



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 829 499	2 039 987
Annen driftsinntekt		55 654	
Sum inntekter		3 885 153	2 039 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	210 798	200 059
Andre driftskostnader		355 732	448 318
Sum kostnader		566 530	648 377
Driftsresultat		3 318 623	1 391 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 569	133 745
Sum finansinntekter		124 569	133 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		648 299	656 569
Sum finanskostnader		648 299	656 569
Netto finans		-523 730	-522 824
Resultat før skattekostnad		2 794 893	868 786
Skattekostnad på resultat	3	614 876	191 133
Årsresultat		2 180 017	677 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 017	677 653
Totalresultat		2 180 017	677 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 862 916	
Avsatt til annen egenkapital	4	317 101	677 653
Sum overføringer og disponeringer		2 180 017	677 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 907 658	11 730 452
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 907 658	11 730 452
Sum anleggsmidler		15 907 658	11 730 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 357	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 626 593	2 551 677
Sum fordringer		1 633 950	2 551 677
Sum omløpsmidler		1 633 950	2 551 677
SUM EIENDELER		17 541 608	14 282 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	3 398 667	3 081 567
Sum opptjent egenkapital		3 398 667	3 081 567
Sum egenkapital		3 598 667	3 281 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	568 868	479 430
Sum avsetninger for forpliktelser		568 868	479 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	10 883 801	10 235 502
Sum annen langsiktig gjeld		10 883 801	10 235 502
Sum langsiktig gjeld		11 452 669	10 714 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 918	285 630
Betalbar skatt	3		
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 388 354	
Sum kortsiktig gjeld		2 490 272	285 630
Sum gjeld		13 942 941	11 000 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 541 608	14 282 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672644

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 829 499	2 039 987
Annen driftsinntekt		55 654	
Sum inntekter		3 885 153	2 039 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	210 798	200 059
Andre driftskostnader		355 732	448 318
Sum kostnader		566 530	648 377
Driftsresultat		3 318 623	1 391 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 569	133 745
Sum finansinntekter		124 569	133 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		648 299	656 569
Sum finanskostnader		648 299	656 569
Netto finans		-523 730	-522 824
Resultat før skattekostnad		2 794 893	868 786
Skattekostnad på resultat	3	614 876	191 133
Årsresultat		2 180 017	677 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 017	677 653
Totalresultat		2 180 017	677 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 862 916	
Avsatt til annen egenkapital	4	317 101	677 653
Sum overføringer og disponeringer		2 180 017	677 653



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	15 907 658	11 730 452
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		15 907 658	11 730 452
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 907 658	11 730 452
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	7 357	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	1 626 593	2 551 677
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 633 950	2 551 677
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 633 950	2 551 677
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 541 608	14 282 129
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 398 667	3 081 567
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 398 667	3 081 567
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 598 667	3 281 567
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	568 868	479 430
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		568 868	479 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	10 883 801	10 235 502
Sum annen langsiktig gjeld		10 883 801	10 235 502
Sum langsiktig gjeld		11 452 669	10 714 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 918	285 630
Betalbar skatt	3		
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 388 354	
Sum kortsiktig gjeld		2 490 272	285 630
Sum gjeld		13 942 941	11 000 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 541 608	14 282 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 14-16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-10 19:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Heggstadmoen 14-16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 877 674



RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 14-16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 829 499	2 039 987
Annen driftsinntekt		55 654	0
Sum driftsinntekter		3 885 153	2 039 987
Avskrivning på driftsmidler	2	210 798	200 059
Andre driftskostnader		355 732	448 318
Sum driftskostnader		566 530	648 377
Driftsresultat		3 318 623	1 391 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 569	133 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		648 299	656 569
Resultat av finansposter		-523 730	-522 824
Resultat før skattekostnad		2 794 893	868 786
Skattekostnad på resultat	3	614 876	191 133
Årsresultat		2 180 017	677 653
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 862 916	0
Avsatt til annen egenkapital	4	317 101	677 653
Sum overføringer		2 180 017	677 653



BALANSE

HEGGSTADMOEN 14-16 AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 907 658	11 730 452
Sum varige driftsmidler		15 907 658	11 730 452
Sum anleggsmidler		15 907 658	11 730 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	7 357	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 626 593	2 551 677
Sum fordringer		1 633 950	2 551 677
Sum omløpsmidler		1 633 950	2 551 677
Sum eiendeler		17 541 608	14 282 129



BALANSE

HEGGSTADMOEN 14-16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 398 667	3 081 567
Sum opptjent egenkapital		3 398 667	3 081 567
Sum egenkapital		3 598 667	3 281 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	568 868	479 430
Sum avsetning for forpliktelser		568 868	479 430
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	10 883 801	10 235 502
Sum annen langsiktig gjeld		10 883 801	10 235 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 918	285 630
Annen kortsiktig gjeld	7	2 388 354	0
Sum kortsiktig gjeld		2 490 272	285 630
Sum gjeld		13 942 941	11 000 562
Sum egenkapital og gjeld		17 541 608	14 282 129

Trondheim, 10.03.2025
Styret i Heggstadmoen 14-16 AS

Christian Alexander Horneman Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



HEGGSTADMOEN 14-16 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



HEGGSTADMOEN 14-16 AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Heggstadmoen 14-16 AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 649 206	9 961 323	16 652
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		308 339	102 486
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 649 206	10 269 661	119 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 316 305	3 748
= Bokført verdi 31.12.24	4 649 206	6 953 356	115 390
Årets ordinære avskrivninger		208 715	2 083
Økonomisk levetid		50 år	20 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	212 526	14 839 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 977 180	4 388 005
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 189 706	19 227 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 320 053
= Bokført verdi 31.12.24	4 189 706	15 907 659
Årets ordinære avskrivninger		210 798
Økonomisk levetid		



HEGGSTADMOEN 14-16 AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	525 438	0
Endring i utsatt skatt	89 438	191 133
Skattekostnad ordinært resultat	614 876	191 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 794 893	868 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 816	-1 243 508
Avgitt konsernbidrag	-2 388 354	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-374 722	0
Skattepliktig inntekt	1	-374 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	525 438	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-525 438	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 794 893	868 786
Beregnet skatt av resultat før skatt	614 876	191 133
Sum	614 876	191 133
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 585 763	2 553 947	-31 816
Sum	2 585 763	2 553 947	-31 816
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-374 722	-374 722
Grunnlag for utsatt skatt	2 585 763	2 179 225	-406 538
Utsatt skatt (22 %)	568 868	479 430	-89 438

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	3 081 567	3 281 567
Årets resultat				2 180 017	2 180 017
Konsernbidrag avgitt				-1 862 916	-1 862 916
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	3 398 667	3 598 667

HEGGSTADMOEN 14-16 AS

SIDE 7



HEGGSTADMOEN 14-16 AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 068 746	6 868 719
Grunnarealer	4 649 206	4 649 206
Anlegg under utførelse	4 189 706	212 526
Sum	15 907 658	11 730 452

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	7 357	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	7 357	0
Endring i avsetning til tap	0	1 208 876
Realiserte tap	0	-1 208 876
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 191 318	2 258 783
Sum	1 191 318	2 258 783
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 883 801	10 235 502
Leverandørgjeld innen konsern	0	85 625
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 388 354	0
Sum	13 272 155	10 321 127



HEGGSTADMOEN 14-16 AS

NOTER 2024

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN 14-16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 883 801

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 2 180 017 etter skatt, mot kr. 677 653 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.