



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 7
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 549 340	3 479 469
Sum inntekter		3 549 340	3 479 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 461	1 015 838
Annen driftskostnad		1 238 033	2 190 904
Sum kostnader		1 727 494	3 206 743
Driftsresultat		1 821 846	272 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	502
Sum finansinntekter		950	502
Annen rentekostnad		830 796	526 835
Sum finanskostnader		-830 796	-526 835
Netto finans		-829 846	-526 333
Resultat før skattekostnad		992 001	-253 606
Skattekostnad	2, 3	218 240	-55 760
Årsresultat		773 760	-197 846
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		773 760	-197 846
Sum overføringer og disponeringer		773 760	-197 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 999 489	18 488 950
Sum varige driftsmidler		17 999 489	18 488 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 999 489	18 488 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 046	313 226
Sum fordringer		62 046	313 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 886 236	3 628 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 886 236	3 628 654
Sum omløpsmidler		3 948 282	3 941 880
SUM EIENDELER		21 947 772	22 430 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 078 806	1 305 046
Sum opptjent egenkapital		2 078 806	1 305 046
Sum egenkapital		7 278 806	6 505 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	105 642	46 129
Sum avsetninger for forpliktelser		105 642	46 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 200 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 305 642	15 046 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 152	708 791
Betalbar skatt	2, 3	158 727	0
Annen kortsiktig gjeld		180 444	170 864
Sum kortsiktig gjeld		363 323	879 655
Sum gjeld		14 668 966	15 925 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 947 772	22 430 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385898

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 7
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 713 684
GRANÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 549 340	3 479 469
Sum inntekter		3 549 340	3 479 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 461	1 015 838
Annen driftskostnad		1 238 033	2 190 904
Sum kostnader		1 727 494	3 206 743
Driftsresultat		1 821 846	272 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	502
Sum finansinntekter		950	502
Annen rentekostnad		830 796	526 835
Sum finanskostnader		-830 796	-526 835
Netto finans		-829 846	-526 333
Resultat før skattekostnad		992 001	-253 606
Skattekostnad	2, 3	218 240	-55 760
Årsresultat		773 760	-197 846
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		773 760	-197 846
Sum overføringer og disponeringer		773 760	-197 846



Organisasjonsnr: 998 713 684
GRANÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 999 489	18 488 950
Sum varige driftsmidler		17 999 489	18 488 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 999 489	18 488 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 046	313 226
Sum fordringer		62 046	313 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 886 236	3 628 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 886 236	3 628 654
Sum omløpsmidler		3 948 282	3 941 880
SUM EIENDELER		21 947 772	22 430 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 078 806	1 305 046
Sum opptjent egenkapital		2 078 806	1 305 046
Sum egenkapital		7 278 806	6 505 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	105 642	46 129
Sum avsetninger for forpliktelses		105 642	46 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 200 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 305 642	15 046 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 152	708 791
Betalbar skatt	2, 3	158 727	0
Annen kortsiktig gjeld		180 444	170 864
Sum kortsiktig gjeld		363 323	879 655
Sum gjeld		14 668 966	15 925 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 947 772	22 430 830



Organisasjonsnr: 998 713 684
GRANÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 549 340	3 479 469
Sum driftsinntekter		3 549 340	3 479 469
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-489 461	-1 015 838
Annen driftskostnad		-1 238 033	-2 190 904
Sum driftskostnader		-1 727 494	-3 206 743
Driftsresultat		1 821 846	272 726
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		950	502
Sum finansinntekter		950	502
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-830 796	-526 835
Sum finanskostnader		-830 796	-526 835
Netto finans		-829 846	-526 333
Resultat før skattekostnad		992 001	-253 606
Skattekostnad	2, 3	-218 240	55 760
Årsresultat		773 760	-197 846
Overføringer			
Annen egenkapital		773 760	-197 846
Sum overføringer		773 760	-197 846



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 999 489	18 488 950
Sum varige driftsmidler		17 999 489	18 488 950
Sum anleggsmidler		17 999 489	18 488 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 046	313 226
Sum fordringer		62 046	313 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 886 236	3 628 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 886 236	3 628 654
Sum omløpsmidler		3 948 282	3 941 880
SUM EIENDELER		21 947 772	22 430 830



GRANÅSVEIEN 7 AS
998 713 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 078 806	1 305 046
Sum opptjent egenkapital		2 078 806	1 305 046
Sum egenkapital		7 278 806	6 505 046
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	105 642	46 129
Sum avsetning for forpliktelser		105 642	46 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 200 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 152	708 791
Betalbar skatt	2, 3	158 727	0
Annen kortsiktig gjeld		180 444	170 864
Sum kortsiktig gjeld		363 323	879 655
Sum gjeld		14 668 966	15 925 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 947 772	22 430 830

Trondheim, 24.04.2024

Jens Kristian Juberg
styrets leder

Kristian Juberg
styremedlem



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 980 649
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 980 649
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 491 698
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 981 159
Balanseført verdi pr 31.12	17 999 490
Årets av- og nedskrivninger	489 461
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 727	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	59 513	-55 760
Skattekostnad	218 240	-55 760
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	992 001	-253 606
Permanente forskjeller	0	150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-246 773	229 714
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 742	0
Skattepliktig inntekt	721 486	-23 742
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	158 727	0
Sum betalbar skatt i balansen	158 727	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	233 420	480 193	-246 773
Fremførbart underskudd	-23 742	0	-23 742
Netto forskjeller	209 678	480 193	-270 515
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	209 678	480 193	-270 515
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	46 129	105 642	-59 513



GRANASVEIEN 7 AS
998 713 684

Note 4 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 200 000 og pr 31.12. i fjor kr . 11 000 000

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-14 200 000	-15 000 000
SUM	-14 200 000	-15 000 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 999 489	18 488 950
SUM	17 999 489	18 488 950

Det er tinglyst pant på MNOK 30 til fordel for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordesign Holding AS	62 054	62,05	Ordinære
Jub AS	37 946	37,95	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 100 000	1 305 046	6 505 046
Årsresultat	0	0	773 760	773 760
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 100 000	2 078 806	7 278 806

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.