



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 072 591  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEHAGEN  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 085	487 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 085</b>	<b>487 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 675	22 675
Annen driftskostnad	3,4	716 975	373 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 765</b>	<b>413 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 680</b>	<b>74 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>1 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236</b>	<b>-1 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 680</b>	<b>74 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 680</b>	<b>74 746</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-265 444</b>	<b>76 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	161 275	164 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 275</b>	<b>164 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 275</b>	<b>164 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		253 139	67 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 139</b>	<b>67 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 482	560 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 482</b>	<b>560 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 621</b>	<b>628 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 896</b>	<b>792 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		456 756	722 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 756</b>	<b>722 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>456 756</b>	<b>722 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 244	68 880
Annen kortsiktig gjeld		123 895	1 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 140</b>	<b>70 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 140</b>	<b>70 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 896</b>	<b>792 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 072 591  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEHAGEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 993 072 591  
SAMEIET SANDEHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 085	487 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 085</b>	<b>487 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 675	22 675
Annen driftskostnad	3,4	716 975	373 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 765</b>	<b>413 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 680</b>	<b>74 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>1 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236</b>	<b>-1 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 680</b>	<b>74 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 680</b>	<b>74 746</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-265 444</b>	<b>76 171</b>



Organisasjonsnr: 993 072 591  
SAMEIET SANDEHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1

161 275 164 821

Sum varige driftsmidler

161 275 164 821

Sum anleggsmidler

161 275 164 821

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

253 139 67 492

Sum fordringer

253 139 67 492

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

249 482 560 584

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

249 482 560 584

Sum omløpsmidler

502 621 628 076

SUM EIENDELER

663 896 792 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

456 756 722 200

Sum opptjent egenkapital

456 756 722 200

Sum egenkapital

6

456 756 722 200

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

83 244 68 880  
123 895 1 817  
207 140 70 697



Sum gjeld	207 140	70 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	663 896	792 897



Organisasjonsnr: 993 072 591  
SAMEIET SANDEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 631 Sameiet Sandehagen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		460 800	460 800	460 800
Tillegg felleskostnader		20 160	20 160	20 160
Lading el-bil		10 125	6 817	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 085</b>	<b>487 777</b>	<b>486 960</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	17 115	16 515	17 115
Avskrivninger	1	22 675	22 675	0
Forretningsførerhonorar		74 160	72 348	76 310
Revisjonshonorar	3	9 606	6 711	7 850
Vaktmestertjenester		21 926	21 499	20 000
Drift og vedlikehold	4	394 707	77 576	149 200
TV og/eller internett		57 360	57 312	58 950
Forsikringer		67 243	64 043	73 967
Kommunale avgifter		48 942	46 733	53 800
Energi/strøm		33 629	17 376	22 000
Administrasjonskostnader		9 402	10 243	10 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 765</b>	<b>413 031</b>	<b>489 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 680</b>	<b>74 746</b>	<b>-2 367</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		236	1 425	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-236</b>	<b>-1 425</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>-265 444</b>	<b>76 171</b>	<b>-2 367</b>

## Årsregnskap



## 631 Sameiet Sandehagen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	161 275	164 821
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 275</b>	<b>164 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		73 962	67 492
Erstatningsmessige skader		179 177	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		249 482	560 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 621</b>	<b>628 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 896</b>	<b>792 897</b>

## Balanse 2021



## 631 Sameiet Sandehagen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		456 756	722 200
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>456 756</b>	<b>722 200</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		112 252	0
Leverandørgjeld		83 244	68 880
Annen kortsiktig gjeld		11 643	1 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 140</b>	<b>70 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 140</b>	<b>70 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 896</b>	<b>792 897</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Sanne  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mia Sande  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siegfried Hernes  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 631 Sameiet Sandehagen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Alarmanlegg	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000	136 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	136 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 750	43 304
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 250	93 446
Årets avskrivninger :	9 000	13 675
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	5	10

Andel av Sandeparken Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 59 579.

## Noter 631 Sameiet Sandehagen



## Noter 631 Sameiet Sandehagen

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 515
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>16 515</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	0	1 758
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	344 535	40 594
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-19 129	-40 450
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 687	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 464	3 158
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 150	72 517
<b>Sum</b>	<b>394 707</b>	<b>77 576</b>

Den høye kostnaden på 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger er vedlikehold fasade og vinduer. Konto 6610 er motpost for aktivering av positivt resultat i fellesanlegg, dermed negativ saldo.

## Noter 631 Sameiet Sandehagen



## Noter 631 Sameiet Sandehagen

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-265 444	76 171
Andre finansielle innbet.	-19 129	-40 450
Tilbakeføring av avskrivning	22 675	22 675
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-261 898</b>	<b>58 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>502 621</b>	<b>628 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>207 140</b>	<b>70 697</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>295 481</b>	<b>557 379</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	456 756	-265 444	722 200
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>456 756</b>	<b>-265 444</b>	<b>722 200</b>

## Noter 631 Sameiet Sandehagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandehagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sandehagen**

Styreleder	Bjørn Sanne (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Mia Sande (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Siegfried Hernes (sign.)	07.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandehagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandehagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SBUWL-OBFIG-IJG3A-LVPA-HTLH-QTECY



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sandehagen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 8. april 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBUWL-0BF6G-JG3A-LVPA-HTLH-QTECY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-08 18:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBUWL-0BF6G-UG3A-LVPA-HTLH-QTECY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>