



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 498 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMH INVEST AS
Forretningsadresse: Åmotveien 27
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henrik Greidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 382	321 144
Sum inntekter		710 382	321 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	2 916 034	1 349 674
Sum kostnader		2 916 034	1 349 674
Driftsresultat		-2 205 652	-1 028 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 813 193	1 971 016
Reversering av nedskrivning finansielle eiendeler			2 288 000
Annen renteinntekt		891 956	685 822
Annen finansinntekt		341 128	706 675
Sum finansinntekter		10 046 278	5 651 512
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 199 655	4 785 466
Annen rentekostnad		268 576	260 836
Annen finanskostnad		2 007 354	569 727
Sum finanskostnader		4 475 585	5 616 030
Netto finans		5 570 692	35 483
Ordinært resultat før skattekostnad		3 365 040	-993 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 365 040	-993 047
Årsresultat		3 365 040	-993 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 365 040	-993 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 365 040	-993 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	-634 960	-2 993 047
Sum overføringer og disponeringer		3 365 040	-993 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 980 897	12 980 897
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	7		
Sum varige driftsmidler		12 980 897	12 980 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 053 546	10 847 416
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 084 292	11 895 614
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 963 218	45 022 676
Sum finansielle anleggsmidler		63 101 056	67 765 705
Sum anleggsmidler		76 081 954	80 746 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer		311 710	907 706
Sum fordringer		311 710	907 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 230 147	1 601 908
Sum investeringer		4 230 147	1 601 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 873 614	2 446 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 614	2 446 571
Sum omløpsmidler		6 415 471	4 956 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		82 497 425	85 702 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 673 333	2 673 333
Overkurs	5	1 409 431	1 409 431
Sum innskutt egenkapital		4 082 764	4 082 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 287 028	66 921 988
Sum opptjent egenkapital		66 287 028	66 921 988
Sum egenkapital		70 369 792	71 004 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370 272	7 162 902
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 272	7 162 902
Sum langsiktig gjeld		6 370 272	7 162 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 473 158
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 757 361	2 061 975
Sum kortsiktig gjeld		5 757 361	7 535 133
Sum gjeld		12 127 632	14 698 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 497 425	85 702 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614698

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 498 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMH INVEST AS
Forretningsadresse: Åmotveien 27
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henrik Greidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 883 498 852
BMH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 382	321 144
Sum inntekter		710 382	321 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	2 916 034	1 349 674
Sum kostnader		2 916 034	1 349 674
Driftsresultat		-2 205 652	-1 028 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 813 193	1 971 016
Reversering av nedskrivning finansielle eiendeler			2 288 000
Annen renteinntekt		891 956	685 822
Annen finansinntekt		341 128	706 675
Sum finansinntekter		10 046 278	5 651 512
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 199 655	4 785 466
Annen rentekostnad		268 576	260 836
Annen finanskostnad		2 007 354	569 727
Sum finanskostnader		4 475 585	5 616 030
Netto finans		5 570 692	35 483
Ordinært resultat før skattekostnad		3 365 040	-993 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 365 040	-993 047
Årsresultat		3 365 040	-993 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 365 040	-993 047



Totalresultat		3 365 040	-993 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	-634 960	-2 993 047
Sum overføringer og disponeringer		3 365 040	-993 047



Organisasjonsnr: 883 498 852
BMH INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 980 897	12 980 897
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	7		
Sum varige driftsmidler		12 980 897	12 980 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 053 546	10 847 416
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 084 292	11 895 614
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 963 218	45 022 676
Sum finansielle anleggsmidler		63 101 056	67 765 705
Sum anleggsmidler		76 081 954	80 746 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer		311 710	907 706
Sum fordringer		311 710	907 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 230 147	1 601 908
Sum investeringer		4 230 147	1 601 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 873 614	2 446 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 614	2 446 571
Sum omløpsmidler		6 415 471	4 956 185
SUM EIENDELER		82 497 425	85 702 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 673 333	2 673 333
Overkurs	5	1 409 431	1 409 431
Sum innskutt egenkapital		4 082 764	4 082 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 287 028	66 921 988
Sum opptjent egenkapital		66 287 028	66 921 988
Sum egenkapital		70 369 792	71 004 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370 272	7 162 902
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 272	7 162 902
Sum langsiktig gjeld		6 370 272	7 162 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 473 158
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 757 361	2 061 975
Sum kortsiktig gjeld		5 757 361	7 535 133
Sum gjeld		12 127 632	14 698 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 497 425	85 702 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 883 498 852
BMH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
BMH Invest AS
2021



