



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 438 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 310	
Sum inntekter		2 286 310	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	716 442	
Annen driftskostnad	2	392 260	43 655
Sum kostnader		1 108 702	43 655
Driftsresultat		1 177 608	-43 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	513 929	
Sum finanskostnader		513 929	
Netto finans		-513 929	
Resultat før skattekostnad		663 679	-43 655
Skattekostnad på resultat	4	146 010	-9 606
Årsresultat		517 669	-34 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 669	-34 049
Totalresultat		517 669	-34 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		517 669	-34 049
Sum overføringer og disponeringer		517 669	-34 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		20 887
Sum immaterielle eiendeler			20 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	81 150 542	55 823 070
Sum varige driftsmidler		81 150 542	55 823 070
Sum anleggsmidler		81 150 542	55 843 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	87 520	
Andre kortsiktige fordringer		242 816	609 240
Konsernfordringer	6	873 396	200 000
Sum fordringer		1 203 732	809 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43	3 387 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	3 387 034
Sum omløpsmidler		1 203 776	4 196 274
SUM EIENDELER		82 354 318	60 040 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	643 617	125 948
Sum opptjent egenkapital		643 617	125 948
Sum egenkapital		673 617	155 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 123	
Sum avsetninger for forpliktelser		125 123	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		55 008 081
Sum annen langsiktig gjeld			55 008 081
Sum langsiktig gjeld		125 123	55 008 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 380 062	3 010 347
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	79 925 516	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	1 865 855
Sum kortsiktig gjeld		81 555 578	4 876 203
Sum gjeld		81 680 701	59 884 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 354 318	60 040 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458829

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 438 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 926 438 611
WIGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 310	
Sum inntekter		2 286 310	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	716 442	
Annen driftskostnad	2	392 260	43 655
Sum kostnader		1 108 702	43 655
Driftsresultat		1 177 608	-43 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	513 929	
Sum finanskostnader		513 929	
Netto finans		-513 929	
Resultat før skattekostnad		663 679	-43 655
Skattekostnad på resultat	4	146 010	-9 606
Årsresultat		517 669	-34 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 669	-34 049
Totalresultat		517 669	-34 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		517 669	-34 049
Sum overføringer og disponeringer		517 669	-34 049



Organisasjonsnr: 926 438 611
WIGEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		20 887
Sum immaterielle eiendeler			20 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	81 150 542	55 823 070
Sum varige driftsmidler		81 150 542	55 823 070
Sum anleggsmidler		81 150 542	55 843 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	87 520	
Andre kortsiktige fordringer		242 816	609 240
Konsernfordringer	6	873 396	200 000
Sum fordringer		1 203 732	809 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	43	3 387 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	3 387 034
Sum omløpsmidler		1 203 776	4 196 274
SUM EIENDELER		82 354 318	60 040 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	643 617	125 948
Sum opptjent egenkapital		643 617	125 948



Sum egenkapital		673 617	155 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 123	
Sum avsetninger for forpliktelseser		125 123	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		55 008 081
Sum annen langsiktig gjeld			55 008 081
Sum langsiktig gjeld		125 123	55 008 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 380 062	3 010 347
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	79 925 516	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	1 865 855
Sum kortsiktig gjeld		81 555 578	4 876 203
Sum gjeld		81 680 701	59 884 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 354 318	60 040 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 438 611
WIGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Wigen Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 438 611



RESULTATREGNSKAP

WIGEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 286 310	0
Sum driftsinntekter		2 286 310	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	716 442	0
Annen driftskostnad	2	392 260	43 655
Sum driftskostnader		1 108 702	43 655
Driftsresultat		1 177 608	-43 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad	3	513 929	0
Resultat av finansposter		-513 929	0
Resultat før skattekostnad		663 679	-43 655
Skattekostnad på resultat	4	146 010	-9 606
Årsresultat		517 669	-34 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		517 669	-34 049
Sum overføringer		517 669	-34 049



BALANSE

WIGEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	20 887
Sum immaterielle eiendeler		0	20 887
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	81 150 542	55 823 070
Sum varige driftsmidler		81 150 542	55 823 070
Sum anleggsmidler		81 150 542	55 843 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	87 520	0
Andre kortsiktige fordringer		242 816	609 240
Konsernfordringer	6	873 396	200 000
Sum fordringer		1 203 732	809 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43	3 387 034
Sum omløpsmidler		1 203 776	4 196 274
Sum eiendeler		82 354 318	60 040 232



BALANSE

WIGEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	643 617	125 948
Sum opptjent egenkapital		643 617	125 948
Sum egenkapital		673 617	155 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	125 123	0
Sum avsetning for forpliktelser		125 123	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	55 008 081
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 008 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 380 062	3 010 347
Konserngjeld	6	79 925 516	0
Annen kortsiktig gjeld		250 000	1 865 855
Sum kortsiktig gjeld		81 555 578	4 876 203
Sum gjeld		81 680 701	59 884 284
Sum egenkapital og gjeld		82 354 318	60 040 232

