



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 168 500  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGT 39  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Haavaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	799 691	801 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 691</b>	<b>801 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	544 103	548 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 102</b>	<b>548 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 589</b>	<b>252 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	62	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>176</b>
Annen rentekostnad	8	18 149	24 363
Annen finanskostnad	9	8 336	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 751</b>	<b>-24 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 423</b>	<b>-24 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 165</b>	<b>228 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 165</b>	<b>228 783</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>245 838</b>	<b>228 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 208 933	2 208 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 933</b>	<b>2 208 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 933</b>	<b>2 208 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148	148
Andre fordringer	14	78 847	79 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 995</b>	<b>79 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 483	170 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 483</b>	<b>170 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 477</b>	<b>250 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 556 410</b>	<b>2 459 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 530 479	1 284 641



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 530 479</b>	<b>1 284 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 879</b>	<b>1 286 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	421 500	536 050
Øvrig langsiktig gjeld	12	577 057	577 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 557</b>	<b>1 113 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 557</b>	<b>1 113 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 027	13 277
Annen kortsiktig gjeld		14 947	46 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 974</b>	<b>59 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 531</b>	<b>1 173 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 556 410</b>	<b>2 459 054</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 168 500  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGT 39  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Haavaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 963 168 500  
BORETTSLAGET URTEGT 39

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	799 691	801 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 691</b>	<b>801 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	544 103	548 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 102</b>	<b>548 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 589</b>	<b>252 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	62	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>176</b>
Annen rentekostnad	8	18 149	24 363
Annen finanskostnad	9	8 336	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 751</b>	<b>-24 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 423</b>	<b>-24 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 165</b>	<b>228 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 165</b>	<b>228 783</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>245 838</b>	<b>228 783</b>



Organisasjonsnr: 963 168 500  
BORETTSLAGET URTEGT 39

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 208 933	2 208 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 933</b>	<b>2 208 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 933</b>	<b>2 208 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148	148
Andre fordringer	14	78 847	79 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 995</b>	<b>79 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 483	170 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 483</b>	<b>170 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 477</b>	<b>250 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 556 410</b>	<b>2 459 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 530 479	1 284 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 530 479</b>	<b>1 284 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 879</b>	<b>1 286 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	421 500	536 050



Øvrig langsiktig gjeld	12	577 057	577 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 557</b>	<b>1 113 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 557</b>	<b>1 113 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 027	13 277
Annen kortsiktig gjeld		14 947	46 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 974</b>	<b>59 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 531</b>	<b>1 173 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 556 410</b>	<b>2 459 054</b>



Organisasjonsnr: 963 168 500  
BORETTSLAGET URTEGT 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	799 691	801 418	788 556	764 556
<b>Sum</b>		<b>799 691</b>	<b>801 418</b>	<b>788 556</b>	<b>764 556</b>
<b>Sum</b>					
		<b>799 691</b>	<b>801 418</b>	<b>788 556</b>	<b>764 556</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	50 167	48 430	51 200	52 200
Vedlikehold	4	26 896	98 503	156 000	156 000
Eksterne tjenester	5	67 643	26 395	19 000	19 000
Kabel-tv og bredbånd		64 200	63 126	65 000	66 500
Forsikring		87 156	93 980	105 500	105 500
Kommunale avgifter		144 676	134 495	143 000	143 000
Brensel og strøm		64 942	37 294	55 000	55 000
Andre driftsutgifter	6	38 423	46 225	48 500	49 000
<b>Sum</b>		<b>544 102</b>	<b>548 448</b>	<b>643 200</b>	<b>646 200</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>255 589</b>	<b>252 970</b>	<b>145 356</b>	<b>118 356</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	62	176	0	0
Rentekostnad	8	18 149	24 363	23 313	16 261
Andre finansposter	9	8 336	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-9 751</b>	<b>-24 187</b>	<b>-23 313</b>	<b>-16 261</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>245 838</b>	<b>228 783</b>	<b>122 043</b>	<b>102 095</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-114 550	-137 900	-137 900	-120 500
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>131 288</b>	<b>90 883</b>	<b>-15 857</b>	<b>-18 405</b>