BMH INVEST AS

883 498 852

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		710 382	321 144
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 916 034	1 349 674
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 916 034</i>	<i>1 349 674</i>
Driftsresultat		(2 205 652)	(1 028 530)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 813 193	1 971 016
Annen renteinntekt		891 956	685 822
Annen finansinntekt		341 128	706 675
Reversering av nedskrivning finansielle eiendeler		0	2 288 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 199 655	4 785 466
Annen rentekostnad		268 576	260 836
Annen finanskostnad		2 007 354	569 727
<i>Netto finanskostnad</i>		<i>5 570 692</i>	<i>35 483</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 365 040	(993 047)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		3 365 040	(993 047)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	5	(634 960)	(2 993 047)
<i>Sum overføringer</i>		<i>3 365 040</i>	<i>(993 047)</i>

Side 2



BMH INVEST AS

883 498 852

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 980 897	12 980 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til andre foretak		10 053 546	10 847 416
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 084 292	11 895 614
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 963 218	45 022 676
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		63 101 056	67 765 705
Sum anleggsmidler		76 081 954	80 746 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		311 710	907 706
<i>Sum fordringer</i>		311 710	907 706
Markedsbaserte aksjer	6	4 230 147	1 601 908
<i>Sum investeringer</i>		4 230 147	1 601 908
Kontanter og bankbeholdning		1 873 614	2 446 571
Sum omløpsmidler		6 415 471	4 956 185
Sum eiendeler		82 497 425	85 702 788

Side 3



BMH INVEST AS

883 498 852

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 673 333	2 673 333
Overkurs	5	1 409 431	1 409 431
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		4 082 764	4 082 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 287 028	66 921 988
Sum egenkapital		70 369 792	71 004 753
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370 272	7 162 902
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		6 370 272	7 162 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 473 158
Annen kortsiktig gjeld		1 757 361	2 061 975
Avsatt utbytte		4 000 000	2 000 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		5 757 361	7 535 133
Sum gjeld		12 127 632	14 698 035
Sum egenkapital og gjeld		82 497 425	85 702 788


Bjørn Braaten
styreleder

Osto, 29.06.2022

Morten Henrik Greidung
styremedlem/daglig leder


Christine Wiik
styremedlem

Side 4



1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer er vurdert etter kostmetoden, med nedskrivning i de tilfeller der verdinedgangen ikke anses å være forbigående.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke belastet lønnskostnader i løpet av året. Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 51 700, skatterådgivning med kr 10 000 og tjenester utenfor revisjon er kostnadsført med kr 8 400. Alle beløp ekskl. MVA.



3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/Skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 365 040	(993 047)
Permanente forskjeller	(5 119 225)	1 062 077
Endring i midlertidige forskjeller	1 633 439	(1 223 549)
Underskudd til fremføring	120 746	1 154 518
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Fordringer	1 652 278	(1 652 278)	0
Anleggsmidler	(18 839)	(75 357)	(94 196)
Underskudd til fremføring	120 746	(10 776 153)	(10 655 408)
Sum	1 754 185	(12 503 788)	(10 749 603)
Utsatt skatt / (skattefordel)	(385 921)	(2 750 833)	(2 364 913)
Skattesats		22 %	22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 673 334	1	2 673 333

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet,

Oversikten over de største aksjonærene pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ongsjøfjell AS (Bjørn Braaten, styrlleder)	1 336 667	50%	50%
Greidung AS (Morten Henrik Greidung, styremedlem/daglig leder)	961 666	36%	36%
Morten-Henrik Greidung (styremedlem/daglig leder)	375 001	14%	14%
Sum	2 673 334	100%	100%



