



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 090 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 42 4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	6 412 642	8 667 687
Annen driftsinntekt		174 314	
Sum inntekter		6 586 956	8 667 687
Kostnader			
Varekostnad		347 733	531 572
Lønnskostnad	3	7 030 667	8 910 095
Avskrivning på varige driftsmidler	4	586 931	623 685
Annen driftskostnad	3	2 448 651	1 989 533
Sum kostnader		10 413 983	12 054 885
Driftsresultat		-3 827 027	-3 387 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	38 914 635	15 269 355
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 152	
Annen renteinntekt			40 689
Sum finansinntekter		38 923 787	15 310 044
Nedskr./ revers. nedskr av finansielle anleggsmidler	1	2 341 500	-3 453 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	956 277	114 750
Annen rentekostnad		19 096	10 652
Annen finanskostnad		5 428	4 591
Sum finanskostnader		3 322 301	-3 323 007
Netto finans		35 601 486	18 633 051
Ordinært resultat før skattekostnad		31 774 459	15 245 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 469 498	2 565 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 304 961	12 679 901
Årsresultat		25 304 961	12 679 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 304 961	12 679 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			43 300 000
Konsernbidrag		18 252 000	
Overføringer annen egenkapital		7 052 961	-30 620 099
Sum overføringer og disponeringer		25 304 961	12 679 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	332 000	666 000
Utsatt skattefordel	5		24 419
Sum immaterielle eiendeler		332 000	690 419
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	1 339 000	1 023 000
Sum varige driftsmidler		1 339 000	1 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	15 569 724	12 054 117
Lån til foretak i samme konsern	1	245 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 038 398	23 491 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	16 499 622	15 169 622
Investeringer i aksjer og andeler	8		704 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 352 743	51 419 636
Sum anleggsmidler		56 023 743	53 133 055
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 589 705	3 589 705
Sum varer		3 589 705	3 589 705
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	3 568 207	2 761 065
Andre kortsiktige fordringer	2		767 712
Konsernfordringer	1,9	48 744 914	22 820 756
Sum fordringer		52 313 121	26 349 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424	703 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424	703 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		55 903 250	30 642 441
SUM EIENDELER		111 926 993	83 775 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	769 470	769 470
Overkurs	11	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	11	4 216 233	4 216 233
Sum innskutt egenkapital		8 622 362	8 622 362

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	19 383 273	12 330 312
Sum opptjent egenkapital		19 383 273	12 330 312

Sum egenkapital

28 005 635 **20 952 674**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	9 014	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 014	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	278 052	320 974
Sum annen langsiktig gjeld		278 052	320 974

Sum langsiktig gjeld

287 066 **320 974**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	266 589	255 412
Betalbar skatt	5	485 020	1 928 429
Skyldig offentlige avgifter		676 701	1 117 910
Utbytte			43 300 000
Kortsiktig konserngjeld	1,9	80 572 050	14 651 839
Annen kortsiktig gjeld	7	1 633 932	1 248 259
Sum kortsiktig gjeld		83 634 292	62 501 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		83 921 358	62 822 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 926 993	83 775 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525282

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 090 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 914 090 687
HSH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 412 642	8 667 687
Annen driftsinntekt	1,2	174 314	
Sum inntekter		6 586 956	8 667 687
Kostnader			
Varekostnad		347 733	531 572
Lønnskostnad	3	7 030 667	8 910 095
Avskrivning på varige driftsmidler	4	586 931	623 685
Annen driftskostnad	3	2 448 651	1 989 533
Sum kostnader		10 413 983	12 054 885
Driftsresultat		-3 827 027	-3 387 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	38 914 635	15 269 355
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 152	
Annen renteinntekt			40 689
Sum finansinntekter		38 923 787	15 310 044
Nedskr./ revers. nedskr av finansielle anleggsmidler	1	2 341 500	-3 453 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	956 277	114 750
Annen rentekostnad		19 096	10 652
Annen finanskostnad		5 428	4 591
Sum finanskostnader		3 322 301	-3 323 007
Netto finans		35 601 486	18 633 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 469 498	2 565 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 304 961	12 679 901
Årsresultat		25 304 961	12 679 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 304 961	12 679 901
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		43 300 000
Konsernbidrag	18 252 000	
Overføringer annen egenkapital	7 052 961	-30 620 099
Sum overføringer og disponeringer	25 304 961	12 679 901