769 Borettslaget Urtegt 39



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	2 208 933	2 208 933
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 933</b>	<b>2 208 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		148	148
Forskuddsbetalte kostnader	14	78 847	75 633
Andre fordringer		0	3 893
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		241 446	146 249
Innestående på særvilkår		27 037	24 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 477</b>	<b>250 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 556 410</b>	<b>2 459 054</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		1 284 641	1 055 858
Årets resultat	10	245 838	228 783
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 879</b>	<b>1 286 041</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	421 500	536 050
Borettsinnskudd	12	577 057	577 057
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 557</b>	<b>1 113 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 148
Gjeld til forvaltningsklient		147	392
Leverandørgjeld		11 027	13 277
Påløpne renter		4 125	4 697
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		2 900	26 250
Annen kortsiktig gjeld		7 775	7 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 974</b>	<b>59 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 531</b>	<b>1 173 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 556 410</b>	<b>2 459 054</b>

Oslo 31.12.21  
Styret i Borettslaget Urtegt 39

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Johannessen  
Styreleder

Guro Asheim  
Styremedlem

Age Mathias Bjørnsen  
Styremedlem



## Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	453 324	446 532	453 343	477 795
3602 Leieinntekt forretningslokaler	179 000	186 838	168 000	144 000
3607 Renter og avdrag	161 220	168 048	161 213	136 761
3690 Andre inntekter	3 347	0	6 000	6 000
3692 Inntekt vaskeri	2 800	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>799 691</b>	<b>801 418</b>	<b>788 556</b>	<b>764 556</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	12 469	11 344	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar	36 348	35 736	36 800	37 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>50 167</b>	<b>48 430</b>	<b>51 200</b>	<b>52 200</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	9 435	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	13 057	2 488	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	156 000	156 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 404	12 672	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	27 750	0	0
6632 Brannsikring	0	54 550	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	1 044	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 896</b>	<b>98 503</b>	<b>156 000</b>	<b>156 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	30 750	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	9 098	0	0	0
6761 Renholdstjenester	18 525	18 212	19 000	19 000
6763 Ekstra renovasjon	9 270	8 184	0	0
<b>Sum</b>	<b>67 643</b>	<b>26 395</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	4 200	0	0
6825 Kopiering	1 028	720	0	0
6940 Porto	2 444	1 855	2 000	2 500
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 500	1 500
7720 Møtekostnader	8 067	7 189	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 607	3 902	3 000	3 000
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 710	5 784	0	0
7790 Andre driftskostnader	-421	12 447	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 050	2 638	2 000	2 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	14 048	0	20 000	20 000
7797 Annonser	0	6 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 423</b>	<b>46 225</b>	<b>48 500</b>	<b>49 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	24	276	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	38	102	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-201	0	0
<b>Sum</b>	<b>62</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr. 11766888	483	1 417	468	126
8143 Lånenr. 114011620	268	965	326	326
8144 Lånenr. 12134676114	17 398	21 981	22 519	15 809
<b>Sum</b>	<b>18 149</b>	<b>24 363</b>	<b>23 313</b>	<b>16 261</b>

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	8 336	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>190 215</b>	<b>99 332</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	245 838	228 783
Avdrag langsiktig lån	-114 550	-137 900
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>131 288</b>	<b>90 883</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>321 503</b>	<b>190 215</b>



## Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

### Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12134676114	11401162 0	11766888 9
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	1999	2000
Rentesats:	4.15 %	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	03.04.2027	01.11.2021	01.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	740 000	485 000	580 000
Lånesaldo 01.01:	481 000	29 100	52 200
Avdrag i perioden:	74 000	29 100	34 800
Lånesaldo 31.12:	407 000	0	17 400
Saldo 5 år frem i tid:	37 000	0	0

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11766888 9	1	1 706	1 706
	2	1 387	2 774
	1	1 365	1 365
	3	1 319	3 957
	2	1 228	2 456
	3	1 137	3 411
	1	910	910
	1	819	819
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134676114	1	39 902	39 902
	2	32 454	64 908
	1	31 922	31 922
	3	30 858	92 574
	2	28 729	57 458
	3	26 601	79 803
	1	21 281	21 281
	1	19 153	19 153

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 2 208 933.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 208 933



**Noter 769 Borettslaget Urtegt 39**

**Note 13 - Bygninger**

Bygningen ble oppført i 1874, men borettslaget ble stiftet i 1992 og eiendommen anskaffet for kr 2 208 933. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	66 466	64 200
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 381	11 433
<b>Sum</b>	<b>78 847</b>	<b>75 633</b>

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Urtegt 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Urtegt 39**

Styreleder	Stian Johannessen (sign.)	27.05.2022
Styremedlem	Åge Mathias Bjørnsen (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Guro Asheim (sign.)	24.05.2022



Til årsmøtet i Borettslaget Urtegt 39

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Urtegt 39 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 245.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

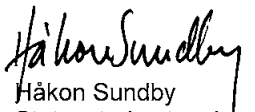
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. juni 2022

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor