



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 514 193
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SOLVANG OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Peter Hernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 393 565	1 295 732
Annen driftsinntekt		3 916 554	3 721 074
Sum inntekter		5 310 119	5 016 806
Kostnader			
Varekostnad		1 335 807	1 274 121
Lønnskostnad	1	871 557	850 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 313	466 313
Annen driftskostnad	1	2 836 998	1 666 235
Sum kostnader		5 510 675	4 257 357
Driftsresultat		-200 556	759 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 575	75 242
Annen finansinntekt		28 270	7 439
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			98 539
Sum finansinntekter		198 845	181 220
Annen rentekostnad		1 312	14 067
Sum finanskostnader		1 312	14 067
Netto finans		197 534	167 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 022	926 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 022	926 603
Årsresultat	3	-3 022	926 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 022	926 603
Totalresultat		-3 022	926 603
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-3 022	926 603
Sum overføringer og disponeringer		-3 022	926 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 833 915	5 300 228
Sum varige driftsmidler	2	4 833 915	5 300 228
Sum anleggsmidler		4 833 915	5 300 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 838	52 777
Andre kortsiktige fordringer		95 392	193 632
Sum fordringer		153 229	246 408
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			610 189
Markedsbaserte obligasjoner			568 342
Sum investeringer			1 178 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 164 598	4 515 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 164 598	4 515 875
Sum omløpsmidler		5 317 827	5 940 814
SUM EIENDELER		10 151 742	11 241 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Grunnfondskapital		914 609	914 609
Sum innskutt egenkapital		914 609	914 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 155 670	8 158 691
Sum opptjent egenkapital		8 155 670	8 158 691
Sum egenkapital	3	9 070 278	9 073 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 100	1 677 900
Sum annen langsiktig gjeld		500 100	1 677 900
Sum langsiktig gjeld		500 100	1 677 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 846	272 787
Skyldig offentlige avgifter		34 730	43 687
Annen kortsiktig gjeld		278 787	173 368
Sum kortsiktig gjeld		581 364	489 842
Sum gjeld		1 081 464	2 167 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 151 742	11 241 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333721

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 514 193
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SOLVANG OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Peter Hernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 940 514 193
SOLVANG OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 393 565	1 295 732
Annen driftsinntekt		3 916 554	3 721 074
Sum inntekter		5 310 119	5 016 806
Kostnader			
Varekostnad		1 335 807	1 274 121
Lønnskostnad	1	871 557	850 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 313	466 313
Annen driftskostnad	1	2 836 998	1 666 235
Sum kostnader		5 510 675	4 257 357
Driftsresultat		-200 556	759 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 575	75 242
Annen finansinntekt		28 270	7 439
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			98 539
Sum finansinntekter		198 845	181 220
Annen rentekostnad		1 312	14 067
Sum finanskostnader		1 312	14 067
Netto finans		197 534	167 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 022	926 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 022	926 603
Årsresultat	3	-3 022	926 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 022	926 603
Totalresultat		-3 022	926 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 022	926 603
Sum overføringer og disponeringer		-3 022	926 603



Organisasjonsnr: 940 514 193
SOLVANG OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 4 833 915 5 300 228

Sum anleggsmidler 4 833 915 5 300 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

57 838

52 777

Andre kortsiktige

fordringer

95 392

193 632

Sum fordringer

153 229

246 408

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

610 189

Markedsbaserte obligasjoner

568 342

Sum investeringer

1 178 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

5 164 598

4 515 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 164 598

4 515 875

Sum omløpsmidler

5 317 827

5 940 814

SUM EIENDELER

10 151 742

11 241 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnfondskapital

914 609

914 609

Sum innskutt egenkapital

914 609

914 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 155 670

8 158 691

Sum opptjent egenkapital

8 155 670

8 158 691



Sum egenkapital	3	9 070 278	9 073 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 100	1 677 900
Sum annen langsiktig gjeld		500 100	1 677 900
Sum langsiktig gjeld		500 100	1 677 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 846	272 787
Skyldig offentlige avgifter		34 730	43 687
Annen kortsiktig gjeld		278 787	173 368
Sum kortsiktig gjeld		581 364	489 842
Sum gjeld		1 081 464	2 167 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 151 742	11 241 042



