



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 747 017	23 716 996
Annen driftsrelatert inntekt			15 625 000
Sum inntekter		21 747 017	39 341 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	12 145 863	12 207 015
Annen driftskostnad	1	6 178 687	5 124 891
Sum kostnader		18 324 550	17 331 905
Driftsresultat		3 422 467	22 010 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 000
Annen renteinntekt		94 257	2 350
Annen finansinntekt		6 250	35
Sum finansinntekter		100 507	26 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 198	257 553
Sum finanskostnader		163 198	257 553
Netto finans		-62 691	-231 169
Ordinært resultat før skattekostnad		3 359 776	21 778 922
Skattekostnad på resultat	4	739 151	4 791 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 620 625	16 987 559
Årsresultat	5	2 620 625	16 987 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 620 625	16 987 559
Totalresultat		2 620 625	16 987 559
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs		-4 393 856	-4 065 942
Avgitt konsernbidrag		7 014 481	21 053 501
Sum overføringer og disponeringer		2 620 625	16 987 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 166 367	927 074
Sum immaterielle eiendeler		2 166 367	927 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		174 083 184	184 347 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 529 449	1 090 472
Sum varige driftsmidler	2	175 612 634	185 438 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		190 451	380 902
Sum finansielle anleggsmidler		190 451	380 902
Sum anleggsmidler		177 969 452	186 746 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		717 666	804 197
Andre kortsiktige fordringer		3 031 684	2 207 293
Konsernfordringer	3		16 024 000
Sum fordringer		3 749 351	19 035 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 792 706	1 746 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 792 706	1 746 233
Sum omløpsmidler		9 542 057	20 781 723
SUM EIENDELER		187 511 509	207 527 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 686 750	36 686 750
Overkurs		134 268 035	138 661 891
Sum innskutt egenkapital		170 954 785	175 348 641
Sum egenkapital	5	170 954 785	175 348 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 990 116	1 592 096
Sum avsetninger for forpliktelser		1 990 116	1 592 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3		
Sum langsiktig gjeld		1 990 116	1 592 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 240 853	724 492
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 992 925	26 991 668
Annen kortsiktig gjeld		2 332 830	2 871 074
Sum kortsiktig gjeld		14 566 608	30 587 233
Sum gjeld		16 556 724	32 179 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 511 509	207 527 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486791

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 744 099
SANDSTUVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 747 017	23 716 996
Annen driftsrelatert inntekt			15 625 000
Sum inntekter		21 747 017	39 341 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	12 145 863	12 207 015
Annen driftskostnad	1	6 178 687	5 124 891
Sum kostnader		18 324 550	17 331 905
Driftsresultat		3 422 467	22 010 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 000
Annen renteinntekt		94 257	2 350
Annen finansinntekt		6 250	35
Sum finansinntekter		100 507	26 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 198	257 553
Sum finanskostnader		163 198	257 553
Netto finans		-62 691	-231 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	739 151	4 791 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 620 625	16 987 559
Årsresultat	5	2 620 625	16 987 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 620 625	16 987 559
Totalresultat		2 620 625	16 987 559
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 393 856	-4 065 942
Avgitt konsernbidrag		7 014 481	21 053 501
Sum overføringer og disponeringer		2 620 625	16 987 559



Organisasjonsnr: 916 744 099
SANDSTUVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 166 367	927 074
Sum immaterielle eiendeler		2 166 367	927 074

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		174 083 184	184 347 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 529 449	1 090 472
Sum varige driftsmidler	2	175 612 634	185 438 272

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		190 451	380 902
Sum finansielle anleggsmidler		190 451	380 902

Sum anleggsmidler		177 969 452	186 746 248
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		717 666	804 197
Andre kortsiktige fordringer		3 031 684	2 207 293
Konsernfordringer	3		16 024 000
Sum fordringer		3 749 351	19 035 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 792 706	1 746 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 792 706	1 746 233

Sum omløpsmidler		9 542 057	20 781 723
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		187 511 509	207 527 970
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 686 750	36 686 750



