



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 692 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Vikeland  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 938	328 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 938</b>	<b>328 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 620	117 620
Annen driftskostnad		667 840	626 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 460</b>	<b>744 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 479</b>	<b>-416 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 195	1 066
Annen finansinntekt		11 692	8 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 887</b>	<b>9 487</b>
Annen rentekostnad		251 903	237 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 903</b>	<b>237 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 015</b>	<b>-228 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 537</b>	<b>-644 178</b>
Skattekostnad på resultat		-42 798	-141 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-151 739	-502 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 177 621	9 295 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 177 621</b>	<b>9 295 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 177 621</b>	<b>9 295 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 245	29 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 245</b>	<b>29 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 646	78 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 646</b>	<b>78 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 891</b>	<b>108 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 214 512</b>	<b>9 403 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 565 984	1 717 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 984</b>	<b>1 717 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 555 984</b>	<b>3 707 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		928 820	971 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>928 820</b>	<b>971 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 784 218	3 092 218
Langsiktig konserngjeld		1 881 496	1 522 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 665 714</b>	<b>4 614 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 594 534</b>	<b>5 585 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 976	48 215
Annen kortsiktig gjeld		35 018	61 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 994</b>	<b>109 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 658 528</b>	<b>5 695 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 214 512</b>	<b>9 403 421</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 692 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Vikeland  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 692 708  
KV-BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 938	328 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 938</b>	<b>328 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 620	117 620
Annen driftskostnad		667 840	626 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 460</b>	<b>744 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 479</b>	<b>-416 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 195	1 066
Annen finansinntekt		11 692	8 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 887</b>	<b>9 487</b>
Annen rentekostnad		251 903	237 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 903</b>	<b>237 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 015</b>	<b>-228 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-42 798	-141 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-151 739	-502 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>



Organisasjonsnr: 974 692 708  
KV-BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	9 177 621	9 295 241
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 177 621	9 295 241
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		17 245	29 616
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 646	78 564
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		36 891	108 180
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 214 512</b>	<b>9 403 421</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 890 000	1 890 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 565 984	1 717 723
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 565 984	1 717 723
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	3 555 984	3 707 723
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		928 820	971 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>928 820</b>	<b>971 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 784 218	3 092 218
Langsiktig konserngjeld		1 881 496	1 522 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 665 714</b>	<b>4 614 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 594 534</b>	<b>5 585 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 976	48 215
Annen kortsiktig gjeld		35 018	61 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 994</b>	<b>109 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 658 528</b>	<b>5 695 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 214 512</b>	<b>9 403 421</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 974 692 708  
KV-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KV-Bygget AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KV-Bygget AS som viser et underskudd på NOK 151 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for KV-Bygget AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28. februar 2025*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Nils Oskar Røinås 2025-02-28
	BankID Signing Svein Torkell Jeppedal 2025-02-28
	BankID Signing Geir Stormås 2025-03-11



# Årsregnskap 2024

## Kv-Bygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 692 708



## RESULTATREGNSKAP

### KV-BYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		827 938	328 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 938</b>	<b>328 002</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 620	117 620
Annen driftskostnad		667 840	626 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>785 460</b>	<b>744 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 479</b>	<b>-416 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 195	1 066
Annen finansinntekt		11 692	8 421
Annen rentekostnad		251 903	237 551
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 015</b>	<b>-228 063</b>
Resultat før skattekostnad		-194 537	-644 178
Skattekostnad på resultat		-42 798	-141 719
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-151 739	-502 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 739</b>	<b>-502 459</b>



## BALANSE

### KV-BYGGET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 177 621	9 295 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 177 621</b>	<b>9 295 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 177 621</b>	<b>9 295 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 245	29 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 245</b>	<b>29 616</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 646	78 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 891</b>	<b>108 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 214 512</b>	<b>9 403 421</b>



### BALANSE

#### KV-BYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 565 984	1 717 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 984</b>	<b>1 717 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 555 984</b>	<b>3 707 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		928 820	971 618
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>928 820</b>	<b>971 618</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 784 218	3 092 218
Langsiktig konserngjeld		1 881 496	1 522 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 665 714</b>	<b>4 614 374</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 976	48 215
Annen kortsiktig gjeld		35 018	61 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 994</b>	<b>109 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 658 528</b>	<b>5 695 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 214 512</b>	<b>9 403 421</b>

Vennesla, 28.02.2025  
Styret i Kv-Bygget AS

Nils Oskar Røinås  
styreleder/daglig leder

Geir Stomnås  
styremedlem

Svein Torkell Jeppestøl  
styremedlem



KV-BYGGET AS

ORG.NR: 974 692 708

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kv-Bygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 890 000	0	1 717 723	3 707 723
Årets resultat				-151 739	-151 739
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>	<b>1 565 984</b>	<b>3 555 984</b>

KV-BYGGET AS

SIDE 5



KV-BYGGET AS

ORG.NR: 974 692 708

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 784 218	3 092 218
<b>Sum</b>	<b>2 784 218</b>	<b>3 092 218</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningseiendom	8 828 394	8 946 014
Tomt	349 227	349 227
<b>Sum</b>	<b>9 177 621</b>	<b>9 295 241</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KV-BYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FILADELFIAMENIGHETEN VENNESLA	1 000	100,0	100,0

KV-BYGGET AS

SIDE 6