



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 441 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPESVEI 12 A
Forretningsadresse: c/o OBOS StorBergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 068 352	959 170
Sum inntekter		1 068 352	959 170
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	23 961
Annen driftskostnad		955 369	1 291 906
Sum kostnader		979 330	1 315 867
Driftsresultat		89 022	-356 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 840
Sum finansinntekter		0	1 840
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		0	40
Netto finans		0	1 800
Ordinært resultat før skattekostnad		89 022	-354 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 022	-354 897
Årsresultat		89 022	-354 897
Totalresultat		89 022	-354 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 022	-354 897
Sum overføringer og disponeringer		89 022	-354 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 000	18 000
Sum varige driftsmidler		18 000	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		124 968	70
Sum fordringer		124 968	70
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 752	531 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 752	531 547
Sum omløpsmidler		574 720	531 617
SUM EIENDELER		592 720	549 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 850	396 827
Sum opptjent egenkapital		485 850	396 827
Sum egenkapital		485 850	396 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 428	107 011
Annen kortsiktig gjeld		39 443	45 778
Sum kortsiktig gjeld		106 871	152 789
Sum gjeld		106 871	152 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 720	549 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412930

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 441 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPESVEI 12 A
Forretningsadresse: c/o OBOS StorBergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 888 441 662
SAMEIET CAPPESVEI 12 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 068 352	959 170
Sum inntekter		1 068 352	959 170
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	23 961
Annen driftskostnad		955 369	1 291 906
Sum kostnader		979 330	1 315 867
Driftsresultat		89 022	-356 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 840
Sum finansinntekter		0	1 840
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		0	40
Netto finans		0	1 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 022	-354 897
Årsresultat		89 022	-354 897
Totalresultat		89 022	-354 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 022	-354 897
Sum overføringer og disponeringer		89 022	-354 897



Organisasjonsnr: 888 441 662
SAMEIET CAPPESVEI 12 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		18 000	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		124 968	70
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 752	531 547
Sum omløpsmidler		574 720	531 617
SUM EIENDELER		592 720	549 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	485 850	396 827
Sum opptjent egenkapital	485 850	396 827
Sum egenkapital	485 850	396 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 428	107 011
Annen kortsiktig gjeld	39 443	45 778
Sum kortsiktig gjeld	106 871	152 789
Sum gjeld	106 871	152 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 720	549 617



Organisasjonsnr: 888 441 662
SAMEIET CAPPESVEI 12 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

6265 Sameiet Cappesvei 12 A





Til seksjonseierne i Sameiet Cappesvei 12 A

Velkommen til årsmøte, tir 24.mai 2022 kl. 1800 på takterrassen.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Cappesvei 12 A det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Cappesvei 12 A
avholdes tir 24.mai 2022 kl. 1800 på takterrassen.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Bergen, 24.02.2022
Styret i Sameiet Cappesvei 12 A

Morten Engen Kjell Jostein Sunnevåg Gunnar Thorbjørnsen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Morten Engen	Cappesvei 12 A
Styremedlem	Kjell Jostein Sunnevåg	Cappes Vei 12 A
Styremedlem	Gunnar Thorbjørnsen	Cappes Vei 12 A
Varamedlem	Inger Rode	Cappesvei 12 A

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Sameiet Cappesvei 12 A

Sameiet består av 27 seksjoner.

Sameiet Cappesvei 12 A er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 888441662, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Cappes Vei 12

Gårds- og bruksnummer:

166 800

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Styret har hatt jevnlige møter. I 2021 har de viktigste oppgavene vært knyttet til normalt vedlikehold. Det har ikke vært gjennomført større prosjekter.

Vi gjennomførte dugnad på vårparten for å friske opp bedene og blomsterpottene i sameiet. I løpet av året har vi også reforhandlet avtalen med Altibox om internett og tv. Fra juni 2022 vil vi få en lavere pris og større valgfrihet om fordelingen mellom internett og antall TV kanaler. I tillegg tar BKK/Altibox ansvaret for drift og vedlikehold av anlegget.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 068 352.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 979 330.

