



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	112 360	36 373
Sum kostnader		112 360	36 373
Driftsresultat		-112 360	-36 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 010	
Sum finansinntekter		13 010	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 780	
Annen rentekostnad		420 899	128 934
Sum finanskostnader		510 679	128 934
Netto finans		-497 669	-128 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 029	-165 306
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-610 029	-165 306
Årsresultat		-610 029	-165 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 029	-165 306
Totalresultat		-610 029	-165 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-610 029	-165 306
Sum overføringer og disponeringer	3	-610 029	-165 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 577 758	2 571 396
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 736	
Sum fordringer		32 736	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 366	2 733 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 366	2 733 993
Sum omløpsmidler		8 197 860	5 305 389
SUM EIENDELER		8 197 860	5 305 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		581 816	581 816
Sum innskutt egenkapital		611 816	611 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 736 653	1 126 624
Sum opptjent egenkapital		-1 736 653	-1 126 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 6	-1 124 837	-514 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 980 075	
Øvrig langsiktig gjeld			5 550 845
Sum annen langsiktig gjeld		7 980 075	5 550 845
Sum langsiktig gjeld		7 980 075	5 550 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 252 841	269 351
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		89 780	
Sum kortsiktig gjeld		1 342 621	269 351
Sum gjeld		9 322 696	5 820 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 197 860	5 305 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535632

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 776 132
K2 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	112 360	36 373
Sum kostnader		112 360	36 373
Driftsresultat		-112 360	-36 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 010	
Sum finansinntekter		13 010	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 780	
Annen rentekostnad		420 899	128 934
Sum finanskostnader		510 679	128 934
Netto finans		-497 669	-128 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 029	-165 306
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-610 029	-165 306
Årsresultat		-610 029	-165 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 029	-165 306
Totalresultat		-610 029	-165 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-610 029	-165 306
Sum overføringer og disponeringer	3	-610 029	-165 306



Organisasjonsnr: 915 776 132
K2 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 577 758	2 571 396
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 736	
Sum fordringer		32 736	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 366	2 733 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 366	2 733 993
Sum omløpsmidler		8 197 860	5 305 389
SUM EIENDELER		8 197 860	5 305 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		581 816	581 816
Sum innskutt egenkapital		611 816	611 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 736 653	1 126 624
Sum opptjent egenkapital		-1 736 653	-1 126 624
Sum egenkapital	3, 6	-1 124 837	-514 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 980 075	



Øvrig langsiktig gjeld		5 550 845
Sum annen langsiktig gjeld	7 980 075	5 550 845
Sum langsiktig gjeld	7 980 075	5 550 845
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 252 841	269 351
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	89 780	
Sum kortsiktig gjeld	1 342 621	269 351
Sum gjeld	9 322 696	5 820 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 197 860	5 305 389



Organisasjonsnr: 915 776 132
K2 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

K2 Prosjekt AS 915 776 132

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

K2 Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	112 360	36 373
Sum driftskostnader		112 360	36 373
Driftsresultat		-112 360	-36 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 010	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 780	0
Annen rentekostnad		420 899	128 934
Resultat av finansposter		-497 669	-128 934
Resultat før skattekostnad		-610 029	-165 306
Resultat	2	-610 029	-165 306
Årsresultat		-610 029	-165 306
Overføringer			
Overført til udekket tap		610 029	165 306
Sum overføringer	3	-610 029	-165 306



Balanse

K2 Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløps midler			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 577 758	2 571 396
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 736	0
Sum fordringer		32 736	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 366	2 733 993
Sum omløps midler		8 197 860	5 305 389
Sum eiendeler		8 197 860	5 305 389



Balanse K2 Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		581 816	581 816
Sum innskutt egenkapital		611 816	611 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 736 653	-1 126 624
Sum opptjent egenkapital		-1 736 653	-1 126 624
Sum egenkapital	3, 6	-1 124 837	-514 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		7 980 075	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 550 845
Sum annen langsiktig gjeld		7 980 075	5 550 845
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		89 780	0
Leverandørgjeld		1 252 841	269 351
Sum kortsiktig gjeld		1 342 621	269 351
Sum gjeld		9 322 696	5 820 196
Sum egenkapital og gjeld		8 197 860	5 305 389

Oslo, 15.06.2023
Styret i K2 Prosjekt AS

Anders Jockim Paulsen Fuglerud
styreleder

Ottar Havig
styremedlem

Michael Robertsen
styremedlem

Odd Arne Lian
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

K2 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-610 029	-165 306
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-610 029	-165 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 154 836	-544 807	610 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 154 836	544 808	-610 029
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	581 816	-1 126 624	-514 808
Pr 01.01.2022	30 000	581 816	-1 126 624	-514 808
Årets resultat			-610 029	-610 029
Pr 31.12.2022	30 000	581 816	-1 736 653	-1 124 837

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Varer

Selskapet driver prosjektutvikling av eiendom. Utviklingskostnadene er klassifisert som varelager i selskapets regnskap. Utviklingen er bokført til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K2 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stasjonskvartalet Utvikling AS	300	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets kreditorer er aksjonærer i selskapet. De er innsatt på å fortsatte å drifte selskapet. Selskapet har betydelige merverdi i utviklingsplaner i eiendom. Styret mener derfor at forutsætningen for fortsatt drift er tilstede.