



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 066 737
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET START LIVING TOMASJORDNES
Forretningsadresse:	Tomasjordnes 80 9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 112 384	1 998 039
Sum inntekter		2 112 384	1 998 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	107 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	887 340	935 707
Sum kostnader		995 239	1 043 608
Driftsresultat		1 117 145	954 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	11 056	3 106
Sum finanskostnader	14	435 869	276 407
Netto finans		-424 813	-273 300
Ordinært resultat før skattekostnad		692 331	681 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 144	954 432
Årsresultat		692 331	681 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 331	681 131
Sum overføringer og disponeringer		692 331	681 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 18	25 850 000	25 850 000
Sum varige driftsmidler		25 850 000	25 850 000
Sum anleggsmidler		25 850 000	25 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 994	0
Andre fordringer		34 002	172 513
Sum fordringer		55 996	172 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 688	273 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 688	273 273
Sum omløpsmidler		453 685	445 786
SUM EIENDELER		26 303 685	26 295 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 594 565	5 913 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 366 896	6 674 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	13 836 928	14 547 526
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	4 990 000	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 826 928	19 537 526
Sum langsiktig gjeld		18 826 928	19 537 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 024	-3 464
Annen kortsiktig gjeld	18,19	100 837	87 159
Sum kortsiktig gjeld		109 861	83 695
Sum gjeld		18 936 789	19 621 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 303 685	26 295 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384285

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 066 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET START LIVING
TOMASJORDNES
Forretningsadresse: v/Steve Simonsen
Tomasjordnes 80
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 993 066 737
BORETTSLAGET START LIVING
TOMASJORDNES

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 112 384	1 998 039
Sum inntekter		2 112 384	1 998 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	107 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	887 340	935 707
Sum kostnader		995 239	1 043 608
Driftsresultat		1 117 145	954 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	11 056	3 106
Sum finanskostnader	14	435 869	276 407
Netto finans		-424 813	-273 300
Ordinært resultat før skattekostnad		692 331	681 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 144	954 432
Årsresultat		692 331	681 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 331	681 131
Sum overføringer og disponeringer		692 331	681 131



Organisasjonsnr: 993 066 737
BORETTLAGET START LIVING
TOMASJORDNES

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 15,16,18 25 850 000 25 850 000
Sum varige driftsmidler 25 850 000 25 850 000

Sum anleggsmidler 25 850 000 25 850 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 994 0
Andre fordringer 34 002 172 513
Sum fordringer 55 996 172 513

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 397 688 273 273
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 397 688 273 273

Sum omløpsmidler 453 685 445 786

SUM EIENDELER 26 303 685 26 295 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital 6 594 565 5 913 434

Sum egenkapital 7 366 896 6 674 565

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 18,19 13 836 928 14 547 526
Øvrig langsiktig gjeld 17,18 4 990 000 4 990 000



Sum annen langsiktig gjeld		18 826 928	19 537 526
Sum langsiktig gjeld		18 826 928	19 537 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 024	-3 464
Annen kortsiktig gjeld	18,19	100 837	87 159
Sum kortsiktig gjeld		109 861	83 695
Sum gjeld		18 936 789	19 621 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 303 685	26 295 786



Organisasjonsnr: 993 066 737
BORETTSLAGET START LIVING
TOMASJORDNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Start Living Tomasjordnes

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 112 384	2 128 665	1 992 039	2 409 425
Andre driftsinntekter	2	0	0	6 000	0
Sum inntekter		2 112 384	2 128 665	1 998 039	2 409 425
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 900	7 900	7 900	7 900
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	7 219	8 000	6 563	8 000
Forretningsførerhonorar		42 048	42 052	40 512	44 150
Konsulenttjenester	6	4 500	2 000	9 214	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	54 000	100 693	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	7 000	0	0
Annet vedlikehold	9	54 786	9 000	33 017	54 500
Kostnader TV/Internett		95 719	92 928	87 169	101 730
Kontingenter		16 296	16 320	15 744	16 320
Eiendomsavgift og renovasjon	10	187 846	200 960	197 150	195 960
Energi og brensel	11	197 196	197 000	161 361	208 000
Andre driftskostnader	12	281 730	328 000	284 284	329 000
Sum kostnader		995 239	1 065 160	1 043 608	1 068 560
Driftsresultat		1 117 145	1 063 505	954 431	1 340 865
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	11 056	520	3 106	5 000
Finanskostnader	14	435 869	369 629	276 407	602 468
Resultat finansposter		-424 813	-369 109	-273 300	-597 468
Ordinært resultat før skatt		692 331	694 397	681 131	743 397
Årets resultat		692 331	694 397	681 131	743 397
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		692 331	0	681 131	0
Sum disponeringer		692 331	0	681 131	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		362 091	362 091	450 945	343 824
Periodens resultat		692 331	694 397	681 131	743 397
Avdrag på lån		-710 598	-736 842	-769 985	-656 300
Endring i disponible midler		-18 267	-42 445	-88 854	87 097
Sum disponible midler		343 824	319 646	362 091	430 921

