



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 413 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRI ISLAND RETREAT AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 3
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mikael Forselius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	177 733	
Sum kostnader		177 733	
Driftsresultat		-177 733	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 765	
Sum finanskostnader		32 765	
Netto finans		-32 765	
Resultat før skattekostnad	2	-210 498	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-210 498	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 498	
Totalresultat		-210 498	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 498	
Sum overføringer og disponeringer		-210 498	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	730 556	
Sum immaterielle eiendeler	5	730 556	
Varige driftsmidler			
Transportmidler	5	1 237 289	
Sum varige driftsmidler	5	1 237 289	
Sum anleggsmidler		1 967 845	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 962	
Sum fordringer		205 962	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 940	
Sum omløpsmidler		940 903	0
SUM EIENDELER		2 908 748	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		210 498	
Sum opptjent egenkapital		-210 498	
Sum egenkapital	3	-110 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 532 765	
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 765	
Sum langsiktig gjeld		2 532 765	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 480	
Sum kortsiktig gjeld		486 480	
Sum gjeld		3 019 245	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 748	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358382

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 413 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRI ISLAND RETREAT AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 3
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mikael Forselius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 933 413 101
YTRI ISLAND RETREAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	177 733	
Sum kostnader		177 733	
Driftsresultat		-177 733	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 765	
Sum finanskostnader		32 765	
Netto finans		-32 765	
Resultat før skattekostnad	2	-210 498	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-210 498	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 498	
Totalresultat		-210 498	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 498	
Sum overføringer og disponeringer		-210 498	



Organisasjonsnr: 933 413 101
YTRI ISLAND RETREAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4	730 556	
Sum immaterielle eiendeler	5	730 556	

Varige driftsmidler

Transportmidler	5	1 237 289	
Sum varige driftsmidler	5	1 237 289	

Sum anleggsmidler		1 967 845	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		205 962	
Sum fordringer		205 962	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		734 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 940	

Sum omløpsmidler		940 903	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 908 748	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		210 498	
Sum opptjent egenkapital		-210 498	

Sum egenkapital	3	-110 498	0
-----------------	---	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	2 532 765	
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 765	
Sum langsiktig gjeld		2 532 765	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 480	
Sum kortsiktig gjeld		486 480	
Sum gjeld		3 019 245	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 748	0



Organisasjonsnr: 933 413 101
YTRI ISLAND RETREAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Træna Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Træna Hotell AS som viser et underskudd på kr 210 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06. mars 2025
PKF REVISJON AS


Barbro Hauekamhaug
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Træna Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 933 413 101



RESULTATREGNSKAP

TRÆNA HOTELL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	177 733	0
Sum driftskostnader		177 733	0
Driftsresultat		-177 733	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 765	0
Resultat av finansposter		-32 765	0
Resultat før skattekostnad	2	-210 498	0
Årsresultat	3	-210 498	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		210 498	0
Sum overføringer		-210 498	0



BALANSE

TRÆNA HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	4	730 556	0
Sum immaterielle eiendeler	5	730 556	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Transportmidler	5	1 237 289	0
Sum varige driftsmidler	5	1 237 289	0
Sum anleggsmidler		1 967 845	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		205 962	0
Sum fordringer		205 962	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 940	0
Sum omløpsmidler		940 903	0
Sum eiendeler		2 908 748	0



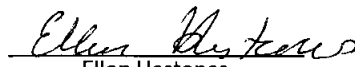
BALANSE

TRÆNA HOTELL AS

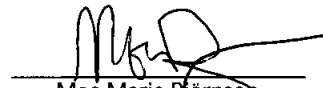
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-210 498	0
Sum opptjent egenkapital		-210 498	0
Sum egenkapital	3	-110 498	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 532 765	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 765	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		486 480	0
Sum kortsiktig gjeld		486 480	0
Sum gjeld		3 019 245	0
Sum egenkapital og gjeld		2 908 748	0

Træna, 06.03.2025
Styret i Træna Hotell AS


Lars Mikael Forsellius
styreleder


Ellen Hestenes
styremedlem


Asle Helgheim
styremedlem


Moa Maria Björnson
styremedlem



Træna Hotell AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 14.03.2024.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

IMMATERIELLE EIENDELER

Kjøp av immaterielle eiendeler balanseføres dersom kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Laho AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningskontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.



Træna Hotell AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnsnote

LØNSKOSTNADER

Træna Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har har 0 årsverk i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 498	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-210 498	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 498	0	210 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 498	0	-210 498
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Træna Hotell AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Stiftelse 14.03.2024	100000		100 000
Årets resultat		-210 498	-210 498
Pr 31.12.2024	100 000	-210 498	-110 498

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling. Hele selskapets aksjekapital er tapt og dette utløser handlingsplikt, jfr. aksjeloven § 3-5. Eierne har overført og vil overføre kapital om nødvendig.

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 4 Immaterielle eiendeler

I 2024 er det investert i utvikling av merkevaren. Det har vært en prosess for identitet, navn og nettside i 2024.

Note 5 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Transportmidler	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	730 556	1 237 289	1 967 845
Anskaffelseskost 31.12.24	730 556	1 237 289	1 967 845
Bokført verdi 31.12.24	730 556	1 237 289	1 967 845

Transportmidler består av to båter som er under bygging.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRÆNA HOTELL AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laho AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Træna Hotell AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Laho AS *)	0	0	2 532 765	0
Sum	0	0	2 532 765	0

*) Det er kostnadsført rente på lån med kr 32 765,-. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet har markedsmessige betingelser.