Organisasjonsnr: 914 090 687
HSH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	332 000	666 000
Utsatt skattefordel	5		24 419
Sum immaterielle eiendeler		332 000	690 419
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4, 6	1 339 000	1 023 000
Sum varige driftsmidler		1 339 000	1 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	15 569 724	12 054 117
Lån til foretak i samme konsern	1	245 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 038 398	23 491 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	16 499 622	15 169 622
Investeringer i aksjer og andeler	8		704 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 352 743	51 419 636
Sum anleggsmidler		56 023 743	53 133 055
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 589 705	3 589 705
Sum varer		3 589 705	3 589 705
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	3 568 207	2 761 065
Andre kortsiktige fordringer	2		767 712
Konsernfordringer	1, 9	48 744 914	22 820 756
Sum fordringer		52 313 121	26 349 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		424	703 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424	703 204
Sum omløpsmidler		55 903 250	30 642 441



SUM EIENDELER		111 926 993	83 775 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	769 470	769 470
Overkurs	11	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	11	4 216 233	4 216 233
Sum innskutt egenkapital		8 622 362	8 622 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	19 383 273	12 330 312
Sum opptjent egenkapital		19 383 273	12 330 312
Sum egenkapital		28 005 635	20 952 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 014	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 014	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	278 052	320 974
Sum annen langsiktig gjeld		278 052	320 974
Sum langsiktig gjeld		287 066	320 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	266 589	255 412
Betalbar skatt	5	485 020	1 928 429
Skyldig offentlige avgifter		676 701	1 117 910
Utbytte			43 300 000
Kortsiktig konserngjeld	1,9	80 572 050	14 651 839
Annen kortsiktig gjeld	7	1 633 932	1 248 259
Sum kortsiktig gjeld		83 634 292	62 501 849
Sum gjeld		83 921 358	62 822 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 926 993	83 775 497



Organisasjonsnr: 914 090 687
HSH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hsh Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hsh Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 304 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Hsh Utvikling AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 2. juni 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
HSH UTVIKLING AS**

Foretaksnr. 914090687



HSH UTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	6 412 642	8 667 687
Annen driftsinntekt		174 314	0
Sum driftsinntekter		6 586 956	8 667 687
Driftskostnader			
Varekostnad		347 733	531 572
Lønnskostnad	3	7 030 667	8 910 095
Avskrivning på varige driftsmidler	4	586 931	623 685
Annen driftskostnad	3	2 448 651	1 989 533
Sum driftskostnader		10 413 983	12 054 885
DRIFTSRESULTAT		(3 827 027)	(3 387 199)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	38 914 635	15 269 355
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	9 152	0
Annen renteinntekt		0	40 689
Sum finansinntekter		38 923 787	15 310 044
Finanskostnader			
Nedskr./ revers. nedskr av finansielle anleggsmidler	1	2 341 500	(3 453 000)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	956 277	114 750
Annen rentekostnad		19 096	10 652
Annen finanskostnad		5 428	4 591
Sum finanskostnader		3 322 301	(3 323 007)
NETTO FINANSPOSTER		35 601 486	18 633 051
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 774 459	15 245 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 469 498	2 565 951
ÅRSRESULTAT		25 304 961	12 679 901
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	43 300 000
Ytet konsernbidrag		18 252 000	0
Overføringer annen egenkapital		7 052 961	(30 620 099)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		25 304 961	12 679 901



HSH UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	332 000	666 000
Utsatt skattefordel	5	0	24 419
Sum immaterielle eiendeler		332 000	690 419
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	1 339 000	1 023 000
Sum varige driftsmidler		1 339 000	1 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	15 569 724	12 054 117
Lån til foretak i samme konsern	1	245 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 038 398	23 491 898
Lån til tilknyttet selskap	7	16 499 622	15 169 622
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	704 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 352 743	51 419 636
SUM ANLEGGSMIDLER		56 023 743	53 133 055
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		3 589 705	3 589 705
Sum varer		3 589 705	3 589 705
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	3 568 207	2 761 065
Fordringer på konsernselskap	1,9	48 744 914	22 820 756
Andre kortsiktige fordringer	2	0	767 712
Sum fordringer		52 313 121	26 349 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424	703 204
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		424	703 204
SUM OMLØPSMIDLER		55 903 250	30 642 441
SUM EIENDELER		111 926 993	83 775 497



HSH UTVIKLING AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	769 470	769 470
Overkurs	11	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	11	4 216 233	4 216 233
Sum innskutt egenkapital		8 622 362	8 622 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	19 383 273	12 330 312
Sum opptjent egenkapital		19 383 273	12 330 312
SUM EGENKAPITAL		28 005 635	20 952 674
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	9 014	0
Sum avsetning for forpliktelseser		9 014	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	278 052	320 974
Sum annen langsiktig gjeld		278 052	320 974
SUM LANGSIKTIG GJELD		287 066	320 974
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	266 589	255 412
Betalbar skatt	5	485 020	1 928 429
Skyldig offentlige avgifter		676 701	1 117 910
Utbytte		0	43 300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,9	80 572 050	14 651 839
Annen kortsiktig gjeld	7	1 633 932	1 248 259
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 634 292	62 501 849
SUM GJELD		83 921 358	62 822 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 926 993	83 775 497

Kristiansand, den 2. juni 2023



Svein Resmann
Styrets leder



Per Håkon Hansen
Daglig leder / styremedlem



HSH UTVIKLING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Samme prinsipp gjelder for øvrige aksjeinvesteringer.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.



