



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 402 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNKEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Berge
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 413	308 131
Sum inntekter	1	255 413	308 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	6 700
Annen driftskostnad	2	1 289 546	96 791
Sum kostnader		1 296 246	103 491
Driftsresultat		-1 040 833	204 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 192	90
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 584	92
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 608	-2
Resultat før skattekostnad		-1 039 225	204 637
Skattekostnad	3		37 959
Årsresultat	4	-1 039 225	166 678
Totalresultat		-1 039 225	166 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 108	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 021 117	166 678
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 039 225	166 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Maskiner og anlegg		15 900	22 600
Sum varige driftsmidler	2,5	115 900	122 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	115 900	122 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		174 457	307 974
Andre fordringer		271 293	3 707
Sum fordringer	6	445 750	311 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 993	1 111 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 993	1 111 668
Sum omløpsmidler		467 743	1 423 349
SUM EIENDELER		583 643	1 545 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 021 117
Udekket tap	4	18 108	
Sum opptjent egenkapital		-18 108	1 021 117
Sum egenkapital	4	381 892	1 421 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 552	
Leverandørgjeld		123 898	31 407
Betalbar skatt	3		37 959
Skyldige offentlige avgifter			50 334
Annen kortsiktig gjeld		301	5 133
Sum kortsiktig gjeld		201 751	124 833
Sum gjeld		201 751	124 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 643	1 545 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433221

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 402 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNKEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Berge
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 413	308 131
Sum inntekter	1	255 413	308 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	6 700	6 700
Sum kostnader		1 289 546	96 791
Driftsresultat		-1 040 833	204 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 192	90
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 584	92
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 608	-2
Resultat før skattekostnad		-1 039 225	204 637
Skattekostnad	3		37 959
Årsresultat	4	-1 039 225	166 678
Totalresultat		-1 039 225	166 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 108	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 021 117	166 678
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 039 225	166 678



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		100 000	100 000
Maskiner og anlegg			
		15 900	22 600
Sum varige driftsmidler	2,5	115 900	122 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	5	115 900	122 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		174 457	307 974
Andre fordringer			
		271 293	3 707
Sum fordringer	6	445 750	311 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 993	1 111 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 993	1 111 668
Sum omløpsmidler		467 743	1 423 349
SUM EIENDELER		583 643	1 545 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 021 117
Udekket tap	4	18 108	
Sum opptjent egenkapital		-18 108	1 021 117
Sum egenkapital	4	381 892	1 421 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 552	
Leverandørgjeld		123 898	31 407
Betalbar skatt	3		37 959
Skyldige offentlige avgifter			50 334
Annen kortsiktig gjeld		301	5 133
Sum kortsiktig gjeld		201 751	124 833
Sum gjeld		201 751	124 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 643	1 545 949



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Se note 1

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen årsverk - ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Se note 7

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Se note 6



Hunkevika Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med 2022.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte.

3 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2023
Resultat før skattekostnad	-1 039 225
Permanente forskjeller	456
Endring i midlertidige forskjeller	-9 095
Overført til fremførbart underskudd	1 047 864

Årets skattepliktige inntekt

0

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	-228 529
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skatt	228 529
Skattekostnad i resultatregnskapet	0



Hunkevika Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023			
		31.12.2022	31.12.2023	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Varige driftsmidler	-116 416	-107 321	-9 095	
	Frømførbart underskudd	0	-1 047 864		
Sum midlertidige forskjeller		-116 416	-1 155 185	-9 095	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-25 612	-254 141	-228 529	
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.					
4	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2023	400 000	1 021 117	0	1 421 117
	Årsresultat		-1 021 117	-18 108	-1 039 225
	Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	-18 108	381 892
5	Varige driftsmidler				
		Bygg	Maskiner og utstyr		SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2022	871 977	33 800		905 777
	Årets tilgang				0
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.2023	871 977	33 800		905 777
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	771 977	11 200		783 177
	Avskrivning i 2023		6 700		6 700
	Tilbakeført avskrivning i 2023				0
	<u>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023</u>	<u>771 977</u>	<u>17 900</u>		<u>789 877</u>
	Balanseverdi pr. 31.12.2023	100 000	15 900		115 900
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		4	20	
	Balanseverdi 31.12.2023 for bygg utgjør restverdi av bebyggelse. Årets vedlikeholdskostnader bygg skyldes flomskader etter flommen "Hans".				
6	Kundefordringer og andre fordringer, kortsiktig gjeld				
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Av kortsiktig gjeld utgjør kassakreditt kr 77 552. Innvilget ordinær kreditt er kr 500 000. Renter og provisjon kassakreditt er kostnadsført med kr 3 894.				
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 400 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>		
	Anders Berge	Styrets leder	33%		
	Olav Holdal	Nestleder	33%		
	Ivar Kroon	Styremedlem	17%		
	Frans Kroon	Styremedlem	17%		