



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 315 214	14 506 752
Sum inntekter		10 315 214	14 506 752
Kostnader			
Varekostnad		3 523 394	8 037 591
Lønnskostnad	3	3 271 191	3 895 514
Avskrivning på varige driftsmidler	4	410 276	409 775
Annen driftskostnad		1 263 178	1 262 279
Sum kostnader		8 468 040	13 605 159
Driftsresultat		1 847 174	901 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	0
Sum finansinntekter		351	0
Annen rentekostnad		396 984	287 729
Sum finanskostnader		396 984	287 729
Netto finans		-396 633	-287 729
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 541	613 864
Skattekostnad	7	319 162	135 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 380	478 686
Årsresultat		1 131 379	478 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 262 616	
Overført til/fra annen egenkapital	6	-131 237	478 686
Sum overføringer og disponeringer		1 131 379	478 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	296 223	640 161
Sum immaterielle eiendeler		296 223	640 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	877 675	892 317
Golfbane	4, 9	4 945 470	4 945 470
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	2 003 084	2 388 718
Sum varige driftsmidler		7 826 230	8 226 506
Sum anleggsmidler		8 122 453	8 866 667
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 355	54 883
Prosjekter under utvikling	2, 9	5 940 011	4 691 724
Sum varer		5 966 366	4 746 606
Fordringer			
Kundefordringer		896 236	1 852 160
Andre fordringer		33 960	2 526 369
Sum fordringer		930 195	4 378 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 839	447 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 839	447 330
Sum omløpsmidler		8 391 400	9 572 465
SUM EIENDELER		16 513 853	18 439 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 041 396	953 556
Sum innskutt egenkapital		1 541 396	1 453 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 985 007	3 116 244
Sum opptjent egenkapital		2 985 007	3 116 244
Sum egenkapital		4 526 404	4 569 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 250 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 303 650	1 988 486
Leverandørgjeld		969 221	1 123 820
Skyldige offentlige avgifter		737 825	362 497
Kortsiktig konserngjeld			350 000
Annen kortsiktig gjeld		3 726 754	4 794 529
Sum kortsiktig gjeld		7 737 450	8 619 332
Sum gjeld		11 987 450	13 869 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 513 853	18 439 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351476

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 988 978 647
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 315 214	14 506 752
Sum inntekter		10 315 214	14 506 752
Kostnader			
Varekostnad		3 523 394	8 037 591
Lønnskostnad	3	3 271 191	3 895 514
Avskrivning på varige driftsmidler	4	410 276	409 775
Annen driftskostnad		1 263 178	1 262 279
Sum kostnader		8 468 040	13 605 159
Driftsresultat		1 847 174	901 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	0
Sum finansinntekter		351	0
Annen rentekostnad		396 984	287 729
Sum finanskostnader		396 984	287 729
Netto finans		-396 633	-287 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 450 541	613 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 162	135 178
Årsresultat		1 131 380	478 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 262 616	
Overført til/fra annen egenkapital	6	-131 237	478 686
Sum overføringer og disponeringer		1 131 379	478 686



Organisasjonsnr: 988 978 647
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	296 223	640 161
Sum immaterielle eiendeler		296 223	640 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	877 675	892 317
Golfbane	4, 9	4 945 470	4 945 470
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	2 003 084	2 388 718
Sum varige driftsmidler		7 826 230	8 226 506
Sum anleggsmidler		8 122 453	8 866 667
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 355	54 883
Prosjekter under utvikling	2, 9	5 940 011	4 691 724
Sum varer		5 966 366	4 746 606
Fordringer			
Kundefordringer		896 236	1 852 160
Andre fordringer		33 960	2 526 369
Sum fordringer		930 195	4 378 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 839	447 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 839	447 330
Sum omløpsmidler		8 391 400	9 572 465
SUM EIENDELER		16 513 853	18 439 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 041 396	953 556
Sum innskutt egenkapital		1 541 396	1 453 556



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 985 007	3 116 244
Sum opptjent egenkapital		2 985 007	3 116 244
Sum egenkapital		4 526 404	4 569 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	4 250 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 303 650	1 988 486
Leverandørgjeld		969 221	1 123 820
Skyldige offentlige avgifter		737 825	362 497
Kortsiktig konserngjeld			350 000
Annen kortsiktig gjeld		3 726 754	4 794 529
Sum kortsiktig gjeld		7 737 450	8 619 332
Sum gjeld		11 987 450	13 869 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 513 853	18 439 132



Organisasjonsnr: 988 978 647
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS
3940 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: 2BOEY-LT13S-YGHPD-OIYVF-YLF2J-61Z02

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 315 214	14 506 752
Sum driftsinntekter		10 315 214	14 506 752
Varekostnad		(3 523 394)	(8 037 591)
Lønnskostnad	3	(3 271 191)	(3 895 514)
Avskrivning på varige driftsmidler	4	(410 276)	(409 775)
Annen driftskostnad		(1 263 178)	(1 262 279)
Sum driftskostnader		(8 468 040)	(13 605 159)
Driftsresultat		1 847 174	901 593
Annen renteinntekt		351	0
Sum finansinntekter		351	0
Annen rentekostnad		(396 984)	(287 729)
Sum finanskostnader		(396 984)	(287 729)
Netto finans		(396 633)	(287 729)
Resultat før skattekostnad		1 450 541	613 864
Skattekostnad	7	(319 162)	(135 178)
Årsresultat		1 131 379	478 686
Overføringer			
Konsernbidrag	6	1 262 616	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	(131 237)	478 686
Sum		1 131 379	478 686