Borettslaget Start Living Tomasjordnes - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Borettslaget Start Living Tomasjordnes

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 18	21 962 000	21 962 000
Tomter	16, 18	3 888 000	3 888 000
Sum varige anleggsmidler		25 850 000	25 850 000
Sum anleggsmidler		25 850 000	25 850 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		21 994	0
Forskuddsfakturerte kostnader		34 002	22 513
Andre fordringer		0	150 000
Sum fordringer		55 996	172 513
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		397 688	273 273
Sum bankinnskudd og kontanter		397 688	273 273
Sum omløpsmidler		453 685	445 786
SUM EIENDELER		26 303 685	26 295 786

Borettslaget Start Living Tomasjordnes



Balanse desember 2023 Borettslaget Start Living Tomasjordnes

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital 01.01		6 594 565	5 913 434
Årets endringer i egenkapital		692 331	681 131
Sum egenkapital 31.12		7 366 896	6 674 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	13 836 928	14 547 526
Borettsinnskudd	17, 18	4 990 000	4 990 000
Sum langsiktig gjeld		18 826 928	19 537 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 024	-3 464
Påløpne renter		45 332	22 884
Påløpne avdrag	18, 19	55 505	64 275
Sum kortsiktig gjeld		109 861	83 695
Sum gjeld		18 936 789	19 621 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 303 685	26 295 786

31.12.23

Borettslaget Start Living Tomasjordnes

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sindre Eriksen
Styreleder

Steve Simonsen
Styremedlem

Ciaran James O'Connor
Styremedlem

Borettslaget Start Living Tomasjordnes



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	905 856	905 846	850 935	1 041 725
Parkeringsleie	7 200	7 200	7 200	7 200
Renter lån	369 552	369 529	277 248	602 470
TV - Internett	92 928	92 928	88 128	101 730
Avdrag lån	736 848	736 842	768 528	656 300
Kontingent velforening	0	16 320	0	0
Sum	2 112 384	2 128 665	1 992 039	2 409 425

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	6 000	0
Sum	0	0	6 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	7 900	7 900	7 900	7 900
Sum	7 900	7 900	7 900	7 900

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000	100 000	100 000

Beløpet er i sin helt styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	8 000	6 563	8 000
Sum	7 219	8 000	6 563	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	4 500	2 000	4 340	3 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	4 874	0
Sum	4 500	2 000	9 214	3 000

Økonomisk bistand gjelder bistand styre i forbindelse med innkalling og varselbrev felleskostnader.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	54 000	95 573	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	5 120	0
Sum	0	54 000	100 693	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	7 000	0	0
Sum	0	7 000	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	28 050	0	28 125	29 500
Snøbrøyting og gressklipping	0	6 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	4 892	0
Annet vedlikehold	26 736	0	0	25 000
Sum	54 786	9 000	33 017	54 500

Annet vedlikehold er leie søppelsuganlegg.

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	166 886	180 000	174 174	175 000
Eiendoms- og festeavgift	20 960	20 960	22 976	20 960
Sum	187 846	200 960	197 150	195 960

Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	85 135	90 000	60 273	95 000
Fjernvarme	112 061	107 000	101 088	113 000
Sum	197 196	197 000	161 361	208 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader og forsikring fra sameiet	278 664	297 000	278 664	290 000
Annen leiekostnad	0	20 000	0	21 000
Verktøy	0	6 000	0	7 000
Driftsmateriale	0	0	1 414	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 856	0	3 713	0
Bank og kortgebyrer	1 209	2 000	494	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	5 000
Andre driftskostnader	0	3 000	0	4 000
Sum	281 730	328 000	284 284	329 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	11 056	520	3 106	5 000
Sum	11 056	520	3 106	5 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	435 869	369 529	276 407	602 468
Annen finanskostnad	0	100	0	0
Sum	435 869	369 629	276 407	602 468

Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Salg av p-plass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 037 000	-75 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 037 000	-75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 037 000	-75 000
Anskaffelsesår :	2008	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 888 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 888 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 888 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Gnr 15/bnr 1532

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 990 000	4 990 000
Sum	18	4 990 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	18 882 433	19 601 801
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	25 850 000	25 850 000

Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16715496
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.842 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2039
Opprinnelig lånebeløp:	20 860 000
Lånesaldo 01.01:	14 611 801
Avdrag i perioden:	719 368
Lånesaldo 31.12:	13 892 433

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715496	12	872 439	10 469 268
	4	855 790	3 423 160



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Start Living
Tomasjordnes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Start Living Tomasjordnes

Styreleder	Sindre Eriksen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Ciaran James O`Connor (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Steve Simonsen (sign.)	10.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Start Living Tomasjordnes

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Start Living Tomasjordnes som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2CQFI-684Y-057WT-EJQKI-NO6UQ-PP0G0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 09:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CQF1-68HY-057WF-EQX-NO6UQ-PP0G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>