Resultat

Årets resultat på kr 89 022 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 467 849

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 320 000.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr 160 000.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr 64 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Cappesvei 12 A.



I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Cappelvei 12 A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Cappelvei 12 A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorsgruppen
Hestvågen 2 AS
Nærholmen 56
N-5011 Bergen
Tlf. +47 56 21 02 70

Audit og Kvart
Sandvårveien 47
N-5006 Nordnesrud
Tlf. +47 56 21 02 70

E-post:
Tilskudd@revis.no

Foretaksregisteret
NO10075472021662
Bank: 3200 14 20000

www.rg.no

UHV

Budsjettskille
2021/22



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 05. april 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET CAPPELVEI 12 A
ORG.NR. 888 441 662, KUNDENR. 6265

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 018 128	959 170	1 016 000	1 025 000
Andre inntekter	3	50 224	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 068 352	959 170	1 016 000	1 025 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 961	-2 961	-3 000	-3 000
Styrehonorar	5	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Revisjonshonorar	6	-4 623	-4 519	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-44 180	-43 185	-43 000	-44 000
Konsulenthonorar	7	-5 989	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-278 041	-766 765	-290 000	-320 000
Forsikringer		-77 764	-67 289	-62 000	-64 000
Energi/fyring		-241 317	-109 490	-140 000	-160 000
TV-anlegg/bredbånd		-192 221	-172 745	-180 000	-180 000
Andre driftskostnader	9	-111 235	-127 913	-226 500	-156 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-979 330	-1 315 867	-975 500	-958 000
DRIFTSRESULTAT		89 022	-356 697	40 500	67 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	1 840	0	0
Finanskostnader		0	-40	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		0	1 800	0	0
ÅRSRESULTAT		89 022	-354 897	40 500	67 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-354 897		
Til opptjent egenkapital		89 022	0		



SAMEIET CAPPELVEI 12 A
ORG.NR. 888 441 662, KUNDENR. 6265

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	18 000	18 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 000	18 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		77 713	0
Andre kortsiktige fordringer	11	47 255	0
Driftskonto OBOS-banken		449 752	531 547
SUM OMLØPSMIDLER		574 720	531 617
SUM EIENDELER		592 720	549 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		485 850	396 827
SUM EGENKAPITAL		485 850	396 827



GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 574
Leverandørgjeld		67 428	107 011
Annen kortsiktig gjeld	12	39 443	43 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 871	152 789

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 720	549 617
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 24.02.2022
Styret i Sameiet Cappesvei 12 A

Morten Engen /s/
/s/

Kjell Jostein Sunnevåg /s/

Gunnar
Thorbjørnsen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	728 376
TV/bredbånd	174 960
Leie lokale	66 000
Garasje	48 792
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 018 128

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Ladning	32 254
Montering av festebraketter	17 250
TV og internett	720
SUM ANDRE INNTEKTER	50 224

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 961
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 961

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 21 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 623.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 658
Andre konsulentonorarer	-3 331
SUM KONSULENTHONORAR	-5 989

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-124 589
Drift/vedlikehold VVS	-185
Drift/vedlikehold elektro	-2 710
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 993
Drift/vedlikehold heisanlegg	-43 419
Drift/vedlikehold brannsikring	-14 551
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-25 406



Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-60 188
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-278 041

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-846
Verktøy og redskaper	-3 371
Driftsmateriell	-391
Lyspærer og sikringer	-699
Renhold ved firmaer	-97 380
Trykksaker	-228
Andre kontorkostnader	-4 325
Porto	-481
Bank- og kortgebyr	-2 803
Velferdskostnader	-711
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-111 235

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Bilde/kunst		
Tilgang 2015	18 000	
		18 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		18 000

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	0
--------------------------------	----------

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Refusjon utlegg skadesaker	-2 249
Lading	32 254
Motering av internett	17 250
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	47 255

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-70
Påløpte kostnader - Fjordkraft AS	-39 373
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-39 443



VALG AV TILLITSVALGTE

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Morten Engen

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Kjell Jostein Sunnevåg

Gunnar Thorbjørnsen

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Inger Rode



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6301222. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



6265 Sameiet Cappelvei 12 A

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.