



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 667
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALSPORTEN HUS C
Forretningsadresse: Anne-Kath. Parows veg 33A
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 005	
Sum inntekter		605 005	0
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		128 815	
Sum kostnader		163 045	0
Driftsresultat		441 960	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		441 960	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 960	0
Årsresultat		441 960	0
Totalresultat		441 960	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 960	
Sum overføringer og disponeringer		441 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		115 005	
Andre fordringer		108 711	
Sum fordringer		223 716	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 919	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 919	
Sum omløpsmidler		704 635	0
SUM EIENDELER		704 635	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 960	
Sum opptjent egenkapital		441 960	
Sum egenkapital		441 960	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 272	
Annen kortsiktig gjeld		42 403	
Sum kortsiktig gjeld		262 675	0
Sum gjeld		262 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 635	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726008

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 667
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALSPORTEN HUS C
Forretningsadresse: Anne-Kath. Parows veg 33A
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 928 060 667
SAMEIET HEIMDALSPORTEN HUS C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 005	
Sum inntekter		605 005	0
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		128 815	
Sum kostnader		163 045	0
Driftsresultat		441 960	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 960	0
Årsresultat		441 960	0
Totalresultat		441 960	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 960	
Sum overføringer og disponeringer		441 960	



Organisasjonsnr: 928 060 667
SAMEIET HEIMDALSPORTEN HUS C

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	115 005	
Andre fordringer	108 711	
Sum fordringer	223 716	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	480 919	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	480 919	
Sum omløpsmidler	704 635	0
SUM EIENDELER	704 635	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	441 960	
Sum opptjent egenkapital	441 960	



Sum egenkapital	441 960	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 272	
Annen kortsiktig gjeld	42 403	
Sum kortsiktig gjeld	262 675	0
Sum gjeld	262 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	704 635	0



Organisasjonsnr: 928 060 667
SAMEIET HEIMDALSPORTEN HUS C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Heimdalsporten Hus C

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Heimdalsporten Hus C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Heimdalsporten Hus C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SONUV-LW6QV-0343V-IPHF1-VXBZC-WYEGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 07:50:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SONUV-LW6QY-O343V-IPHF1-VXBZC-WYEGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Heimdalsporten Hus C

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		115 005	0
Forskudds betalte kostnader		108 711	0
Sum fordringer	1	223 716	0
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	480 919	0
SUM OMLØPSMIDLER		704 635	0
SUM EIENDELER		704 635	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Årets resultat		441 960	0
Sum opptjent egenkapital		441 960	0
SUM EGENKAPITAL		441 960	0
GJELD			
Leverandørgjeld		220 272	0
Påløpte kostnader	3	42 403	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 635	0

TRONDHEIM __/__/2022,
Sameiet Heimdalsporten Hus C

Kjell Roar Arntzen
Styrets leder

Daria Dubovik
Styremedlem

Monica Solhaug Hansen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Heimdalsporten Hus C

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		58 596	0	408 500	408 500
Felleskostnader lik fordeling		13 973	0	189 550	189 550
Kabel TV		18 569	0	251 856	251 856
Energi		0	0	395 000	395 000
Startkapital		490 000	0	0	0
Felleskostnader til parkeringskjeller		10 691	0	145 000	145 000
Felleskostnader til fellesareal		13 176	0	178 287	178 287
SUM INNTEKTER		605 005	0	1 568 193	1 568 193
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	4	34 230	0	34 230	34 230
Innleide tjenester	5	467	0	35 000	35 000
Felleskostnader fellesareal		14 878	0	178 287	178 287
Felleskostnader til parkeringskjeller		12 063	0	145 000	145 000
Forretningsførsel	6	6 625	0	68 000	68 000
Revisjon	7	0	0	11 000	11 000
Forsikring		25 038	0	149 000	149 000
Strøm		0	0	50 000	50 000
Fjernvarme		45 882	0	395 000	395 000
Renhold		8 074	0	76 320	76 320
Kabel-TV		12 636	0	251 856	251 856
Reparasjon/vedlikehold		0	0	107 500	107 500
Kontorkostnader		902	0	5 000	5 000
Andre kostnader	8	2 250	0	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		163 045	0	1 511 193	1 511 193
DRIFTSRESULTAT		441 960	0	57 000	57 000
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
RESULTAT		441 960	0	57 000	57 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		441 960	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HEIMDALSPORTEN HUS C

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Innflytting i sameiet startet i november. Budsjettet gjelder for et helt driftsår. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER

2021

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	115 005
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr	64 034
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 19.01	Kr	44 677
Sum fordringer	Kr	223 716

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER

2021

Påløpt fjernvarme	Kr	8 173
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	34 230
Sum påløpte kostnader	Kr	42 403

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HEIMDALSPORTEN HUS C

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER 2021

Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	34 230
Sum lønnskostnader	Kr	34 230

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER 2021

Skadedyrbehandling	Kr	467
Sum innleide tjenester	Kr	467

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL 2021

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	6 625
Sum forretningsførsel	Kr	6 625

NOTE 7 - REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER 2021

Registrering i Brønnøysundregisteret	Kr	2 250
Sum andre kostnader	Kr	2 250

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER 2021

Omløpsmidler	Kr	704 635
- Kortsiktig gjeld	Kr	262 675
Disponible midler 31.12.	Kr	441 960

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 202...

Name
Hansen, Monica Solhaug

Date
2022-04-06

Identification

 **bankID** Hansen, Monica Solhaug

Name
Dubovik, Daria

Date
2022-03-23

Identification

 **bankID** Dubovik, Daria
PA MOBIL

Name
Arntzen, Kjell Roar

Date
2022-03-28

Identification

 **bankID** Arntzen, Kjell Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))