



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 473 382  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BOGERUD GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 400	264 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>264 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 869	5 071
Annen driftskostnad		310 545	258 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 529</b>	<b>280 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 129</b>	<b>-15 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		770	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>770</b>	<b>487</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>770</b>	<b>487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 359</b>	<b>-15 163</b>
Skattekostnad		5 336	4 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 695</b>	<b>-19 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 695</b>	<b>-19 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 695	-19 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 695</b>	<b>-19 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		57 023	57 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 023</b>	<b>57 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		101 026	105 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 090	13 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 116</b>	<b>118 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 139</b>	<b>176 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 064	10 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 064</b>	<b>10 670</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 210	88 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 210</b>	<b>88 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 274</b>	<b>98 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 413</b>	<b>274 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		638 462	603 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-638 462</b>	<b>-603 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-573 462</b>	<b>-538 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		767 000	767 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 000</b>	<b>767 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 000</b>	<b>767 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 233	21 355
Betalbar skatt		-21 331	-15 995
Annen kortsiktig gjeld		7 311	9 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 875</b>	<b>46 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 875</b>	<b>813 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 413</b>	<b>274 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 473 382  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BOGERUD GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 850 473 382  
BOGERUD GARASJELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 400	264 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>264 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 869	5 071
Annen driftskostnad		310 545	258 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 529</b>	<b>280 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 129</b>	<b>-15 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		770	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>770</b>	<b>487</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>770</b>	<b>487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 359</b>	<b>-15 163</b>
Skattekostnad		5 336	4 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 695</b>	<b>-19 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 695</b>	<b>-19 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 695	-19 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 695</b>	<b>-19 609</b>



Organisasjonsnr: 850 473 382  
BOGERUD GARASJELAG SA

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		57 023	57 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 023</b>	<b>57 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		101 026	105 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 090	13 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 116</b>	<b>118 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 139</b>	<b>176 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 064	10 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 064</b>	<b>10 670</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 210	88 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 210</b>	<b>88 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 274</b>	<b>98 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 413</b>	<b>274 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	638 462	603 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-638 462</b>	<b>-603 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-573 462</b>	<b>-538 767</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	767 000	767 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>767 000</b>	<b>767 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>767 000</b>	<b>767 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 233	21 355
Betalbar skatt	-21 331	-15 995
Annen kortsiktig gjeld	7 311	9 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 875</b>	<b>46 494</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>804 875</b>	<b>813 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>231 413</b>	<b>274 727</b>



Organisasjonsnr: 850 473 382  
BOGERUD GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 528

Bogerud Garasjelag Sa



## Velkommen til årsmøte i Bogerud Garasjelag Sa

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. juni kl. 09:00 og lukker 9. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/528>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bogerud Garasjelag Sa



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Eirik Monshaugen fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Jose Freire og Per-Erik Sæthre er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital

#### Vedlegg

1. 528 Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12000,-.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 12.000 kr

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Gull Iram Mughal

Jeg skal gjøre mitt beste for å få oversikt over garasjene, slik at de som virkelig trenger den får tilgang til det. Pr dags dato blir en del garasjer brukt til oppbevaring av ting og tang, og dermed faller hensikten bort med garasje plassen. Den er ikke knyttet til leiligheten, dermed bør den brukes som garasje.

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alp Mersin
- Per-Erik Sæthre



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære har tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Henning Nilsen	Martin Linges Vei 18
Styremedlem	Jose Freire	Martin Linges Vei 22
Styremedlem	Per-Erik Sæthre	Martin Linges Vei 21

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Bogerud Garasjelag Sa

Bogerud Garasjelag Sa er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 850473382, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune.

Bogerud Garasjelag Sa har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 22 399.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bogerud Garasjelag Sa.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 12,5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Bogerud Garasjelag SA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogerud Garasjelag SA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av samvirkeforetakets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av samvirkeforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samvirkeforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**BOGERUD GARASJELAG SA**  
**ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	302 400	264 600	303 000	346 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>302 400</b>	<b>264 600</b>	<b>303 000</b>	<b>346 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-3 000	-3 000
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger	11	-4 869	-5 071	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	5	-32 469	-22 651	-15 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-30 030	-28 820	-31 000	-32 000
Konsulenthonorar	6	-14 681	-12 214	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-24 283	-19 661	-23 000	-40 000
Forsikringer		-23 832	-20 431	-23 000	-23 000
Festeavgift		-3 094	-3 094	-3 000	-3 000
Energi/fyring		-10 102	-11 522	-13 000	-13 000
Andre driftskostnader	8	-172 054	-139 671	-151 000	-162 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-332 529</b>	<b>-280 250</b>	<b>-302 000</b>	<b>-334 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 129</b>	<b>-15 650</b>	<b>1 000</b>	<b>12 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	770	487	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>770</b>	<b>487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-29 359</b>	<b>-15 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	10	-5 336	-4 446	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-34 695</b>	<b>-19 609</b>	<b>1 000</b>	<b>12 000</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-34 695	-19 609		