6 Investering i aksjer

Investeringer	Eierandel	Resultat	Andel EK	Kostpris	Bokført verdi
Hellerudsletta Eiendom Holding AS	0,86 %	-113 109	64 315	1 567 071	0
Engene 100 AS	22,00 %	-833 950	96 302	3 785 466	0
Kaizer AS	43,52 %	- 693 502	-450 543	6 319 798	4 405 303
Kameo AS	8,54 %	-2 295 987	12 989 203	7 299 044	8 521 018
Goar Holding AS	3,30 %	-5 672	361 544	7 700	229 011
Lån/Aksjer i Kelcas Ohio River Oil Llc (USA)				3 578 986	3 578 986
K2 Eiendom AS	1,00 %	33 518 706	2 235 737	2 090 000	2 010 000
Viborg Logistics Denmark AS	1,50 %	-841 732	934 477	1 160 074	974 098
Oslo Airport City AS	0,20 %	-32 474 325	1 270 205	2 780 313	2 780 313
Stavanger Sentrumsbygg AS	5,00 %	1 331 395	2 633 809	2 710 000	2 710 000
C-Medical Group AS	0,79 %	-27 138 914	801 399	700 000	971 896
Stavanger Sentrumsinvest AS	5,00 %	19 600 597	2 557 674	2 800 000	150 000
Nordic Aquafarms AS	0,16 %	-9 288 077	1 043 893	1 500 000	1 500 000
Amyra Biotech AG (Sveits)	0,48 %	-22 939 231	52 955	1 597 293	1 597 293
Ski Sentrum Eiendom AS	1,50 %	-3 157 549	1 622 949	1 860 000	1 860 000
Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	3,80 %	-518 048	1 968 670	2 261 000	2 042 120
Hollenderkvartalet Invest AS	4,29 %	-294 474	20 218	30 000	30 000
SpinChip Diagnostics AS	0,003%	-11 063 798	680 797	1 049 580	1 049 580
Public Property Invest AS	0,19 %	-14 170 929	5 247 725	2 249 600	2 249 600
Viking ACQ1 AS	0,001%	-294 773	808 755	1 000 000	1 000 000
Skien Storhandel AS	1,00 %	-335 120	969 876	1 122 000	1 122 000
NorLog Invest AS	2,00 %	1 612 352	1 720 000	3 182 000	3 182 000
Sum				50 649 925	41 963 218

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Årets verdiendring	Bokført verdi
Circa Group AS	1 048 080	477 400	-570 680	477 400
Skandia Greenpower AS	1 082 268	471 900	-610 368	471 900
Aker Horizons AS	2 197 547	1 678 940	-518 607	1 678 940
Exact Therapeutics AS	1 601 908	1 339 800	0	1 601 908
Sum				4 230 148

Sum investering i aksjer og andeler 46 193 366

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 673 333	1 409 431	66 921 988	71 004 753
Årets resultat			3 365 040	3 365 040
Avsatt tilleggsutbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Egenkapital pr. 31.12	2 673 333	1 409 431	66 287 028	70 369 792



7 Varige driftsmidler

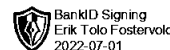
	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 980 897	513 316	13 494 213
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 980 897	513 316	13 494 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	(513 316)	(513 316)
Bokført verdi pr. 31.12	12 980 897	0	12 980 897
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

8 Pantstillelser og garantier

Eiendommene i Spania er stilt som sikkerhet for lån til finansiering av kjøp av eiendommene på EUR 1.279.500.

BMH Invest AS har i forbindelse med sin kassakreditt i Sparebanken Hedmark pantsatt følgende aksjeposter:

K2 Eiendom AS 100 aksjer



Til generalforsamlingen i BMH Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert BMH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 365 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Oslo, 30.06.2022
Grant Thornton Revisjon AS

Erik Tolo Fostervold
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)