Langhus, 28.03.2025
Styret i Wigen Næring AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste teknisk installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	0	0		55 823 070	55 823 070
Tilgang i året	1 200 000	66 705 014	13 961 970	0	81 866 984
Avgang i året	0	0		55 823 070	55 823 070
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 200 000	66 705 014	13 961 970	0	81 866 984
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	0		0	0
Periodens avskrivninger	0	460 062	256 381	0	716 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	460 062	256 381	0	716 442
Bokført verdi 31.12.2024	1 200 000	66 244 952	13 705 589	0	81 150 542
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA konsernet. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	63 937	24 703

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	513 847	0
Annen rentekostnad	82	0
Sum finanskostnader	513 929	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	146 010	-9 606
Skattekostnad ordinært resultat	146 010	-9 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	663 679	-43 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 940 755	0
Skattepliktig inntekt	-1 277 076	-43 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 595 712	3 654 956	-1 940 755
Sum	5 595 712	3 654 956	-1 940 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 026 972	-3 749 896	1 277 076
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	568 739	-94 940	-663 679
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	125 123	-20 887	-146 009

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	81 150 542	0
Kundefordringer	87 520	0
Sum	81 238 062	0

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	873 396	200 000

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	0	55 008 081
Konserngjeld	79 548 673	0

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wigen Næring AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	125 948	155 948
Årets resultat		517 669	517 669
Pr 31.12.2024	30 000	643 617	673 617



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wigen Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wigen Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONHGG-AK803-EEKJ5-OUFK9-DTNIY-7B9L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 03:44:19 UTC



Penneo Dokument ID: ONHGG-AK803-EEKJ5-OUFK9-DTNIY-7B9L6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Wigen Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 438 611



RESULTATREGNSKAP

WIGEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 286 310	0
Sum driftsinntekter		2 286 310	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	716 442	0
Annen driftskostnad	2	392 260	43 655
Sum driftskostnader		1 108 702	43 655
Driftsresultat		1 177 608	-43 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad	3	513 929	0
Resultat av finansposter		-513 929	0
Resultat før skattekostnad		663 679	-43 655
Skattekostnad på resultat	4	146 010	-9 606
Årsresultat		517 669	-34 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		517 669	-34 049
Sum overføringer		517 669	-34 049



BALANSE

WIGEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	20 887
Sum immaterielle eiendeler		0	20 887
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	81 150 542	55 823 070
Sum varige driftsmidler		81 150 542	55 823 070
Sum anleggsmidler		81 150 542	55 843 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	87 520	0
Andre kortsiktige fordringer		242 816	609 240
Konsernfordringer	6	873 396	200 000
Sum fordringer		1 203 732	809 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43	3 387 034
Sum omløpsmidler		1 203 776	4 196 274
Sum eiendeler		82 354 318	60 040 232



BALANSE

WIGEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	643 617	125 948
Sum opptjent egenkapital		643 617	125 948
Sum egenkapital		673 617	155 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	125 123	0
Sum avsetning for forpliktelser		125 123	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	55 008 081
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 008 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 380 062	3 010 347
Konserngjeld	6	79 925 516	0
Annen kortsiktig gjeld		250 000	1 865 855
Sum kortsiktig gjeld		81 555 578	4 876 203
Sum gjeld		81 680 701	59 884 284
Sum egenkapital og gjeld		82 354 318	60 040 232

Langhus, 28.03.2025
Styret i Wigen Næring AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste teknisk installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	0	0		55 823 070	55 823 070
Tilgang i året	1 200 000	66 705 014	13 961 970	0	81 866 984
Avgang i året	0	0		55 823 070	55 823 070
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 200 000	66 705 014	13 961 970	0	81 866 984
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	0		0	0
Periodens avskrivninger	0	460 062	256 381	0	716 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	460 062	256 381	0	716 442
Bokført verdi 31.12.2024	1 200 000	66 244 952	13 705 589	0	81 150 542
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA konsernet. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	63 937	24 703

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	513 847	0
Annen rentekostnad	82	0
Sum finanskostnader	513 929	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	146 010	-9 606
Skattekostnad ordinært resultat	146 010	-9 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	663 679	-43 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 940 755	0
Skattepliktig inntekt	-1 277 076	-43 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 595 712	3 654 956	-1 940 755
Sum	5 595 712	3 654 956	-1 940 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 026 972	-3 749 896	1 277 076
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	568 739	-94 940	-663 679
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	125 123	-20 887	-146 009

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	81 150 542	0
Kundefordringer	87 520	0
Sum	81 238 062	0

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	873 396	200 000

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	0	55 008 081
Konserngjeld	79 548 673	0

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wigen Næring AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	125 948	155 948
Årets resultat		517 669	517 669
Pr 31.12.2024	30 000	643 617	673 617