**BOGERUD GARASJELAG SA**  
**ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528**

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	10	57 023	57 023
Bygninger	11	101 026	105 895
Andre varige driftsmidler	12	13 090	13 090
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>171 139</b>	<b>176 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		1 621	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 443	10 670
Driftskonto OBOS-banken		36 044	52 444
Sparekonto OBOS-banken		11 166	35 605
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 274</b>	<b>98 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 413</b>	<b>274 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 65 * 1 000		65 000	65 000
Udekket tap	13	-638 462	-603 767
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-573 462</b>	<b>-538 767</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	14	767 000	767 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>767 000</b>	<b>767 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 311	9 144
Leverandørgjeld		9 233	21 355
Betalbar skatt	10	21 331	15 995
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 875</b>	<b>46 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 413</b>	<b>274 727</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2024

Styret i Bogerud Garasjelag SA

Henning Nilsen

Jose Freire

Per-erik Sæthre

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	307 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>307 200</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Felleskostnader	-4 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>302 400</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 115</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 15 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 32 469.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 681
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 681</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-3 233
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 050
Egenandel forsikring	-6 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-24 283</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 649
Vaktmestertjenester	-62 340
Vakthold	-44 998
Snørydding	-55 870
Andre fremmede tjenester	-412
Trykksaker	-1 060
Porto	-1 840
Bank- og kortgebyr	-2 886
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-172 054</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	203
Renter av sparekonto i OBOS-banken	561
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	6
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>770</b>

**NOTE: 10****SKATTEKOSTNAD****RESULTAT FØR SKATT**



Resultat før skattekostnad	-29 359
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 359
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22%	0
Betalbar skatt 22%	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	-2 739	-2 739	0
Underskudd til fremføring	-498 466	-527 824	-29 359
Sum midlertidige forskjeller	-501 205	-530 563	-29 359
Utsatt skattefordel 22% / 22%	-110 265	-116 724	-6 459
Ikke oppført utsatt skattefordel	-53 242	-59 701	-6 459
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-57 023	-57 023	0

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023
Betalbar inntektsskatt	0
Formuesskatt 0,30 % av nettoformue 1 778 629	5 336
Endring utsatt skatt	0
Endringer skatt tidligere år	0
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>5 336</b>

Endring i utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er ikke balanseført.

#### NOTE: 11

##### BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1990	804 000
Avskrevet tidligere år	-698 105
Avskrevet i år	-4 869
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>101 026</b>

Bygningene saldoavskrives etter satser i saldogruppe H, med 4 % hvert år.

#### NOTE: 12

##### VARIGE DRIFTSMIDLER

Garasje i eget eie nr. 50007	
Tilgang 1992	13 090
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>13 090</b>

Garasjeanlegget avskrives ikke

#### NOTE: 13



**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

**NOTE: 14**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innskudd garasjer	-767 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-767 000</b>



## Annen informasjon om

### Forsikring

eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6591335. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om forsikring brukes, kan belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor s ansvar.

Den enkelte må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2018	Diverse arbeid	Utskifting av to utelamper til LED: En ved parkeringsplass og en i gangvei Større reparasjon av jordkabelen inn til garasje nr. 1
2017	Diverse arbeid	Større skadedyrutrydding Utskifting av ny lampe til LED ved garasje nr. 2 Installering av kameraovervåking
2014	Skrifte av elektrisk anlegg	Skiftet ut alt elektrisk anlegg på kortekka
2009 - 2009	Reparasjon av bom	
2004 - 2004	Bom på toppen av bakken	
2004 - 2004	Bend på takrennene	
2002 - 2002	Lys på gangvei-Alle gar. malt	
2002 - 2002	Trapp ned til Martin Linges vei	
1999 - 1999	Nye tak	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 9.06.24  
Selskapsnummer: 528 Selskapsnavn: Bøgerud Garasjelag Sa

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Eirik Monshaugen fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Jose Freire og Per-Erik Sæthre er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 12.000 kr

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Gull Iram Mughal

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Alp Mersin

Per-Erik Sæthre



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.