
Betalbar skatt		57 752	-56 747
Skyldige offentlige avgifter		654 672	197 712
Annen kortsiktig gjeld		196 988	72 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 864</b>	<b>794 902</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 287 458</b>	<b>2 995 927</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 982 284</b>	<b>6 945 511</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 922 253 048  
LTOWN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19836.00	107616.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2797.00	15174.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18939.00	2465.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41572.00	125255.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6147002.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4446632.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3355530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7238104.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1901482.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5336622.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1030987.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
29026309.00

**Mer om fordringer**

Selskapet har en fordring på Melta AS på kr 25.720.000,-.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til eier og styreleder på kr 483.665,-. Gjelden er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**LTOWN INVEST AS**

922253048

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LTOWN INVEST AS  
922 253 048

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 836 876	2 817 377
Annen driftsinntekt		128 097	391 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 964 973</b>	<b>3 209 102</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-28 044	-206 861
Lønnskostnad	1, 2	-41 572	-125 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 030 987	-691 795
Annen driftskostnad		-1 320 777	-1 434 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 421 379</b>	<b>-2 458 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 407</b>	<b>750 842</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 082	0
Annen renteinntekt		608	1 500
Annen finansinntekt		28 969 382	7 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 984 072</b>	<b>8 916</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-638 279	-541 628
Annen finanskostnad		-115 245	-391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-753 524</b>	<b>-542 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 230 548</b>	<b>-533 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 774 141</b>	<b>217 740</b>
Skattekostnad		-28 898	-47 258
<b>Årsresultat</b>		<b>27 745 243</b>	<b>170 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		27 745 243	170 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 745 243</b>	<b>170 481</b>



LTOWN INVEST AS  
922 253 048

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	10 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 336 622	4 496 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 336 622</b>	<b>4 507 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	28 973 809	1 417 412
Investeringer i aksjer og andeler		1 141 945	220 002
Andre langsiktige fordringer		52 500	352 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 168 254</b>	<b>1 989 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 504 876</b>	<b>6 497 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 550	20 650
Andre kortsiktige fordringer		6 510	6 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 060</b>	<b>27 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 348	421 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 422 348</b>	<b>421 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 408</b>	<b>448 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 982 284</b>	<b>6 945 511</b>



LTOWN INVEST AS  
922 253 048

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 664 827	3 919 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 664 827</b>	<b>3 919 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 694 827</b>	<b>3 949 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		18 405	47 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 405</b>	<b>47 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 997 187	2 240 187
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 002	-86 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 507 188</b>	<b>2 153 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	107 840
Leverandørgjeld		-147 548	473 358
Betalbar skatt		57 752	-56 747
Skyldige offentlige avgifter		654 672	197 712
Annen kortsiktig gjeld		196 988	72 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 864</b>	<b>794 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 287 458</b>	<b>2 995 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 982 284</b>	<b>6 945 511</b>

SKJETTEN, 12.05.2026

Abtin Rahmanian  
styrets leder



LTOWN INVEST AS  
922 253 048

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med konsulentvirksomhet og deltakelse i andre selskaper, fra selskapets lokaler på Skjetten i Lillestrøm kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LTOWN INVEST AS  
922 253 048

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	19 836	107 616
Arbeidsgiveravgift	2 797	15 174
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 939	2 465
<b>Sum</b>	<b>41 572</b>	<b>125 255</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 147 002
Tilgang i året	4 446 632
Avgang i året	-3 355 530
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 238 104</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 901 482
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 336 622</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 030 987

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	29 026 309
---	------------

### Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på Melta AS på kr 25.720.000,-.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABTIN RAHMANIAN	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eier og styreleder på kr 483.665,-. Gjelden er ikke renteberegnet.