



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 429 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENERBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 3C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 488	556 488
Sum inntekter		556 488	556 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	414 082	386 861
Sum kostnader		420 387	393 167
Driftsresultat		136 101	163 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 065	17 697
Sum finansinntekter		23 065	17 697
Annen rentekostnad		50 443	22 141
Sum finanskostnader		50 443	22 141
Netto finans		-27 377	-4 445
Ordinært resultat før skattekostnad		108 722	158 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 722	158 877
Årsresultat		108 723	158 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 011 685	6 011 685
Sum varige driftsmidler		6 011 685	6 011 685
Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 062	70 822
Sum fordringer		84 062	70 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	646 407	649 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 407	649 327
Sum omløpsmidler		730 469	720 149
SUM EIENDELER		6 742 154	6 731 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 987 599	2 878 876
Sum opptjent egenkapital		2 987 599	2 878 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	2 988 799	2 880 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 642 758	1 740 937
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 026 485	2 026 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 243	3 767 422
Sum langsiktig gjeld		3 669 243	3 767 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 112	81 413
Annen kortsiktig gjeld		0	2 923
Sum kortsiktig gjeld		84 112	84 336
Sum gjeld		3 753 355	3 851 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 154	6 731 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 669 243	3 767 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520181

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 429 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENERBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 3C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 488	556 488
Sum inntekter		556 488	556 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	414 082	386 861
Sum kostnader		420 387	393 167
Driftsresultat		136 101	163 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 065	17 697
Sum finansinntekter		23 065	17 697
Annen rentekostnad		50 443	22 141
Sum finanskostnader		50 443	22 141
Netto finans		-27 377	-4 445
Ordinært resultat før skattekostnad		108 722	158 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 722	158 877
Årsresultat		108 723	158 876



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 011 685	6 011 685
Sum varige driftsmidler		6 011 685	6 011 685

Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		84 062	70 822
Sum fordringer		84 062	70 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	646 407	649 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 407	649 327

Sum omløpsmidler		730 469	720 149
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 742 154	6 731 834
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 987 599	2 878 876
Sum opptjent egenkapital		2 987 599	2 878 876

Sum egenkapital	13	2 988 799	2 880 076
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 642 758	1 740 937
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 026 485	2 026 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 243	3 767 422
Sum langsiktig gjeld		3 669 243	3 767 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 112	81 413
Annen kortsiktig gjeld		0	2 923
Sum kortsiktig gjeld		84 112	84 336
Sum gjeld		3 753 355	3 851 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 154	6 731 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 669 243	3 767 422



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enerberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enerberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MA164-QY4J0-5BH3V-UOX24-473V3-3573L



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 21:51:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MA164-QY4J0-5BH3V-UOX24-473V3-35T3L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 102 Enerberg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		556 488	556 488	556 505	667 806
SUM INNEKTER		556 488	556 488	556 505	667 806
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	306	306	306	306
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	6 356	5 675	5 905	6 579
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 657	44 064
Løpende kontrakter	5	35 887	34 190	33 987	39 119
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	0	53 134	62 000	62 000
Forsikring	7	71 379	66 410	72 321	85 566
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	250 391	180 027	192 106	268 555
Andre driftsutgifter	9	3 213	2 011	2 000	3 500
SUM KOSTNADER		420 387	393 167	421 482	519 889
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		136 101	163 321	135 023	147 917
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		23 065	17 697	15 000	17 000
Rentekostnader		50 443	22 141	48 024	72 933
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-27 377	-4 445	-33 024	-55 933
ÅRSRESULTAT		108 723	158 876	101 999	91 984

Enerberg Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 102 Enerberg Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	170 000	170 000
Bygninger	11	5 841 685	5 841 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		84 062	70 822
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	646 407	649 327
Sum omløpsmidler		730 469	720 149
SUM EIENDELER		6 742 154	6 731 834

Enerberg Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 102 Enerberg Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		2 987 599	2 878 876
Sum egenkapital	13	2 988 799	2 880 076
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	1 642 758	1 740 937
Borettsinnskudd	15	2 026 485	2 026 485
Sum langsiktig gjeld		3 669 243	3 767 422
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 923
Leverandørgjeld		84 112	81 413
Sum kortsiktig gjeld		84 112	84 336
Sum gjeld		3 753 355	3 851 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	3 669 243	3 767 422

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lappegard
Styreleder

Stig-Ole Olsen
Styremedlem

Knut Kristiansen
Styremedlem

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	635 813	586 180
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	108 723	158 876
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-98 179	-109 244
B. Årets endringer disponible midler	10 544	49 632
C. Disponible midler UB	646 357	635 813
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	730 469	720 149
- Kortsiktig gjeld	-84 112	-84 336
Disponible midler	646 357	635 813

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	306	306
Sum	306	306

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak på generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 356	5 675
Sum	6 356	5 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 900	28 838	30 000	35 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 987	5 352	3 987	4 119
Sum	35 887	34 190	33 987	39 119

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	43 134
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	0	53 134

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	70 822	65 575
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	557	835
Sum	71 379	66 410

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	124 235	55 567	68 587	134 895
6320 Renovasjon	64 264	67 013	66 019	71 976
7760 Eiendomsskatt	61 891	57 447	57 500	61 684
Sum	250 391	180 027	192 106	268 555

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	714	982
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	660	226
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	901	735
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	3 213	2 011

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 170 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	5 841 685
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	5 841 685
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 841 685

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	638 683	646 404
1966 Finanskonto	7 724	2 923
Sum	646 407	649 327

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 878 876	2 719 999
Årets resultat	108 723	158 876
Egenkapital pr. 31.12	2 988 799	2 880 076

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15962506	15962505
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 621 140	1 739 760
Lånesaldo 01.01:	829 017	911 920
Avdrag i perioden:	46 752	51 427
Lånesaldo 31.12:	782 265	860 493
Saldo 5 år frem i tid:	547 174	601 892

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	170 234	1 021 404
	6	103 559	621 354

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 149 066,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 026 485
Sum	2 026 485

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 669 243,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 011 685,-.

Enerberg Borettslag



Resultat og balanse med noter for Enerberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Enerberg Borettslag

Styreleder	Torbjørn Lappegard (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Knut Kristiansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Stig-Ole Olsen (sign.)	08.04.2025