HSH UTVIKLING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper forts:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

HSH Utvikling AS er 100 % datterselskap av HSH AS, som eies 100 % av HSH Finans AS. HSH Finans AS eies 80 % av Familien AS. HSH Utvikling AS har 17 datterselskap hvor av 16 eies 100 %, jfr note 1. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for HSH Utvikling AS, jfr regnskapslovenes unntaksbestemmelse i § 3-7 første ledd for morselskap i underkonsern.

Note 1 - Investering i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Selskapet har følgende datterselskap ved utgangen av året (tall i 1 000 kr):

Foretaksnavn	Forr.kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat	Egenkapital
HSH Tomteutvikling AS	Kr.sand	100 %	100 %	-170	433
Marisberg AS	Kr.sand	100 %	100 %	1 232	549
HSH Forvaltning AS	Kr.sand	100 %	100 %	-586	1 003
Randesund Hageby Serv.s. AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 162	326
Lauvåsen B10A AS	Kr.sand	100 %	100 %	-19	100
Lauvåsen B12/B13 AS	Kr.sand	100 %	100 %	815	359
Randesund Hageby 2 AS	Kr.sand	100 %	100 %	3 676	951
Randesund Hageby 3 AS	Kr.sand	100 %	100 %	-110	1 098
Randesund Hageby 4 AS	Kr.sand	100 %	100 %	15 233	124
Randesund Hageby 5 AS	Kr.sand	100 %	100 %	-68	1 565
Randesund Hageby Eiendom AS	Kr.sand	100 %	100 %	-305	207
St. Josephs AS	Kr.sand	100 %	100 %	-1 128	124
Lauvåsen B11 AS	Kr.sand	100 %	100 %	8 957	1 462
Lille Sand AS	Kr.sand	100 %	100 %	-38	760
Bortelid 2 AS	Kr.sand	100 %	100 %	1 646	506
Bortelid AS	Kr.sand	100 %	100 %	262	807
Fitness 24/7 AS	Grimstad	60 %	60 %	497	267

Det er foretatt nedskrivning av aksjepostene i den utstrekning det har vært nødvendig. Tilsvarende er det også reversert tidligere års nedskrivning når det har vært aktuelt.

Konsernfordringer og -gjeld

Gruppe i balansen (tall i 1 000 kr):

	31.12.22	31.12.21
Langsiktig fordring	245	0
Kortsiktig fordring	47 565	21 068
Kundefordringer	1 180	1 753
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld *)	80 572	14 464
Leverandørgjeld	0	188

*) Inkludert i kortsiktig gjeld pr 31.12.22 er saldo underkonto i konsernkontosystemet. Se nærmere detaljer i note 9.

Fordringer og gjeld til konsernselskap er belastet med renter.



HSH UTVIKLING AS

Noter 2022

Note 1 - Investering i datterselskap forts.

Det er mottatt i alt kr 38 879' i konsernbidrag fra datterselskap. Dette er inkludert i posten kortsiktige fordringer konsernselskap. Det er ytet i alt kr 26 212' i konsernbidrag til datterselskap og morselskapet. Dette er inkludert i posten kortsiktig gjeld konsernselskap.

Omsetning og kjøp konsernselskap

Det ble omsatt tjenester for kr 4 314' til andre konsernselskap, alt til markedsmessige priser. Ingen kjøp i 2022.

Note 2 - Nærstående parter

Det er omsetning fra HSH Utvikling AS til andre selskaper eid av hovedaksjonær i 2022 med kr 643'. Omsetning er til markedspriser.

HSH Utvikling AS har følgende mellomværende med andre selskaper eid direkte og indirekte av hovedaksjonær (tall i tusen kr):

	31.12.22	31.12.21
Kundefordringer	1 584	1 762
Kortsiktige fordringer	0	591
Leverandørgjeld	0	77
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 3 - Lønnskostnad, honorar

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	5 914 838	7 468 947
Arbeidsgiveravgift	921 577	1 166 341
Pensjonskostnader	272 414	345 016
Andre lønnsrelaterte ytelser	106 279	135 379
Reduksjon lønnskostnader på grunn av SkatteFUNN	-184 441	-205 588
Totalt	7 030 667	8 910 095

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder	1 145 183
Styret	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 110 500, herav revisjonshonorar kr 71 000 og godtgjørelse for andre tjenester kr 39 500.