Overkurs		134 268 035	138 661 891
Sum innskutt egenkapital		170 954 785	175 348 641
Sum egenkapital	5	170 954 785	175 348 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 990 116	1 592 096
Sum avsetninger for forpliktelser		1 990 116	1 592 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3		
Sum langsiktig gjeld		1 990 116	1 592 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 240 853	724 492
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 992 925	26 991 668
Annen kortsiktig gjeld		2 332 830	2 871 074
Sum kortsiktig gjeld		14 566 608	30 587 233
Sum gjeld		16 556 724	32 179 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 511 509	207 527 970



Organisasjonsnr: 916 744 099
SANDSTUVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

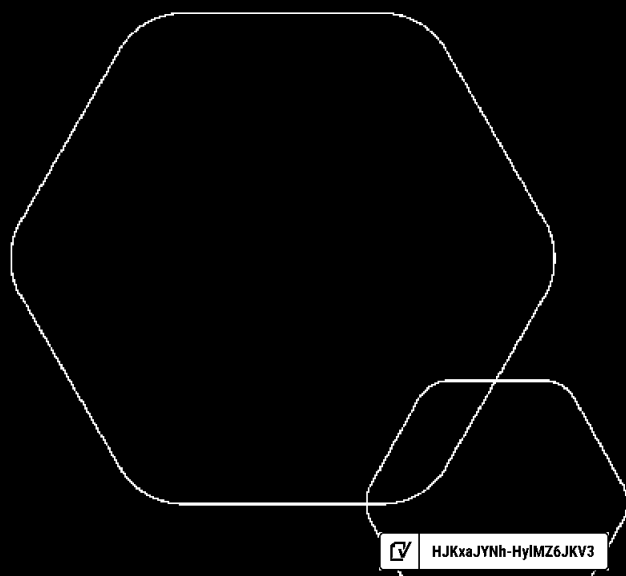
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandstuveien 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 744 099

 HJKxaJYNh-HyIMZ6JKV3



RESULTATREGNSKAP

SANDSTUVEIEN 68 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		21 747 017	23 716 996
Annen driftsrelatert inntekt		0	15 625 000
Sum driftsinntekter		21 747 017	39 341 996
Avskrivning driftsmidler	2	12 145 863	12 207 015
Annen driftskostnad	1	6 178 687	5 124 891
Sum driftskostnader		18 324 550	17 331 905
Driftsresultat		3 422 467	22 010 091
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	24 000
Annen renteinntekt		94 257	2 350
Annen finansinntekt		6 250	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 198	257 553
Resultat av finansposter		-62 691	-231 169
Resultat før skattekostnad		3 359 776	21 778 922
Skattekostnad på resultat	4	739 151	4 791 363
Resultat		2 620 625	16 987 559
Årsresultat	5	2 620 625	16 987 559
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 014 481	21 053 501
Overført fra overkurs		-4 393 856	-4 065 942
Sum overføringer		2 620 625	16 987 559



BALANSE

SANDSTUVEIEN 68 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	2 166 367	927 074
Sum immaterielle eiendeler		2 166 367	927 074
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		174 083 184	184 347 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 529 449	1 090 472
Sum varige driftsmidler	2	175 612 634	185 438 272
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		190 451	380 902
Sum finansielle anleggsmidler		190 451	380 902
Sum anleggsmidler		177 969 452	186 746 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		717 666	804 197
Andre kortsiktige fordringer		3 031 684	2 207 293
Konsernfordringer	3	0	16 024 000
Sum fordringer		3 749 351	19 035 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 792 706	1 746 233
Sum omløpsmidler		9 542 057	20 781 723
Sum eiendeler		187 511 509	207 527 970



BALANSE

SANDSTUVEIEN 68 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 686 750	36 686 750
Overkurs		134 268 035	138 661 891
Sum innskutt egenkapital		170 954 785	175 348 641
Sum egenkapital	5	170 954 785	175 348 641
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 990 116	1 592 096
Sum avsetning for forpliktelser		1 990 116	1 592 096
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 992 925	26 991 668
Leverandørgjeld		3 240 853	724 492
Annen kortsiktig gjeld		2 332 830	2 871 074
Sum kortsiktig gjeld		14 566 608	30 587 233
Sum gjeld		16 556 724	32 179 329
Sum egenkapital og gjeld		187 511 509	207 527 970

