



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 508 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		2 331 826	2 110 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 826</b>	<b>2 158 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	700 948	1 035 814
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	757 951	716 458
Annen driftskostnad		2 497 567	1 809 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 956 466</b>	<b>3 561 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 576 640</b>	<b>-1 402 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	1 204
Annen finansinntekt		83 605	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 668</b>	<b>1 204</b>
Annen rentekostnad		163 496	219 332
Annen finanskostnad			321 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 496</b>	<b>541 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 828</b>	<b>-539 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 656 468</b>	<b>-1 942 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-364 298	-416 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 292 170</b>	<b>-1 526 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 292 170</b>	<b>-1 526 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 292 170	-1 526 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 292 170</b>	<b>-1 526 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 7	22 199 834	22 569 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			8 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 199 834</b>	<b>22 577 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 554 000	3 179 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 000</b>	<b>3 179 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 753 834</b>	<b>25 756 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	9	817 238	817 238
<b>Sum varer</b>		<b>817 238</b>	<b>817 238</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 741	167 309
Andre fordringer	10	99 835	105 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 576</b>	<b>273 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 767	294 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 767</b>	<b>294 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 581</b>	<b>1 384 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 915 415</b>	<b>27 141 729</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 60,00)		600 000	600 000
Overkurs		5 150 940	5 150 940
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 940</b>	<b>5 800 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 240 511	7 532 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 240 511</b>	<b>7 532 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 041 451</b>	<b>13 333 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 211 330	3 575 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 211 330</b>	<b>3 575 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 366 135
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 171 069	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 171 069</b>	<b>9 366 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 382 399</b>	<b>12 941 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 911	405 887
Skyldige offentlige avgifter		39 193	62 379
Annen kortsiktig gjeld		232 462	398 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 566</b>	<b>866 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 873 964</b>	<b>13 808 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 915 415</b>	<b>27 141 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 508 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 508 877  
FOKUSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		2 331 826	2 110 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 826</b>	<b>2 158 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	700 948	1 035 814
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	757 951	716 458
Annen driftskostnad		2 497 567	1 809 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 956 466</b>	<b>3 561 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 576 640</b>	<b>-1 402 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	1 204
Annen finansinntekt		83 605	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 668</b>	<b>1 204</b>
Annen rentekostnad		163 496	219 332
Annen finanskostnad			321 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 496</b>	<b>541 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 828</b>	<b>-539 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-364 298	-416 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 292 170</b>	<b>-1 526 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 292 170</b>	<b>-1 526 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 292 170	-1 526 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 292 170</b>	<b>-1 526 261</b>



Organisasjonsnr: 995 508 877  
FOKUSGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 7	22 199 834	22 569 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			8 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 199 834</b>	<b>22 577 785</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 554 000	3 179 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 000</b>	<b>3 179 045</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 753 834</b>	<b>25 756 830</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt i arbeid	9	817 238	817 238
<b>Sum varer</b>		<b>817 238</b>	<b>817 238</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		153 741	167 309
Andre fordringer	10	99 835	105 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 576</b>	<b>273 260</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 767	294 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 767</b>	<b>294 401</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 581</b>	<b>1 384 899</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 915 415</b>	<b>27 141 729</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 60,00)		600 000	600 000
---	--	---------	---------



Overkurs		5 150 940	5 150 940
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 940</b>	<b>5 800 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 240 511	7 532 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 240 511</b>	<b>7 532 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 041 451</b>	<b>13 333 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 211 330	3 575 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 211 330</b>	<b>3 575 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 366 135
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 171 069	9 366 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 171 069</b>	<b>9 366 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 382 399</b>	<b>12 941 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 911	405 887
Skyldige offentlige avgifter		39 193	62 379
Annen kortsiktig gjeld		232 462	398 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 566</b>	<b>866 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 873 964</b>	<b>13 808 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 915 415</b>	<b>27 141 729</b>



Organisasjonsnr: 995 508 877  
FOKUSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.20

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	630528.00	939376.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	67302.00	94079.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3119.00	2359.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700949.00	1035814.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40609985.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40989985.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-18790149.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22199836.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-757951.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1554000.00	3179045.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9171069.00	

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	15000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets bankforbindelse har panterrett på eiendommene i Fokusgården AS på kr. 15.000.000 i forbindelse med lån i Arle Hjelmeland AS (mor).

**Note**

8

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1554000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9171069.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22092026.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld som forfaller om mer enn fem år er til Arle Hjelmeland AS (mor). Det er ingen panterrett til denne gjelden. Mor har banklån som har panterrett i Fokusgården AS sine eiendommer.

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 FOKUSGÅRDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	630 528	939 376
Arbeidsgiveravgift	67 302	94 079
Andre ytelser	3 119	2 359
<b>Sum</b>	<b>700 949</b>	<b>1 035 814</b>



FOKUSGÅRDEN AS

Noter 2021

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 609 985
Tilgang i året	380 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>40 989 985</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(18 790 149)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>22 199 836</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(757 951)

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 656 468)	(1 942 643)
+/- Permanente forskjeller	565	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	678 219	684 908
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(977 684)</b>	<b>(1 257 735)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(364 298)	(416 382)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(364 298)</b>	<b>(416 382)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	19 418 805	18 726 786	692 019
Omløpsmidler	(13 800)	0	(13 800)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 152 167)	(4 129 851)	977 684
Sum midlertidige forskjeller	16 252 838	14 596 935	1 655 903
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 575 624</b>	<b>3 211 326</b>	<b>364 298</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 171 069
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 092 026

### Mer om gjeld

Gjeld som forfaller om mer enn fem år er til Arle Hjelmeland AS (mor). Det er ingen panterett til denne gjelden. Mor har banklån som har panterett i Fokusgården AS sine eiendommer.



FOKUSGÅRDEN AS

Noter 2021

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 554 000	3 179 045
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 171 069	
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse	15 000 000	

**Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Selskapets bankforbindelse har panterett på eiendommene i Fokusgården AS på kr. 15.000.000 i forbindelse med lån i Arle Hjelmeland AS (mor).

**Note 8 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 554 000

**Note 9 - Prosjekt i arbeid**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjekt i arbeid	817 238	817 238
<b>Sum</b>	<b>817 238</b>	<b>817 238</b>

Prosjekt i arbeid er i balansen oppført til anskaffelseskost. Aktiverte kostnader består av prosjektering- og utviklingskostnader for næringsbygg beliggende i Førde sentrum sør. Reguleringsplan som omfatter eiendommen i Hafstadveien 44 ble ferdig behandlet og godkjent i desember 2019. Det legges til rette for ca. 9.700 kvm BRA.

**Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Hafstadvegen 21  
6800 Førde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Fokusgården AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fokusgården AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

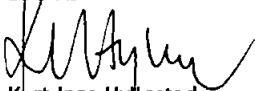
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 14.07.2022

BDO AS



Kurt Inge Hyllestad  
statsautorisert revisor