Pennco Dokumentnøkkel: 2BOEY-LT13S-YGHPD-OIYVF-YLFJ-61Z02



Balanse pr. 31. desember 2022 VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	296 223	640 161
Sum immaterielle eiendeler		296 223	640 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	877 675	892 317
Golfbane	4, 9	4 945 470	4 945 470
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	2 003 084	2 388 718
Sum varige driftsmidler		7 826 230	8 226 506
Sum anleggsmidler		8 122 453	8 866 667
Omløpsmidler			
Varer		26 355	54 883
Prosjekter under utvikling	2, 9	5 940 011	4 691 724
Sum varer		5 966 366	4 746 606
Fordringer			
Kundefordringer		896 236	1 852 160
Andre fordringer		33 960	2 526 369
Sum fordringer		930 195	4 378 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 839	447 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 839	447 330
Sum omløpsmidler		8 391 400	9 572 465
Sum eiendeler		16 513 853	18 439 132

Pennco Dokumentnøkkel: 2BOEY-LT13S-YGHPD-OIYVF-YLFJL61Z02



Balanse pr. 31. desember 2022 VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 041 396	953 556
Sum innskutt egenkapital		1 541 396	1 453 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 985 007	3 116 244
Sum opptjent egenkapital		2 985 007	3 116 244
Sum egenkapital		4 526 404	4 569 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 250 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 303 650	1 988 486
Leverandørgjeld		969 221	1 123 820
Skyldige offentlige avgifter		737 825	362 497
Kortsiktig konserngjeld		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		3 726 754	4 794 529
Sum kortsiktig gjeld		7 737 450	8 619 332
Sum gjeld		11 987 450	13 869 332
Sum egenkapital og gjeld		16 513 853	18 439 132

PORSGRUNN, 31.03.2023
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

Geir Arnfinn Håtvedt Hansen
Styrets leder/daglig leder

Arnfinn Trygve Hansen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 2BOEY-LT13S-YGHPD-OIYVF-YLFZJ-61Z02



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Prosjekter under arbeid

Prosjekter under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat fordeles på av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp eller sammenligningstall.



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling	2022	2021
Bokført verdi 1.1.	4 691 724	3 943 982
Årets tilgang	1 248 287	2 670 876
Avgang	0	-1 923 134
Nedskrivning i året	0	0
Bokført verdi 31.12.	5 940 011	4 691 724

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	3 098 353	3 678 532
Aktivert lønn	-323 385	-407 646
Folketrygdavgift	447 920	536 459
Pensjonskostnader	48 128	77 289
Andre ytelser	175	10 880
Sum	3 271 191	3 895 514

Antall årsverk 6,0 6,0

Note 4 Varige driftsmidler

	Golfbane	Verkstedhall og tursti	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	4 945 470	920 570	5 445 383	11 311 424
Tilgang	0	0	10 000	10 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 945 470	920 570	5 455 383	11 321 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	42 895	3 452 299	3 495 194
Bokført verdi pr. 31.12.2022	4 945 470	877 675	2 003 084	7 826 230

Årets avskrivninger Avskr. ikke 14 642 395 634 410 276
Økonomisk levetid 50 år 5 - 8 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr 31.12.2022:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjorkly Holding AS	5 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 000	100 %	100 %



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	500 000	953 556	3 116 244	4 569 800
Årets resultat			1 131 379	1 131 379
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		87 840	-1 262 616	-1 174 776
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 041 396	2 985 007	4 526 404

Note 7 Skatter

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-24 776	-141 790
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon fra tidligere år	0	1 058 100
Endring utsatt skatt	343 939	-781 132
Skattekostnad	319 163	135 178

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Resultat før skatt	1 450 541	613 864
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	319 119	135 050

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	44	128
Skattekostnad	319 163	135 178
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Anleggsmidler	641 848	684 070
Andre forskjeller	0	-360 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 988 314	-3 233 893
Netto midlertidige forskjeller	-1 346 466	-2 909 823

Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-296 223	-640 161
Netto utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-296 223	-640 161



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 553 650	7 238 486
Sum	6 553 650	7 238 486

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Golfbane	4 945 470	4 945 470
Prosjekter under utvikling	5 940 011	4 691 724
Totalt	10 885 481	9 637 194



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir A Håtvædt Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1179569

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-04 09:08:21 UTC



Geir A Håtvædt Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1179569

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-04 09:08:21 UTC



Arnfinn Trygve Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1092189

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-11 11:05:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 2BOEY-LT1-3S-YGHPD-OIYVF-YLF2J-61Z02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vrådal Golf og Hyttepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vrådal Golf og Hyttepark AS som viser et overskudd på kr 1 131 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: GIU11-MSJF0-QXKU4-7CPV2-64Q6M-OTMCE



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 31. mars 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GIU11-M8JF0-QXKU4-7CPV2-64Q6M-OTMCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-04-11 11:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GIU11-M8JF0-QXKU4-7CPV2-64Q6M-OTMCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>