Oslo, 10. mai 2023
Styret i Sandstuveien 68 AS

Anders Christopher Garmann Wilhelmsen
Styreleder

Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen
Styremedlem



SANDSTUVEIEN 68 AS

916 744 099

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandstuveien 68 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SANDSTUVEIEN 68 AS

916 744 099

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar, kunst mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	277 774 445	3 152 659	0	3 212 233	284 139 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 355 217	515 656	3 870 873
Avgang solgte driftsmidler	-1 550 648	0			-1 550 648
Anskaffelseskost 31.12.2022	276 223 797	3 152 659	3 355 217	3 727 889	286 459 561
Akkumulerte avskrivninger	108 648 488	0	0	2 198 440	110 846 928
Bokført verdi pr. 31.12.2022	167 575 309	3 152 659	3 355 217	1 529 449	175 612 634
Årets avskrivninger	12 069 184	0		76 679	12 145 863
Avskrivningssats	2 - 10 %	0		0 - 33,3 %	

Pant i eiendom:

Nordea har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån i morselskapet. Pantekravets størrelse er på kr 1 250 000 000. Dette er et flåtepant, som gjelder flere av eiendommene i konsernet.

Avgang bygg skyldes justering av kostpris ihht merverdiavgiftslovens regler, ikke salg.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	16 024 000
Sum	0	16 024 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 992 925	26 991 668
Sum	8 992 925	26 991 668

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende, men planen er nedbetaling med løpende overskuddslikviditet og klassifisering er derfor som kortsiktig.

Sandstuveien 68 AS inngår i konsern. Konsernspiss er Wally AS og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til View Ledger AS.



SANDSTUVEIEN 68 AS

916 744 099

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 978 444	5 938 167
Endring i utsatt skattefordel	-1 239 293	-1 146 804
Skattekostnad ordinært resultat	739 151	4 791 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 359 776	21 778 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 633 149	5 212 746
Avgitt konsernbidrag	-8 992 925	-26 991 668
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 978 444	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 978 444	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

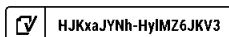
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 120 908	-3 094 594	5 026 314
Gevinst – og tapskonto	73 451	91 815	18 364
Avsetninger mv	-1 990 116	-1 592 096	398 020
Andre forskjeller	190 451	380 902	190 451
Sum	-9 847 122	-4 213 973	5 633 149
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 847 122	-4 213 973	5 633 149
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 166 367	-927 074	1 239 293

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	36 686 750	138 661 891	0	175 348 641
Årets resultat			2 620 625	2 620 625
Konsernbidrag avgitt			-7 014 481	-7 014 481
Reklassifisering		-4 393 856	4 393 856	0
Pr 31.12.2022	36 686 750	134 268 035	0	170 954 785

Side 7





Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 13:47

SENT BY OWNER:
Line Victoria Bøyum Røstgård · 10.05.2023 12:07

DOCUMENT ID:
HylMZ6JKV3

ENVELOPE ID:
HJKxaJYNh-HylMZ6JKV3

DOCUMENT NAME:
2022-12 Sandstuveien 68 AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022-12 Sandstuveien 68 AS.pdf-pAdES-ry8M6yY4h.pdf
2022-12 Sandstuveien 68 AS.pdf-pAdES-S10XakKN3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Christopher Garmann Wilhelm sen acw@watrium.no	Signed	10.05.2023 12:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 54/04/27)
	Authenticated	10.05.2023 12:51	Low	IP: 188.95.247.248
Kristin L A Wilhelm sen kristin.wilhelmsen@watrium.no	Signed	10.05.2023 13:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/07/16)
	Authenticated	10.05.2023 13:45	Low	IP: 77.18.48.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Sandstuveien 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandstuveien 68 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-05-10 13:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.