



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK TORV 1-3 AS
Forretningsadresse: Smaragdveien 17
co Trond Gjerløw
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 450	633 500
Sum inntekter		649 450	633 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 398	219 880
Annen driftskostnad	2	499 141	797 943
Sum kostnader		537 538	1 017 823
Driftsresultat		111 912	-384 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			314
Sum finansinntekter			314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			314
Ordinært resultat før skattekostnad		111 912	-384 009
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	24 621	-84 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 291	-299 527
Årsresultat	3	87 291	-299 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 291	-299 527
Totalresultat		87 291	-299 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 291	-299 527
Sum overføringer og disponeringer		87 291	-299 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 861	84 482
Sum immaterielle eiendeler		59 861	84 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 445 941	2 445 941
Sum varige driftsmidler		2 445 941	2 445 941
Sum anleggsmidler		2 505 802	2 530 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	86 541	93 860
Sum fordringer		86 541	93 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 242	125 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 242	125 047
Sum omløpsmidler		200 782	218 907
SUM EIENDELER		2 706 584	2 749 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			37 276
Sum innskutt egenkapital		100 000	137 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 115	280 548
Sum opptjent egenkapital		18 115	280 548
Sum egenkapital	3	118 115	417 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 109 176	2 209 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 176	2 209 176
Sum langsiktig gjeld		2 109 176	2 209 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 081	27 080
Betalbar skatt	1, 4		
Skyldig offentlige avgifter		508	17 863
Utbytte		387 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 705	77 387
Sum kortsiktig gjeld		479 293	122 330
Sum gjeld		2 588 469	2 331 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 584	2 749 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 445 941	2 445 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705460

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK TORV 1-3 AS
Forretningsadresse: Smaragdveien 17
co Trond Gjerløw
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 450	633 500
Sum inntekter		649 450	633 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 398	219 880
Annen driftskostnad	2	499 141	797 943
Sum kostnader		537 538	1 017 823
Driftsresultat		111 912	-384 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			314
Sum finansinntekter			314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	24 621	-84 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 291	-299 527
Årsresultat	3	87 291	-299 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 291	-299 527
Totalresultat		87 291	-299 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 291	-299 527
Sum overføringer og disponeringer		87 291	-299 527



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	59 861	84 482
Sum immaterielle eiendeler		59 861	84 482

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 445 941	2 445 941
Sum varige driftsmidler		2 445 941	2 445 941

Sum anleggsmidler		2 505 802	2 530 423
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	86 541	93 860
Sum fordringer		86 541	93 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 242	125 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 242	125 047

Sum omløpsmidler		200 782	218 907
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 706 584	2 749 330
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			37 276
Sum innskutt egenkapital		100 000	137 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 115	280 548
Sum opptjent egenkapital		18 115	280 548

Sum egenkapital	3	118 115	417 824
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 109 176	2 209 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 176	2 209 176
Sum langsiktig gjeld		2 109 176	2 209 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 081	27 080
Betalbar skatt	1, 4		
Skyldig offentlige avgifter		508	17 863
Utbytte		387 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 705	77 387
Sum kortsiktig gjeld		479 293	122 330
Sum gjeld		2 588 469	2 331 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 584	2 749 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 445 941	2 445 941



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Trosvik Torv 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		649 450	633 500
Sum driftsinntekter		<u>649 450</u>	<u>633 500</u>
Lønnskostnad	2	38 398	219 880
Annen driftskostnad	2	499 141	797 943
Sum driftskostnader		<u>537 538</u>	<u>1 017 823</u>
Driftsresultat		<u>111 912</u>	<u>-384 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	314
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>314</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		111 912	-384 009
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	24 621	-84 482
Ordinært resultat		<u>87 291</u>	<u>-299 527</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>87 291</u>	<u>-299 527</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 291	-299 527
Sum overføringer		<u>87 291</u>	<u>-299 527</u>



Balanse			
Trosvik Torv 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 861	84 482
Sum immaterielle eiendeler		<u>59 861</u>	<u>84 482</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 445 941	2 445 941
Sum varige driftsmidler		<u>2 445 941</u>	<u>2 445 941</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 505 802</u>	<u>2 530 423</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	86 541	93 860
Sum fordringer		<u>86 541</u>	<u>93 860</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 242	125 047
Sum omløpsmidler		<u>200 782</u>	<u>218 907</u>
Sum eiendeler		<u>2 706 584</u>	<u>2 749 330</u>
Trosvik Torv 1-3 AS		Side 2	



Balanse			
Trosvik Torv 1-3 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	37 276
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>137 276</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 115	280 548
Sum opptjent egenkapital		<u>18 115</u>	<u>280 548</u>
Sum egenkapital	3	<u>118 115</u>	<u>417 824</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 109 176	2 209 176
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 109 176</u>	<u>2 209 176</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 081	27 080
Skyldig offentlige avgifter		508	17 863
Utbytte		387 000	0
Annen kortsiktig gjeld		52 705	77 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>479 293</u>	<u>122 330</u>
Sum gjeld		<u>2 588 469</u>	<u>2 331 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 706 584</u>	<u>2 749 330</u>
Pantstillelser	6	2 445 941	2 445 941
Fredrikstad, 31.05.2022			
Styret i Trosvik Torv 1-3 AS			
<hr/>			
TROND GJERLØW			
Styreleder			
<hr/>			
Trosvik Torv 1-3 AS		Side 3	



TROSVIK TORV 1-3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m.

Selskapet har ikke ansatte utover aksjonær, og er følgelig av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, m. v., egenkapital

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:
Gjerløw Eiendom AS 100%

Egenkapital 01.01.2021	417.824
Årets resultat	87 291
Avsatt utbytte	-387.000
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>118.115</u>

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 621	-84 482
Skattekostnad ordinært resultat	24 621	-84 482
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 912	-384 009
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 912	0
Skattepliktig inntekt	0	-384 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 098	-384 009	-111 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-272 098	-384 009	-111 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 861	-84 482	-24 621

Note 5 Lån til nærstående parter, avdragshorisont

Det er ytt lån fra morselskap med kr. 2.109.176. Lånet anses ytt til markedsmessige betingelser. Lånet anses å være ca. tilnærmet 1.600.000 om 5 år.



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 1.1.2021	2 445 941
= Anskaffelseskost 31.12.2021	2 445 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	2 445 941

Eiendommene er pantsatt til fordel for morselskapets lån fra gjeldsinstitusjon. Pantedokumentet lyder på kr. 8.500.000.