Organisasjonsnr: 940 514 193
SOLVANG OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Solvang Omsorgsboliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Omsorgsboliger, som viser et underskudd på NOK 3 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3W5T2-LVBCZ-D84IA-YT3A0-W5DLK-TP25I



Revisors beretning 2024 for Solvang Omsorgsboliger



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. mars 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3W5T2-LVBCZ-D84IA-YT3A0-W5DLK-TP25I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 11:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3W5T2-LVBCZ-D84IA-YT3A0-W5DLK-TP25I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Solvang Omsorgsboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 940 514 193

	BankID Signing Morten Fløysvik 2025-03-11
	BankID Signing Harald Nils Røstvik 2025-03-11
	BankID Signing Olav Terje Johansson 2025-03-11
	BankID Signing Eickbørg Irene Nækstad 2025-03-11
	BankID Signing John Peter Hernes 2025-03-12



RESULTATREGNSKAP

SOLVANG OMSORGSBOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 393 565	1 295 732
Annen driftsinntekt		3 916 554	3 721 074
Sum driftsinntekter		5 310 119	5 016 806
Varekostnad		1 335 807	1 274 121
Lønnskostnad	1	871 557	850 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 313	466 313
Annen driftskostnad	1	2 836 998	1 666 235
Sum driftskostnader		5 510 675	4 257 357
Driftsresultat		-200 556	759 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170 575	75 242
Annen finansinntekt		28 270	7 439
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	98 539
Annen rentekostnad		1 312	14 067
Resultat av finansposter		197 534	167 153
Resultat før skattekostnad		-3 022	926 603
Årsresultat	3	-3 022	926 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 022	926 603
Sum overføringer		-3 022	926 603



BALANSE

SOLVANG OMSORGSBOLIGER

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 833 915	5 300 228
Sum varige driftsmidler	2	4 833 915	5 300 228
Sum anleggsmidler		4 833 915	5 300 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 838	52 777
Andre kortsiktige fordringer		95 392	193 632
Sum fordringer		153 229	246 408
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	610 189
Markedsbaserte obligasjoner		0	568 342
Sum investeringer		0	1 178 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 164 598	4 515 875
Sum omløpsmidler		5 317 827	5 940 814
Sum eiendeler		10 151 742	11 241 042



BALANSE

SOLVANG OMSORGSBOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnfondskapital		914 609	914 609
Sum innskutt egenkapital		914 609	914 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 155 670	8 158 691
Sum opptjent egenkapital		8 155 670	8 158 691
Sum egenkapital	3	9 070 278	9 073 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 100	1 677 900
Sum annen langsiktig gjeld		500 100	1 677 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		267 846	272 787
Skyldig offentlige avgifter		34 730	43 687
Annen kortsiktig gjeld		278 787	173 368
Sum kortsiktig gjeld		581 364	489 842
Sum gjeld		1 081 464	2 167 742
Sum egenkapital og gjeld		10 151 742	11 241 042

11.03.2025

Styret i Solvang Omsorgsboliger

John Peter Hernes
styreleder

Eldbjørg Irene Nekstad
styremedlem

Morten Fløysvik
styremedlem

Harald Nils Røstvik
styremedlem

Olav Terje Johansson
styremedlem

SOLVANG OMSORGSBOLIGER

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	757 665	745 124
Arbeidsgiveravgift	106 831	105 062
Andre ytelser	7 062	501
Sum	871 557	850 688

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 388 320	15 388 320
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 388 320	15 388 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 554 405	10 554 405
= Bokført verdi 31.12.24	4 833 915	4 833 915
Årets ordinære avskrivninger	466 313	466 313
Økonomisk levetid	33 år	

Note 3 Egenkapital

	Grunnfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	914 609	8 158 691	9 073 300
Årets resultat		-3 022	-3 022
Pr 31.12.2024	914 609	8 155 670	9 070 278



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 335.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	500 100

Gjeld består av depositumskonto fra beboere som ikke er innbetalt til særskilt depositumskonto.