



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA YOGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkebroveien 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bruksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 579	
Annen driftsinntekt		560 000	560 000
Sum inntekter		621 579	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad			966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	192 700
Annen driftskostnad		188 160	92 583
Sum kostnader		380 860	286 248
Driftsresultat		240 719	273 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 532	4 300
Sum finansinntekter		7 532	4 300
Annen rentekostnad		277 006	253 744
Sum finanskostnader		277 006	253 744
Netto finans		-269 474	-249 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 755	24 308
Skattekostnad på resultat	2	-6 326	5 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 429	18 961
Årsresultat	4	-22 429	18 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 429	18 961
Totalresultat		-22 429	18 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			30 610
Udekket tap		-22 429	-5 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-5 975
Sum overføringer og disponeringer		-22 429	18 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 846 520	4 039 220
Sum varige driftsmidler		3 846 520	4 039 220
Sum anleggsmidler		3 846 520	4 039 220
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 104	30 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 104	30 804
Sum omløpsmidler		119 104	30 804
SUM EIENDELER		3 965 624	4 070 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 103	5 674
Sum opptjent egenkapital		-28 103	-5 674
Sum egenkapital	4	11 897	34 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 539	24 362
Sum avsetninger for forpliktelser		16 539	24 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 496 278	3 572 093
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 278	3 972 093
Sum langsiktig gjeld		3 912 817	3 996 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt		1 497	
Kortsiktig konserngjeld		37 538	39 243
Sum kortsiktig gjeld		40 910	39 243
Sum gjeld		3 953 727	4 035 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 624	4 070 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324115

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA YOGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkebroveien 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bruksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 923 782 982
LØKKA YOGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 579	
Annen driftsinntekt		560 000	560 000
Sum inntekter		621 579	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad			966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	192 700
Annen driftskostnad		188 160	92 583
Sum kostnader		380 860	286 248
Driftsresultat		240 719	273 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 532	4 300
Sum finansinntekter		7 532	4 300
Annen rentekostnad		277 006	253 744
Sum finanskostnader		277 006	253 744
Netto finans		-269 474	-249 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-6 326	5 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 429	18 961
Årsresultat	4	-22 429	18 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 429	18 961
Totalresultat		-22 429	18 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			30 610
Udekket tap		-22 429	-5 674
Overført fra annen egenkapital			-5 975
Sum overføringer og disponeringer		-22 429	18 961



Organisasjonsnr: 923 782 982
LØKKA YOGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

3 846 520

4 039 220

Sum varige driftsmidler

3 846 520

4 039 220

Sum anleggsmidler

3 846 520

4 039 220

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

119 104

30 804

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 104

30 804

Sum omløpsmidler

119 104

30 804

SUM EIENDELER

3 965 624

4 070 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

28 103

5 674

Sum opptjent egenkapital

-28 103

-5 674

Sum egenkapital

4

11 897

34 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

16 539

24 362

Sum avsetninger for

forpliktelses

16 539

24 362

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 496 278

3 572 093



Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 896 278	3 972 093
Sum langsiktig gjeld	3 912 817	3 996 455
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	
Betalbar skatt	1 497	
Kortsiktig konserngjeld	37 538	39 243
Sum kortsiktig gjeld	40 910	39 243
Sum gjeld	3 953 727	4 035 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 965 624	4 070 024



Organisasjonsnr: 923 782 982
LØKKA YOGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Løkka Yoga Eiendom AS

Org.nr.: 923 782 982



Resultatregnskap			
Løkka Yoga Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		61 579	0
Annen driftsinntekt		560 000	560 000
Sum driftsinntekter		621 579	560 000
Lønnskostnad		0	966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	192 700
Annen driftskostnad		188 160	92 583
Sum driftskostnader		380 860	286 248
Driftsresultat		240 719	273 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 532	4 300
Annen rentekostnad		277 006	253 744
Resultat av finansposter		-269 474	-249 444
Resultat før skattekostnad		-28 755	24 308
Skattekostnad på resultat	2	-6 326	5 347
Resultat		-22 429	18 961
Årsresultat	4	-22 429	18 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	30 610
Overført til udekket tap		22 429	5 674
Overført fra annen egenkapital		0	5 975
Sum overføringer		-22 429	18 961



Balanse			
Løkka Yoga Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 846 520	4 039 220
Sum varige driftsmidler		3 846 520	4 039 220
Sum anleggsmidler		3 846 520	4 039 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 104	30 804
Sum omløpsmidler		119 104	30 804
Sum eiendeler		3 965 624	4 070 024
Løkka Yoga Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Løkka Yoga Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 103	-5 674
Sum opptjent egenkapital		-28 103	-5 674
Sum egenkapital	4	11 897	34 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	16 539	24 362
Sum avsetning for forpliktelser		16 539	24 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 496 278	3 572 093
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 278	3 972 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt		1 497	0
Konserngjeld		37 538	39 243
Sum kortsiktig gjeld		40 910	39 243
Sum gjeld		3 953 727	4 035 698
Sum egenkapital og gjeld		3 965 624	4 070 024
Kragerø, 25.02.2025 Styret i Løkka Yoga Eiendom AS			
_____ Yngve Bruksås styreleder		_____ Kine Bruksås styremedlem	
Løkka Yoga Eiendom AS			Side 4



Noter 2024

Løkka Yoga Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024	
Løkka Yoga Eiendom AS	

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 818 020	4 818 020
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 818 020	4 818 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	971 500	971 500
= Bokført verdi 31.12.24	3 846 520	3 846 520
Årets ordinære avskrivninger	192 700	192 700
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 497	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 823	5 347
Skattekostnad ordinært resultat	-6 326	5 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 755	24 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 561	29 013
Avgitt konsernbidrag	0	-39 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 078
Skattepliktig inntekt	6 806	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 497	8 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 633
Sum betalbar skatt i balansen	1 497	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	75 177	110 738	35 561
Sum	75 177	110 738	35 561
Grunnlag for utsatt skatt	75 177	110 738	35 561
Utsatt skatt (22 %)	16 539	24 362	7 823



Noter 2024
Løkka Yoga Eiendom AS

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK -3 496 278 er pantsikret med næringsbygget Helgenses gate 17.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 2 800 000,- til betaling etter 5 år.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap -	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	10 000	-5 674	34 326
Årets resultat				-22 429	-22 429
Pr 31.12.2024	30 000	0	10 000	-28 103	11 897

Selskapet har store merverdier i eiendommen, fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 5

Det er ingen ansatte i selskapet.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

**Alle aksjene eies av Pura Holding AS.*