



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 419	757 868
Sum inntekter		668 419	757 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	119 210	94 585
Annen driftskostnad	4	367 567	474 412
Sum kostnader		486 777	568 997
Driftsresultat		181 642	188 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	172
Sum finansinntekter		855	172
Annen rentekostnad		291 128	275 446
Sum finanskostnader		291 128	275 446
Netto finans		-290 274	-275 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 632	-86 403
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-23 981	-18 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 651	-67 570
Årsresultat	1, 8	-84 651	-67 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 651	-67 570
Totalresultat		-84 651	-67 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-84 651	-67 570
Sum overføringer og disponeringer		-84 651	-67 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 672 531	17 265 589
Sum varige driftsmidler		17 672 531	17 265 589
Sum anleggsmidler		17 672 531	17 265 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 016	
Andre kortsiktige fordringer	6	251 486	13 239
Sum fordringer		250 470	13 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 819	74 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 819	74 814
Sum omløpsmidler		866 289	88 053
SUM EIENDELER		18 538 820	17 353 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	8 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		8 701 084	8 701 084
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1	62 955	147 606
Sum opptjent egenkapital		62 955	147 606
Sum egenkapital	1	8 764 039	8 848 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	225 914	249 895
Sum avsetninger for forpliktelser		225 914	249 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 900 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 125 914	8 149 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880 586	84 352
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			2 425
Annen kortsiktig gjeld	6	768 280	268 280
Sum kortsiktig gjeld		1 648 867	355 057
Sum gjeld		9 774 781	8 504 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 538 820	17 353 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471297

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 915 267 300
ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 419	757 868
Sum inntekter		668 419	757 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	119 210	94 585
Annen driftskostnad	4	367 567	474 412
Sum kostnader		486 777	568 997
Driftsresultat		181 642	188 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	172
Sum finansinntekter		855	172
Annen rentekostnad		291 128	275 446
Sum finanskostnader		291 128	275 446
Netto finans		-290 274	-275 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-23 981	-18 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 651	-67 570
Årsresultat	1, 8	-84 651	-67 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 651	-67 570
Totalresultat		-84 651	-67 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-84 651	-67 570
Sum overføringer og disponeringer		-84 651	-67 570



Utsatt skatt	7	225 914	249 895
Sum avsetninger for forpliktelser		225 914	249 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 900 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 125 914	8 149 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880 586	84 352
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			2 425
Annen kortsiktig gjeld	6	768 280	268 280
Sum kortsiktig gjeld		1 648 867	355 057
Sum gjeld		9 774 781	8 504 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 538 820	17 353 642



Organisasjonsnr: 915 267 300
ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8700.00	1000.00	8700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knapphus Eiendom AS	4350.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nokus AS	4350.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Ølen Sentrumsutvikling AS

Org.nr.: 915 267 300

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		668 419	757 868
Sum driftsinntekter		668 419	757 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	119 210	94 585
Annen driftskostnad	4	367 567	474 412
Sum driftskostnader		486 777	568 997
Driftsresultat		181 642	188 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		855	172
Annen rentekostnad		291 128	275 446
Resultat av finansposter		-290 274	-275 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 632	-86 403
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-23 981	-18 833
Ordinært resultat		-84 651	-67 570
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 8	-84 651	-67 570
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	1	84 651	67 570
Sum overføringer		-84 651	-67 570



BALANSE

ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

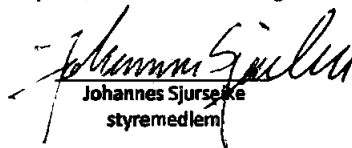
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 672 531	17 265 589
Sum varige driftsmidler		17 672 531	17 265 589
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 672 531	17 265 589
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 016	0
Andre kortsiktige fordringer	6	251 486	13 239
Sum fordringer		250 470	13 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 819	74 814
Sum omløpsmidler		866 289	88 053
Sum eiendeler		18 538 820	17 353 642

**BALANSE****ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	8 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		8 701 084	8 701 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	62 955	147 606
Sum opptjent egenkapital		62 955	147 606
Sum egenkapital	1	8 764 039	8 848 690
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	225 914	249 895
Sum avsetning for forpliktelser		225 914	249 895
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 900 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	7 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		880 586	84 352
Skyldig offentlige avgifter		0	2 425
Annen kortsiktig gjeld	6	768 280	268 280
Sum kortsiktig gjeld		1 648 867	355 057
Sum gjeld		9 774 781	8 504 952
Sum egenkapital og gjeld		18 538 820	17 353 642

Hans Jensen, 15.06.2021

Styret i Ølen Sentrumsutvikling AS


Hans Johan Døsen
styreleder
Johannes Sjurseth
styremedlem
Tore Lilleland
styremedlem/daglig leder



Noter 2020 Ølen Sentrumsutvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020 Ølen Sentrumsutvikling AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	8 700 000	1 084	0	147 606	8 848 690
Pr 01.01.2020	8 700 000	1 084	0	147 606	8 848 690
Årets resultat			0	-84 651	-84 651
Pr 31.12.2020	8 700 000	1 084	0	62 955	8 764 039

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 700	1 000,0	8 700 000
Sum	8 700		8 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knapphus Eiendom AS	4 350	50,0	50,0
Nokus AS	4 350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	8 700	100,0	100,0

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 900 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 900 000	7 900 000

Note 4 Lønnskostnader

Ølen Sentrumsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500.



Noter 2020 Ølen Sentrumsutvikling AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
-----	-----	-----
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 609 718	17 609 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	526 152	526 152
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 135 870	18 135 870
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	344 130	344 130
+ Årets ordinære avskrivninger	119 210	119 210
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	463 340	463 340
Bokført verdi 01.01.20	17 265 589	17 265 589
+ Tilgang i året	526 152	526 152
- Årets avskrivning og nedskrivning	119 210	119 210
= Bokført verdi 31.12.20	17 672 531	17 672 531
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til Knapphus Eiendom AS	250 000	0
Lån til Nokus AS	250 000	0
Mellomværende Ølen Bensin & Storkiosk AS	268 280	268 280
Sum	768 280	268 280



Noter 2020 Ølen Sentrumsutvikling AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 981	-18 833
Skattekostnad ordinært resultat	-23 981	-18 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 632	-86 403
Permanente forskjeller	-372	801
Endring i midlertidige forskjeller	25 942	12 282
Skattepliktig inntekt	-83 061	-73 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 183 266	1 209 208	25 942
Sum	1 183 266	1 209 208	25 942
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 382	-73 320	83 061
Grunnlag for utsatt skatt	1 026 884	1 135 888	109 004
Utsatt skatt (22 %)	225 914	249 895	23 981

Note 8 Andre forhold

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietaker, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2021 for Ølen Sentrumsutvikling AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølen Sentrumsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ølen Sentrumsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: 201A8-ZJDQ5-GZ31Q-FTIWC-1064A-FX5HZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ølen Sentrumsutvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 15. juni 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 20A48-ZJDQ5-GZ31Q-FTWC-1064A-FX5HZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-17 08:23:01Z



Penneo Dokumentnr: 20AA8-ZJQ05-GZ31Q-FTIWC-1064A-FXSHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>