



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbulinna 965  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 275 695	1 178 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 695</b>	<b>1 178 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 919	160 919
Annen driftskostnad		1 213 657	836 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 576</b>	<b>997 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 881</b>	<b>181 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 310	
Annen finansinntekt		9 743	9 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 053</b>	<b>9 574</b>
Annen rentekostnad		58 094	50 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 094</b>	<b>50 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 041</b>	<b>-41 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 922</b>	<b>139 813</b>
Skattekostnad på resultat	3		51 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 922</b>	<b>87 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 922</b>	<b>87 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 922</b>	<b>87 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 922</b>	<b>87 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-145 922	
Avsatt til annen egenkapital	4		87 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 922</b>	<b>87 821</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 489	1 443 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 500	26 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 989</b>	<b>1 469 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 989</b>	<b>1 469 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 500	600 000
Andre kortsiktige fordringer		73 909	185 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 409</b>	<b>785 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 209	31 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 209</b>	<b>31 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 618</b>	<b>816 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 607</b>	<b>2 286 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	723 410	869 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 410</b>	<b>869 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 410</b>	<b>969 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	804 468	889 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>804 468</b>	<b>889 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>804 468</b>	<b>889 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 335	-1 790
Betalbar skatt	3		51 992
Annen kortsiktig gjeld		382 393	377 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 728</b>	<b>427 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 198 197</b>	<b>1 317 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 607</b>	<b>2 286 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbulinna 965  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 220 052  
LUNDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 275 695	1 178 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 695</b>	<b>1 178 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 919	160 919
Annen driftskostnad		1 213 657	836 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 576</b>	<b>997 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 881</b>	<b>181 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 310	
Annen finansinntekt		9 743	9 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 053</b>	<b>9 574</b>
Annen rentekostnad		58 094	50 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 094</b>	<b>50 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 041</b>	<b>-41 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 922</b>	<b>139 813</b>
Skattekostnad på resultat	3		51 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 922</b>	<b>87 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 922</b>	<b>87 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 922</b>	<b>87 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 922</b>	<b>87 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-145 922	
Avsatt til annen egenkapital	4		87 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 922</b>	<b>87 821</b>



Organisasjonsnr: 996 220 052  
LUNDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 489	1 443 093
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 500	26 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 989</b>	<b>1 469 908</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 989</b>	<b>1 469 908</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		603 500	600 000
Andre kortsiktige fordringer		73 909	185 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 409</b>	<b>785 215</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 209	31 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 209</b>	<b>31 401</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 618</b>	<b>816 616</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 607</b>	<b>2 286 524</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	723 410	869 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 410</b>	<b>869 332</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 410</b>	<b>969 332</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	804 468	889 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>804 468</b>	<b>889 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>804 468</b>	<b>889 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 335	-1 790
Betalbar skatt	3		51 992
Annen kortsiktig gjeld		382 393	377 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 728</b>	<b>427 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 198 197</b>	<b>1 317 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 607</b>	<b>2 286 524</b>



Organisasjonsnr: 996 220 052  
LUNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Lundstad Eiendom AS

Organisasjonsnummer 996 220 052

frisikt



# Resultatregnskap

## Lundstad Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 275 695	1 178 575
Sum driftsinntekter		<u>1 275 695</u>	<u>1 178 575</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 919	160 919
Annen driftskostnad		1 213 657	836 435
Sum driftskostnader		<u>1 374 576</u>	<u>997 354</u>
Driftsresultat		<u>-98 881</u>	<u>181 221</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 310	0
Annen finansinntekt		9 743	9 574
Annen rentekostnad		58 094	50 982
Resultat av finansposter		<u>-47 041</u>	<u>-41 408</u>
Resultat før skattekostnad		-145 922	139 813
Skattekostnad på resultat	3	0	51 992
Resultat		<u>-145 922</u>	<u>87 821</u>
Årsresultat		<u>-145 922</u>	<u>87 821</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	87 821
Overført til udekket tap	4	145 922	0
Sum overføringer		<u>-145 922</u>	<u>87 821</u>



## Balanse

### Lundstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 489	1 443 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 500	26 815
Sum varige driftsmidler		<u>1 308 989</u>	<u>1 469 908</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 308 989</u>	<u>1 469 908</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 500	600 000
Andre kortsiktige fordringer		73 909	185 215
Sum fordringer		<u>677 409</u>	<u>785 215</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 209	31 401
Sum omløpsmidler		<u>712 618</u>	<u>816 616</u>
Sum eiendeler		<u>2 021 607</u>	<u>2 286 524</u>



## Balanse

### Lundstad Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>723 410</u>	<u>869 332</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>723 410</b></u>	<u><b>869 332</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>823 410</b></u>	<u><b>969 332</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>804 468</u>	<u>889 811</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>804 468</b></u>	<u><b>889 811</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 335	-1 790
Betalbar skatt	3	0	51 992
Annen kortsiktig gjeld		<u>382 393</u>	<u>377 179</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>393 728</b></u>	<u><b>427 381</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 198 197</b></u>	<u><b>1 317 192</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 021 607</b></u>	<u><b>2 286 524</b></u>

Kolbu, 28.06.2024  
Styret i Lundstad Eiendom AS

Thor Anton Dyste  
styremedlem

Einar Martman Dyste  
daglig leder



## Noter



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være fobigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

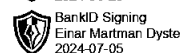
#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 319 261	931 948	3 251 209
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 319 261</b>	<b>931 948</b>	<b>3 251 209</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 360 809	581 410	1 942 219
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>958 452</b>	<b>350 538</b>	<b>1 308 990</b>
Årets ordinære avskrivninger	114 321	46 598	160 919
Økonomisk levetid	20 år	20 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	51 992
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>51 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 922	139 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-840 180	96 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-986 102</b>	<b>236 326</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 587	51 992
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-173 587	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>51 992</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	219 972	-620 208	-840 180
<b>Sum</b>	<b>219 972</b>	<b>-620 208</b>	<b>-840 180</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 102	0	986 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	766 130	620 208	-145 922
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	869 332	969 332
Årets endring		-145 922	-145 922
Egenkapital 31.12	100 000	723 410	823 410

### Note 2 - Aksjekapital

#### Aksjekapital pr 31.12.23

Klasse	Antall	Pålydende pr aksjer	Aksjekapital	
Ordinære aksjer		100	1000	100 000

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Aksjeeier	Antall pr 01.01.23	Antall pr 31.12.23	Eierandel	
Einar Martman Dyste		50	50	50%
Thor Anton Dyste		50	50	50%

### Note 6 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

Gjeld med forfall senere enn fem år	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Toten Sparebank 2050.33.65666	-804 468	-889 811
Pantsatte eiendeler	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført verdi bygninger og annen fast eiendom	1 308 989	1 469 908