HSH UTVIKLING AS

Noter 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	2 582 376	3 582 376
+ Tilgang	0	656 265	656 265
- Avgang	0	918 082	918 082
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	2 320 559	3 320 559
Akk. av/nedskr. pr 1/1	334 000	1 559 376	1 893 376
+ Ordinære avskrivninger	334 000	252 931	586 931
- Tilbakeført avskrivning	0	830 749	830 749
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	668 000	981 559	1 649 559
Balanseført verdi pr 31/12	332 000	1 339 000	1 671 000
Prosentats for ord.avskr	33	10-20	

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 774 459
+ Permanente og andre forskjeller	-36 647 463
+ Endring i midlertidige forskjeller	-151 972
+ Mottatt konsernbidrag	34 279 817
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	29 254 841
- Ytet konsernbidrag	26 211 836
= Inntekt	3 043 005

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 817 461
= Sum betalbar skatt	5 817 461
+ Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	618 604
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 014
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	24 419
= Ordinær skattekostnad	6 469 498
Skattesats i innteksåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 817 461
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 148 000
Skattereduksjon FoU SkatteFUNN	-184 441
= Betalbar skatt i balansen	485 020



HSH UTVIKLING AS

Noter 2022

Note 5 – Skatt forts.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 973	-110 999
= Grunnlag utsatt skatt	40 973	-110 999
Utsatt skatt	9 014	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	110 999
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	110 999
Utsatt skattefordel	0	24 419

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser, garantier mm

Selskapet har pantsikret gjeld med i alt kr 278 052 pr 31.12.22. Ved utgangen av fjoråret var saldo kr 320 974. Som sikkerhet for denne gjeld er det stilt pant i driftsløsøre. I tillegg er det stilt sikkerhet fra andre selskap i konsernet.

Aksjene i HSH Utvikling AS er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet HSH AS.

Samlet bankgarantiansvar utgjør kr 205 600 pr 31.12.22.

HSH Utvikling AS har kausjonsansvar ovenfor andre selskaper i konsernet.

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper (tall i 1 000 kr):

Foretaksnavn	Forr.kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat	Egenkapital
Tomt 103 AS	Stavanger	25 %	25 %	*	*
Kongshavn Øst AS	Kr.sand	45 %	45 %	- 32	- 202
Randesund Tomteutvikling AS	Kr.sand	24,3 %	24,3 %	790	31 447
Ødegård Utvikling AS	Kr.sand	50 %	50 %	- 19	2 449
Front AS	Kr.sand	40 %	40 %	- 140	281
EDK Timenes Næringspark AS	Kr.sand	50 %	50 %	- 45	-2 207
Svanedamsveien Partner AS	Kr.sand	50 %	50 %	*	*
Marikollen Bolig AS	Kr.sand	30 %	30 %	*	*

* Årsregnskapet for selskapet var på tidspunktet for avleggelse av regnskapet ikke fastsatt enda.

Det er ikke mottatt utbytte fra noen av investeringene i 2022.

Lån og mellomværende tilknyttede selskap

Gruppe i balansen (tall i 1 000 kr):

	31.12.22	31.12.21
Langsiktig fordring/ utlån	16 500	15 170
Kundefordringer	357	213
Kortsiktig gjeld	96	96



HSH UTVIKLING AS

Noter 2022

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige aksjeinvesteringer
(tall i 1 000 kr)

Foretaksnavn	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Lauvåsen B13:3 AS	17,6 %	880	0
Sum		880	0

Note 9 - Konsernbankkonto

Selskapet er med i en konsernkontoordning der samtlige selskaper er solidarisk ansvarlige ovenfor banken. Morselskapet er formell part.

HSH Utvikling AS har pr 31.12.2022 gjeld på kr 3 826 252 overfor morselskapet som følge av negativ saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Tilsvarende tall pr 31.12.2021 var fordring på kr 1 862 645. Det beregnes renter.

Note 10 - Aksjekapital, konsernforhold

Selskapet har 3 946 aksjer hver pålydende kr 195, samlet aksjekapital utgjør kr 769 470. Alle selskapets aksjer er stemmeberettigede, og eies av morselskapet HSH AS.

Morselskapet HSH AS eies 100 % av HSH Finans AS. 80 % av aksjene i HSH Finans AS eies av Familien AS, som er konsernspiss. Familien AS holder til i Kristiansand kommune. Konsernregnskap utleveres på forespørsel ved konsernets hovedkontor i Kronprinsens gate, Kristiansand.

Note 11 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	769 470	3 636 659	4 216 233	12 330 312	20 952 674
<i>Årets endringer i egenkapital</i>					
+Fra årets resultat				25 304 961	25 304 961
Ytet konsernbidrag morselskap				- 18 252 000	- 18 252 000
Pr 31.12.2022	769 470	3 636 659	4 216 233	19 383 273	28 005 635