



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 441 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGHGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS  
Gråterudveien 1  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		20 113	16 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 113</b>	<b>16 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>-16 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 131	95 827
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 137</b>	<b>95 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 137</b>	<b>-95 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 250</b>	<b>-112 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 615	-24 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 635	-87 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	57 308	24 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 308</b>	<b>24 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 264 022	6 215 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 7	<b>6 264 022</b>	<b>6 215 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 321 330</b>	<b>6 239 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 445	35 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 445</b>	<b>35 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 445</b>	<b>35 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380 775</b>	<b>6 275 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		203 183	87 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 183</b>	<b>-87 549</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-173 183</b>	<b>-57 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 553 958	6 325 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 553 958</b>	<b>6 325 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 553 958</b>	<b>6 325 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 553 958</b>	<b>6 333 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380 775</b>	<b>6 275 778</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340260

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 441 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGHGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 824 441 502  
RYGHGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		20 113	16 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 113</b>	<b>16 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>-16 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 131	95 827
Annen rentekostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 137</b>	<b>95 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 137</b>	<b>-95 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 250</b>	<b>-112 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 615	-24 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 635	-87 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>



Organisasjonsnr: 824 441 502  
RYGHGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	57 308	24 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 308</b>	<b>24 693</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 7</b>	<b>6 264 022</b>	<b>6 215 167</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 321 330</b>	<b>6 239 860</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 445</b>	<b>35 918</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 445</b>	<b>35 918</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380 775</b>	<b>6 275 778</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		203 183	87 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 183</b>	<b>-87 549</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-173 183</b>	<b>-57 549</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 553 958	6 325 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 553 958</b>	<b>6 325 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 553 958</b>	<b>6 325 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 553 958</b>	<b>6 333 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380 775</b>	<b>6 275 778</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 824 441 502  
RYGHGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ryghgata Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 441 502



### RESULTATREGNSKAP

#### RYGHGATA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 113	16 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 113</b>	<b>16 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 113</b>	<b>-16 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 131	95 827
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 137</b>	<b>-95 812</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 250	-112 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 615	-24 693
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		115 635	87 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 635</b>	<b>-87 549</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>RYGHGATA UTVIKLING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	57 308	24 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 308</b>	<b>24 693</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 264 022	6 215 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 7</b>	<b>6 264 022</b>	<b>6 215 167</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 321 330</b>	<b>6 239 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 445	35 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 445</b>	<b>35 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 380 775</b>	<b>6 275 778</b>

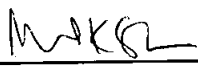


**BALANSE**

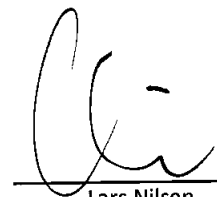
**RYGHGATA UTVIKLING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-203 183	-87 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 183</b>	<b>-87 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-173 183</b>	<b>-57 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 553 958	6 325 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 553 958</b>	<b>6 325 827</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 553 958</b>	<b>6 333 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 380 775</b>	<b>6 275 778</b>

29.03.2022  
Styret i Ryghgata Utvikling AS

  
Neil Kristian Samuelsen  
styreleder

  
Jon Einar Melbye  
styremedlem

  
Lars Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RYGHGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dråpen Holding AS	30	100,0	100,0

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Ryghgata Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelser til revisor.



## Note 3 Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

### Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 553 958	6 325 827
<b>Sum</b>	<b>6 553 958</b>	<b>6 325 827</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 615	-24 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 615</b>	<b>-24 693</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-148 250	-112 242
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-148 250</b>	<b>-112 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-148 250	-112 242
Beregnet skatt av resultat før skatt	-32 615	-24 693
<b>Sum</b>	<b>-32 615</b>	<b>-24 693</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 491	-112 242	148 250
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-260 491</b>	<b>-112 242</b>	<b>148 250</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-57 308</b>	<b>-24 693</b>	<b>32 615</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Prosjekt i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 406 802	808 365	6 215 167
Tilgang	0	48 854	48 854
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 406 802</b>	<b>857 219</b>	<b>6 264 021</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 406 802</b>	<b>857 219</b>	<b>6 264 021</b>

Prosjekt under arbeid vil bli fordelt når prosjektet er ferdigstilt. Avskrivninger vil bli gjennomført fra ferdigstillelse.

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil om at denne forutsetningen er til stede. Selv om regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt legger styret til grunn at selskapets verdijusterte egenkapital er positiv og større enn aksjekapitalen.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Eiendommen ligger som sikkerhet for gjeld i Ryghgata 6A Eiendom AS.